

上海市杨浦区平凉社区C090102单元控制性详细规划02H1街坊实施深化公众参与草案

实施深化背景

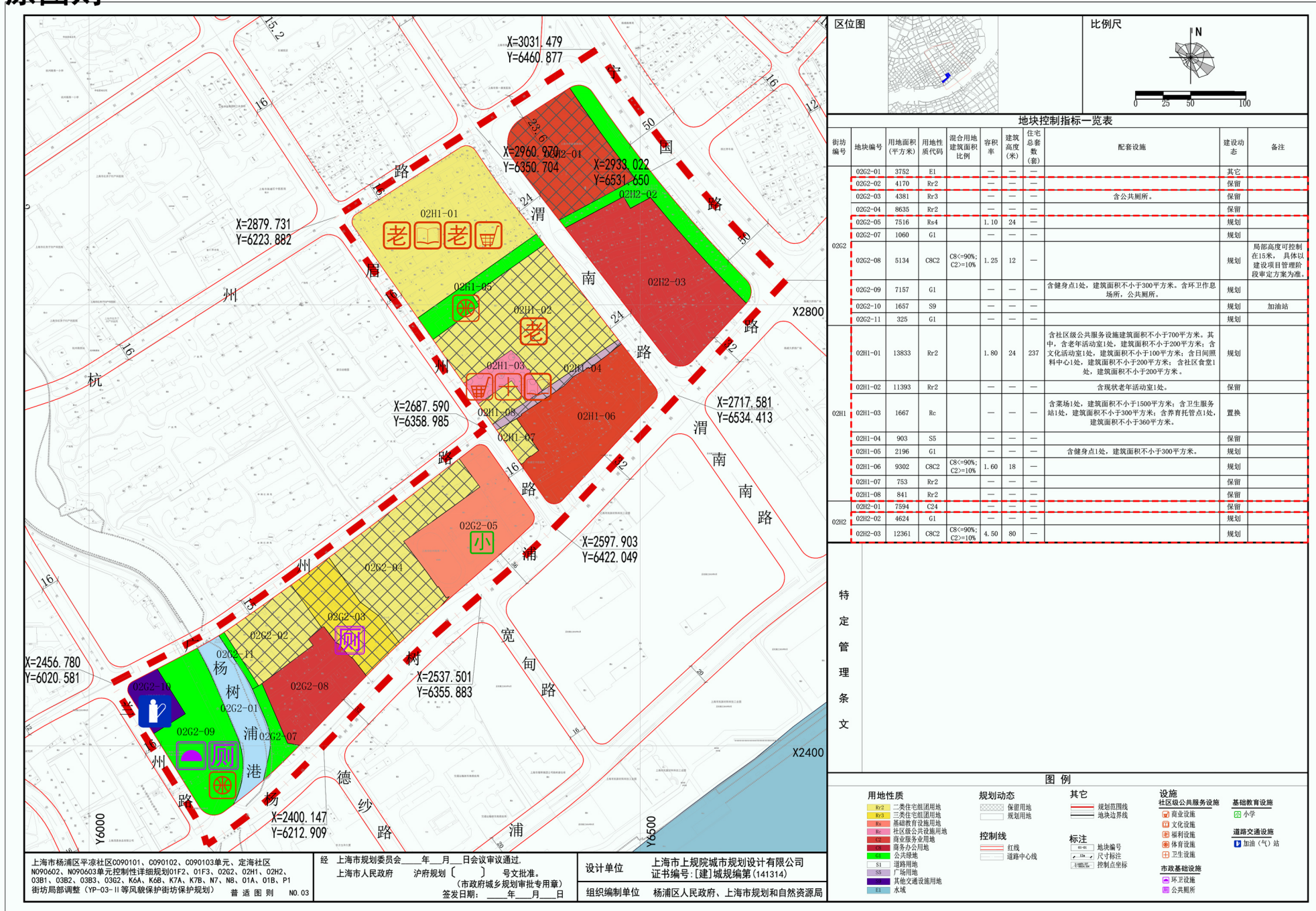
本次控规实施深化涉及平凉社区C090102单元02H1街坊，四至范围为东至渭南路，南至杨树浦路，西至眉州路，北至杭州路，规划范围总面积约5.02公顷。其中，02H1-01地块用地性质为二类住宅组团用地（Rr2），用地面积为13833平方米，容积率为1.8，建筑高度为24米，住宅套数不少于237套。该地块位于杨浦滨江江南段，属于杨浦区发展建设的重点区域。为助力杨浦滨江建设新时代人民城市建设示范区，完善多元化住宅配套，开展本次实施深化工作，将住宅套数适当降低，从而提升套均住宅建筑面积，以满足居民多层次、多样化的住房需求。

