

上海昊康护理院项目
主要环境影响及预防或者减轻不良环境影
响的对策和措施

建设单位：上海昊悦康永健康管理有限公司

编制单位：普瑞法生态环境科技（上海）有限公司

二〇二三年五月



1. 项目概况

上海昊悦康永健康管理有限公司拟租赁产权人上海杨浦区市京工贸公司(房屋产权人全权委托上海芭提雅假日酒店有限公司进行租赁事宜)现有空置房屋建设“上海昊康护理院项目”(以下简称“本项目”),本项目位于上海市杨浦区闸殷路311号,占地面积3993.4m²,建筑面积8214.31m²,项目总投资约6000万元,本项目已于2022年11月25日获得上海市杨浦区卫生健康委员会批准公示,设有内科/外科/中医科/康复理疗科/妇产科/临终关怀科/医学检验科;临床体液、血液专业;临床微生物学专业(委外);临床生化专业(委外)/医学影像科;X线诊断专业;超声诊断专业;心电诊断专业/脑电及脑血流图诊断专业/神经肌肉电图专业,项目预设床位数198张,就诊人流量30000人·次/年(每日约82人·次)。

本项目不涉及感染科,不涉及病原微生物使用,因此不设置生物安全柜,中医科不涉及中药煎煮,不涉及牙科等。本次环评不涉及放射科及辐射等相关内容,放射性医疗设备及具有辐射性的医疗设备的环境影响由具有相关技术能力的环评单位另行申报,办理环评及相关手续。

2. 污染防治措施可行性及环境影响分析结论

2.1 大气环境影响分析及防治措施

(1) 污水处理站废气

本项目设有污水处理站,用于处理昊康护理院产生的所有污水,污水处理站为地上式一体化设备,各处理池均封闭。污水处理主体工艺采用“化粪池—格栅、调节+生物接触氧化+沉淀+消毒”,处理规模为100m³/d,设置吸风口,将产生的臭气浓度、H₂S、NH₃由管道收集后经活性炭处理,风机风量为5000m³/h,由排风管道于DA002排气筒排放,排放高度15m。污水处理站各处理池均密闭,可避免无组织废气排放。收集效率以95%计,处理效率以50%计,污水处理站预计年运行时间8760h/a。

(2) 油烟废气

食堂位于1F,主要为护理院内工作人员及住院病人提供一日三餐,不对外营业。食堂厨房运营过程产生的食堂油烟废气经集气罩收集通过油烟净化和除异味装置处理后DA001排气筒排放,排放高度25m,油烟净化装置的油烟净化效率保守估计以90%计,收集效率以100%计,年每日烹饪时间约8h。

(3) 消毒废气

本项目运行过程中使用医用酒精对患者、台面、诊疗用品及医疗设备进行消毒，此部分废气通过室内通风系统排出。酒精年用量 400kg（1000 瓶/a、500ml/瓶、密度 0.8g/cm³），以全部挥发计。

2.2 水环境影响分析及防治措施

本项目食堂废水经隔油池预处理后与医疗废水、灭菌废水、生活污水、纯水制备尾水、洗衣废水一起进入污水处理站预处理后纳入市政污水管网。本项目设置一套地上密闭式污水处理站位于变压房的东侧，处理工艺为“化粪池—格栅、调节-生化-沉淀-消毒”，处理能力为 100m³/d。化粪池污水中含有较大颗粒和悬浮杂质，为保护处理系统设备正常运行、防止管路堵塞，后续设有格栅、调节池，对颗粒和悬浮杂质可有效拦截和水质、水量均匀功能；格栅、调节池出水经泵提升进入生物接触氧化池，在该池内通过填料上微生物的新陈代谢作用将水中的大部分有机物降解为二氧化碳、水，转化为细胞物质。沉淀池使接触氧化池出水进行固液分离，上清液溢流入消毒池，池底尾部设污泥斗，污泥定期清理。消毒池采用折流方式消毒，计量泵定量投加消毒药剂，杀灭粪大肠杆菌、肠道致病菌及肠道病毒等，消毒后的出水用提升泵至污水管网后达标排放。本项目废水均通过 DW001 污水总排放口纳入市政污水管网，接纳污水处理厂为上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司。

2.3 声环境

本项目噪声设备运行产生的噪声经距离衰减，建筑隔声，安装减振垫、消声器、隔声罩等综合降噪措施后，北侧边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准（昼间≤70dB(A)；夜间≤55dB(A)）；西侧、南侧、东侧边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准（昼间≤60dB(A)；夜间≤50dB(A)）。项目对所在区域周边声环境影响较小，不会降低项目所在地的声环境质量等级。

本项目为护理院，本身属于环境敏感目标。项目所在地周边均为居住用地、商业办公，无工业污染源；外环境影响主要为项目周边道路的交通噪声及本项目噪声源的声环境影响。经分析，在采取隔声措施的情况下，外环境对本项目的噪声影响可接受。

2.4 固体废弃物

本项目产生的固废种类主要为危险废物（包含医疗废物、栅渣污泥、废活性炭）、一般固废（废包装材料、废旧日常用品、废滤材）、废弃油脂、餐厨垃圾、生活垃圾。

本项目 3F~6F 均设置一间医废间，面积均为 6m²，总面积约 24m²，用于储存医疗废物和少量危险废物，危险废物和医疗废物均委托有资质单位处置；1F 北侧楼梯间处设有一般固废暂存区，用于储存一般固废，面积约 6m²；餐厨垃圾、废油脂临时暂存在厨房内，面积约 3m²；3F~6F 均设有生活垃圾区域，生活垃圾分类收集后由环卫统一清运。

2.5 环境风险

本项目风险潜势为 I，环境风险较小，建设单位在落实各项拟定的风险防范措施后，可降低事故发生概率；设置有效的应急预案并加强管理，可控制事故影响范围并降低事故影响程度。总体而言，项目事故影响可控制在项目范围内，环境风险水平可以接受。

3. 总量控制结论

本项目为护理院项目，不属于工业项目，不涉及总量控制要求。

4. 结论

综上所述，该项目总体污染较小，项目符合国家和地方的相关产业政策，所采用的污染防治措施合理可行，可确保污染物稳定达标排放；处理达标后的各项污染物对周围环境的影响较小，不会改变当地的环境功能区划。在落实本报告表提出的各项污染防治措施、严格执行“三同时”制度的情况下，从环保角度分析，项目在拟建地的建设是可行的。