

平凉、定海社区局部街坊调整 (YP-15-II等风貌保护街坊保护规划) 公众参与规划草案补充公示

组织编制单位：杨浦区规划和自然资源局

规划编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司

为推进杨浦滨江人民城市建设示范区的建设，对标世界一流滨水区，以高标准规划引领区域发展，优化空间布局，提升区域品质，统筹协调风貌保护、民生保障、市政交通配套，拟开展杨浦滨江南段局部街坊控规调整。为提高规划的科学性、合理性，在2021年12月15日公示草案的基础上，现开展该区域控制性详细规划局部调整的补充公示工作。本次仅对规划范围内的用地征询公众意见。

公示时间：2022年12月2日至2022年12月11日(10天)

反馈意见方式：公众可将书面意见邮寄或传真至杨浦区规划和自然资源局

邮寄地址：惠民路800号2号楼1203室 邮编：200082 传真：55080391 联系电话：25032078

网址: <http://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl/>

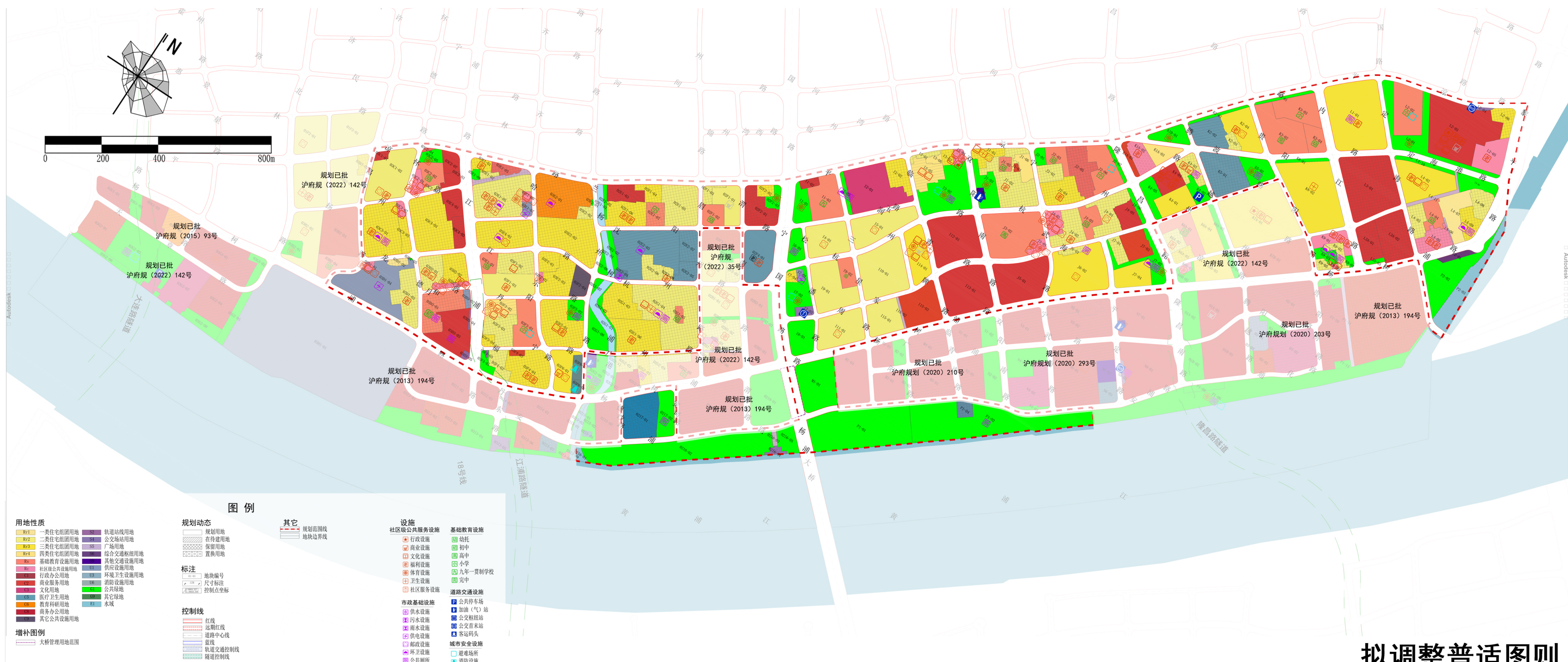
主要调整内容

一、用地布局及建设规模

优化公共绿地、养老设施、基础教育设施等地块用地布局；优化部分商业商办和租赁住宅用地比例；结合地籍优化部分地块用地边界。

二、公共服务设施

依据上位规划，优化社区级公共服务设施布局，在规划范围内新增若干处健身点，社区食堂，文化活动室，养育托管点，老年活动室，综合为老服务中心，助餐点，长者食堂，生活服务点。



