

上海市杨浦区新江湾社区N091102单元控制性详细规划B2街坊实施深化公众参与草案

实施深化背景

本次控规实施深化涉及N091102单元B2街坊，四至范围为南至国浩路、北至国帆路、东至江湾城路、西至政和路，规划范围总面积约23.88公顷。其中，同济大学第一附属中学所在的B2-01地块用地面积为66697平方米，容积率为0.65，建筑高度为20米。为满足高中教育阶段“走班”教学和“特色课程”的建设要求，并缓解该校教育资源紧张的情况，拟在校园内新建一幢综合楼，以满足建设和使用需求。因此，开展本次实施深化工作。

实施深化内容

本次实施深化涉及B2-01地块容积率和建筑高度的调整。将B2-01地块容积率调整为1.0，建筑高度调整为24米，用地性质、规划动态等其他控制指标保持不变。

公示说明

根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关规定，就上海市杨浦区新江湾社区N091102单元控制性详细规划B2街坊实施深化方案征询公众意见。欢迎公众提出宝贵意见，规划编制部门将予以认真研究并进一步完善。

公示时间：2024年2月2日至2024年2月11日

网上公示地址：

<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg/>

反馈意见方式：公众可将书面意见反馈至我局

公众意见收集截止时间：2024年2月18日

邮寄地址：杨浦区惠民路800号2号楼1202室

邮编：200082

电话：021-25032081

上海市杨浦区规划和自然资源局
2024年2月2日

原图则



调整后图则