实施深化内容

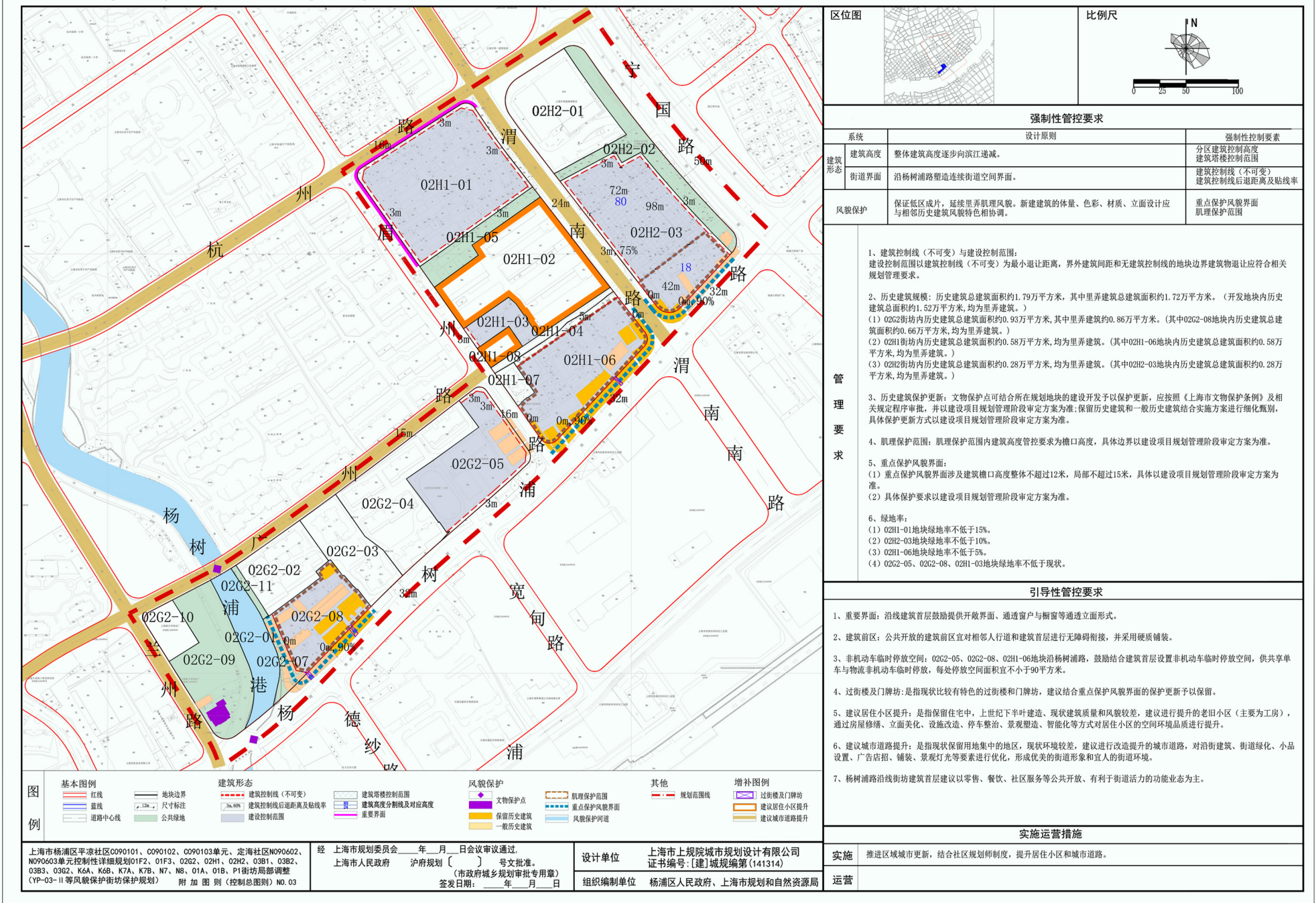
本次实施深化仅涉及02H1-01地块住宅套数的调整。

将02H1-01地块住宅套数调整为不少于190套，其他控制指标及要求均没有调整。

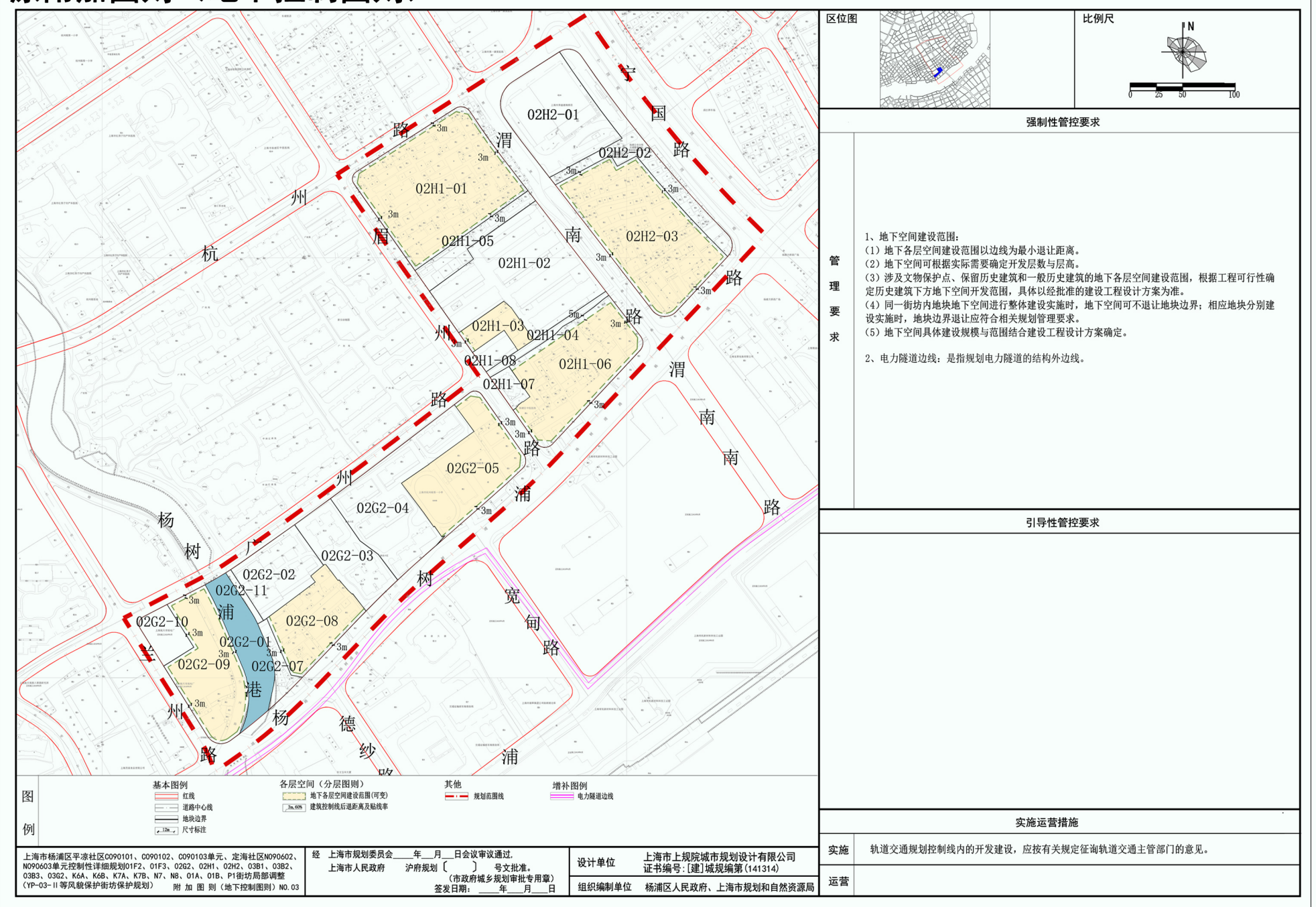
原图则



原附加图则（控制总图则）



原附加图则（地下控制图则）



公示说明

根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关规定，就上海市杨浦区平凉社区C090102单元控制性详细规划02H1街坊实施深化方案征询公众意见。欢迎公众提出宝贵意见，规划编制部门将予以认真研究并进一步完善。

