

上海市杨浦区中原社区N091001单元控制性详细规划A街坊实施深化公众参与草案

实施深化背景

本次控规实施深化涉及中原社区N091001单元A街坊，四至范围为北至军工路、南至国伟路-包头路-殷行路、西至闸殷路、东至军工路，规划范围总面积约81.5公顷。其中，党校所在的A-11地块用地性质为教育科研设计用地（C6），用地面积为6669平方米，容积率3.1，建筑限高为60米。为完善杨浦区委党校功能，拟对学校进行改扩建。因此，开展本次实施深化工作。

实施深化内容

本次实施深化仅涉及A-11地块容积率的调整。将A-11地块容积率由3.1调整为3.2，其他控制指标及要求均保持不变。

公示说明

根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关规定，就上海市杨浦区中原社区N091001单元控制性详细规划A街坊实施深化方案征询公众意见。欢迎公众提出宝贵意见，规划编制部门将予以认真研究并进一步完善。

公示时间：2024年9月14日至2024年9月23日

网上公示地址：

<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg/>

反馈意见方式：

邮寄地址：杨浦区惠民路800号2号楼1202室 邮编：200082

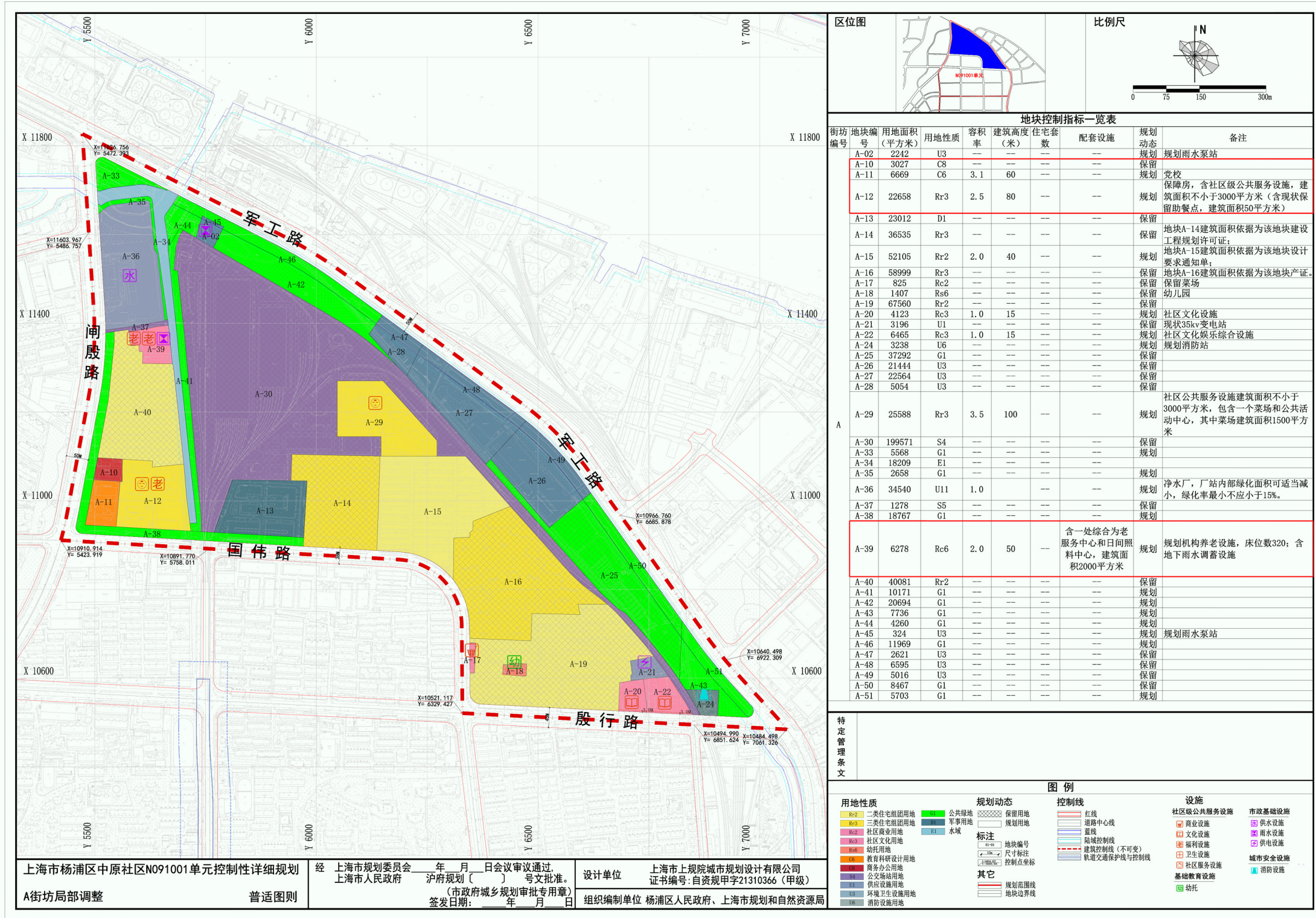
电话：021-25032083 解老师

邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn

公众意见收集截止时间：2024年9月30日

上海市杨浦区规划和自然资源局
2024年9月14日

原则图



调整后图则