公示时间：2024年5月8日至2024年5月17日

网上公示地址: <https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjz-l-gs-gg/>

反馈意见方式

邮寄地址：杨浦区惠民路800号2号楼1202室 邮编：200082

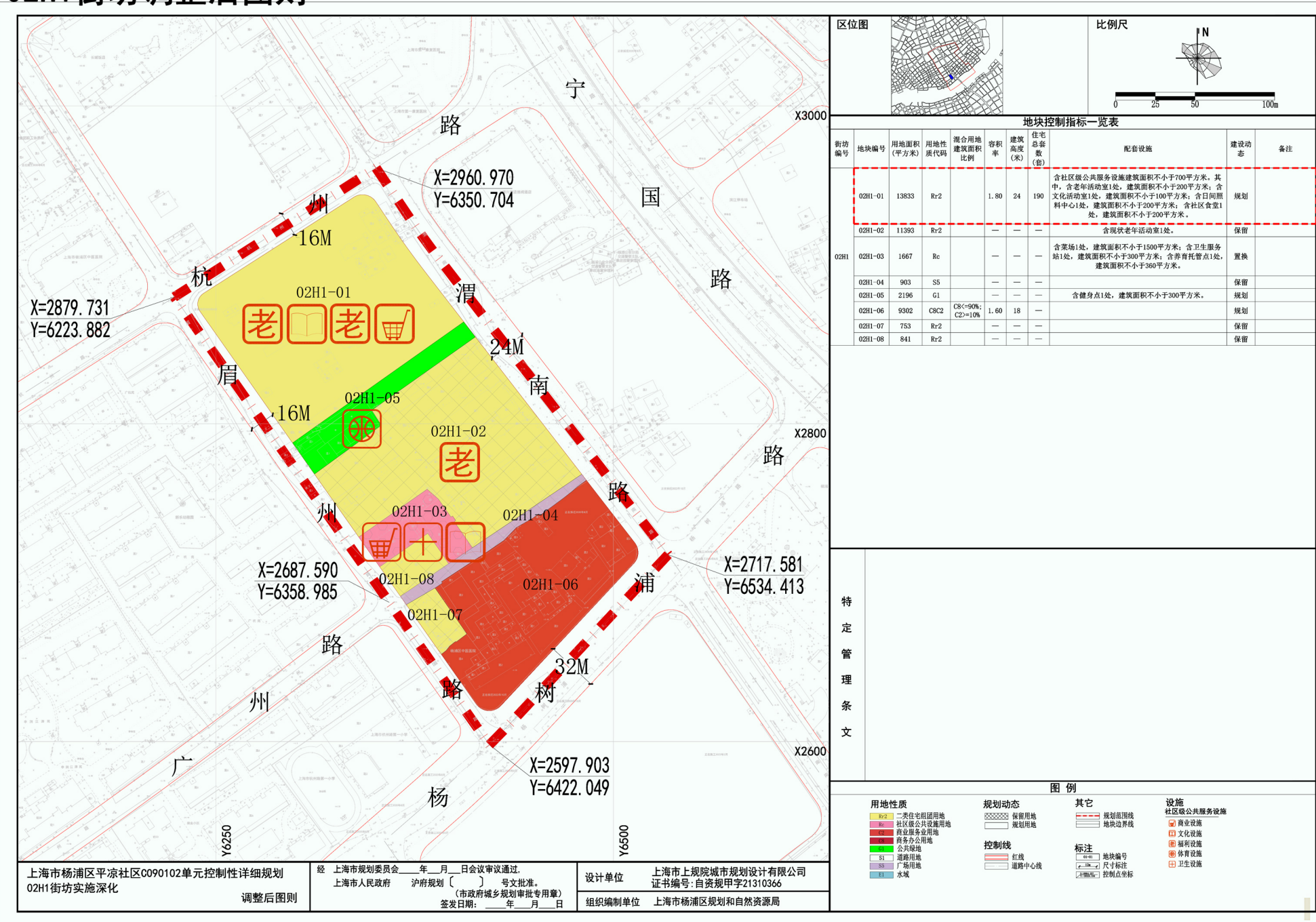
电话：021-25032081 陈老师

邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn

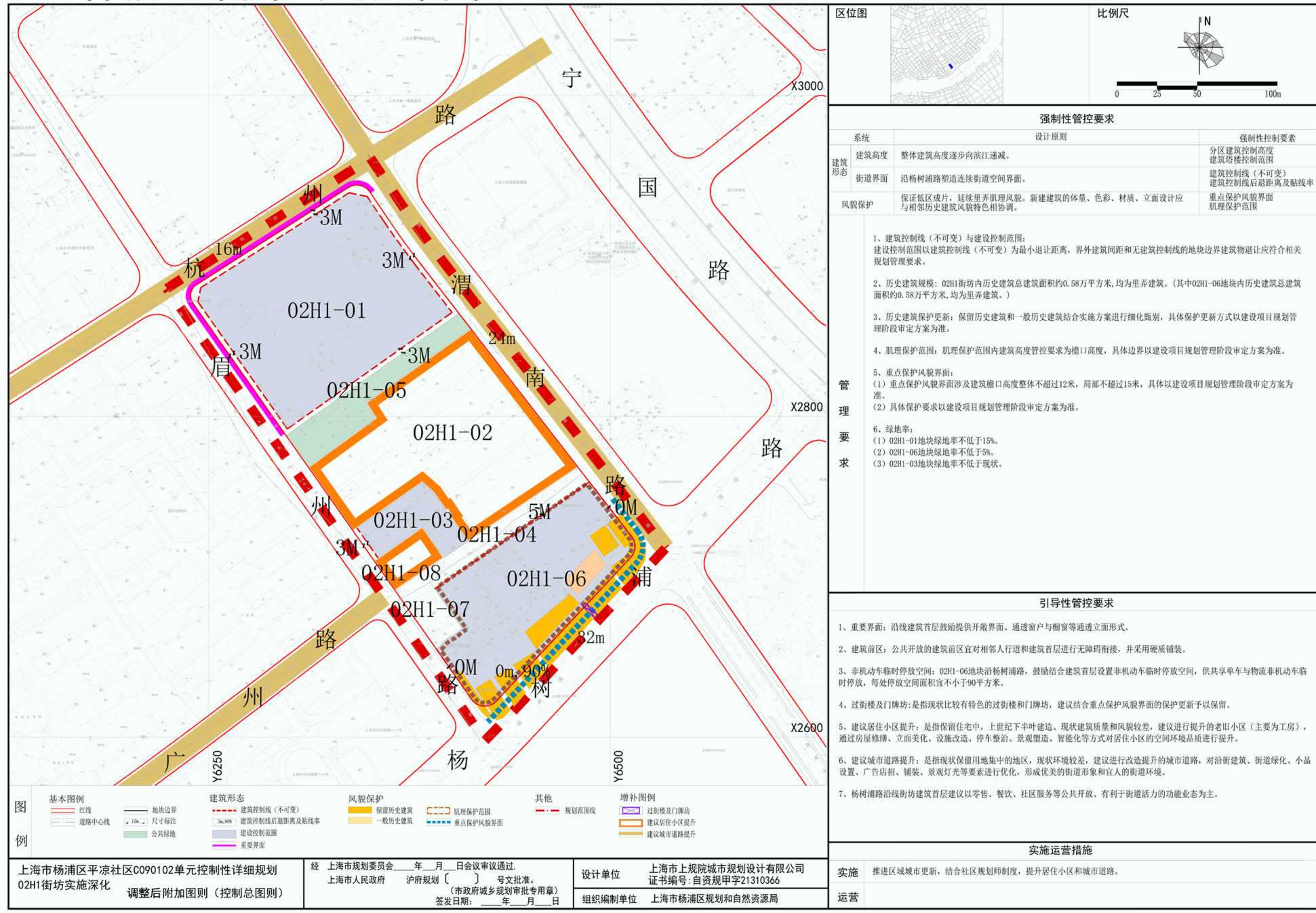
公众意见收集截止时间：2024年5月24日

上海市杨浦区规划和自然资源局
2024年5月8日

02H1街坊调整后图则



02H1街坊附加图则（控制总图则）



02H1街坊附加图则（地下控制图则）