拟调整普适图则

[illegible]

上海市杨浦区滨江南段地区控制性详细规划

平凉、定海社区局部街坊调整

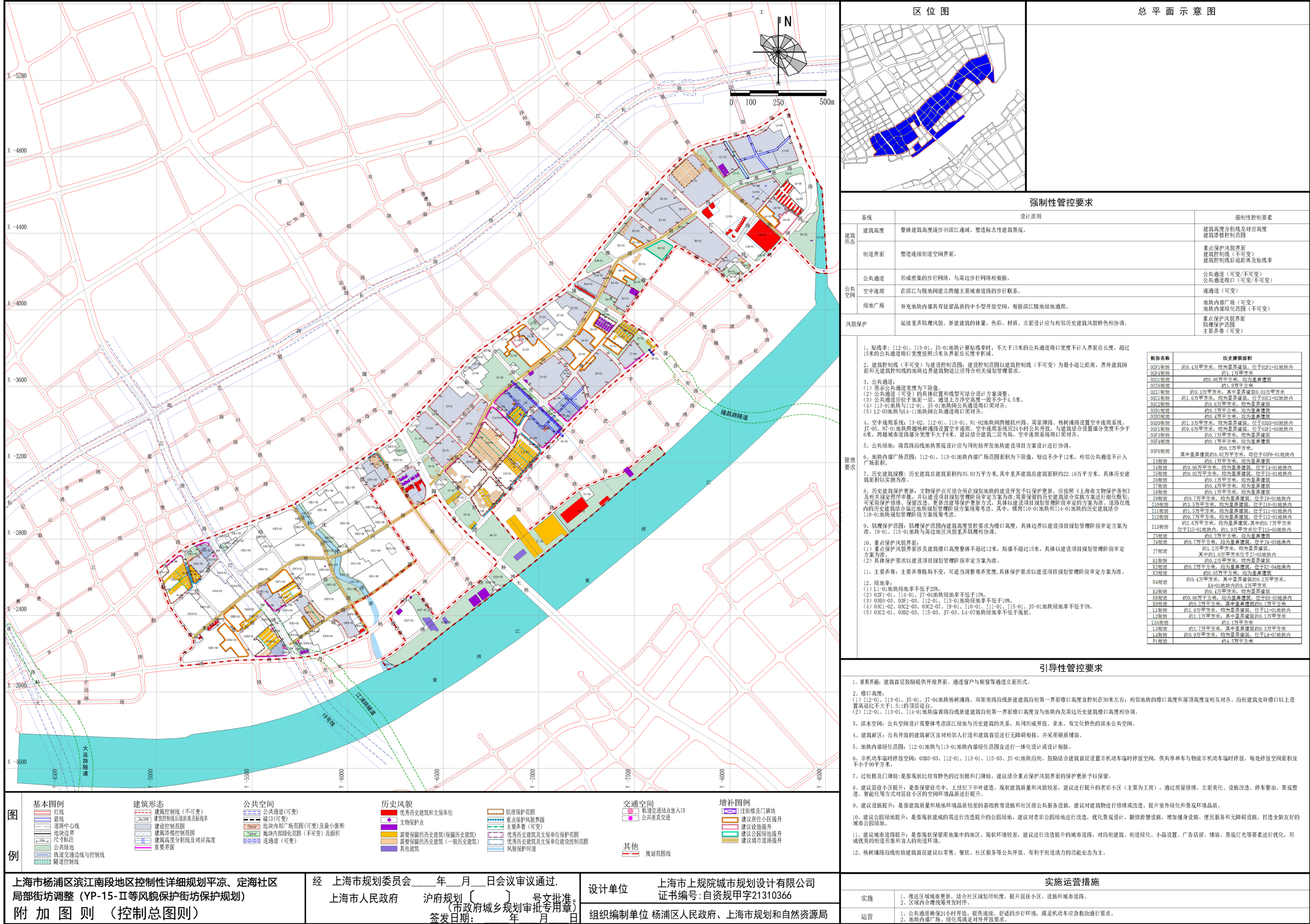
(YP-15-II等风貌保护街坊保护规划)

公众参与规划草案补充公示

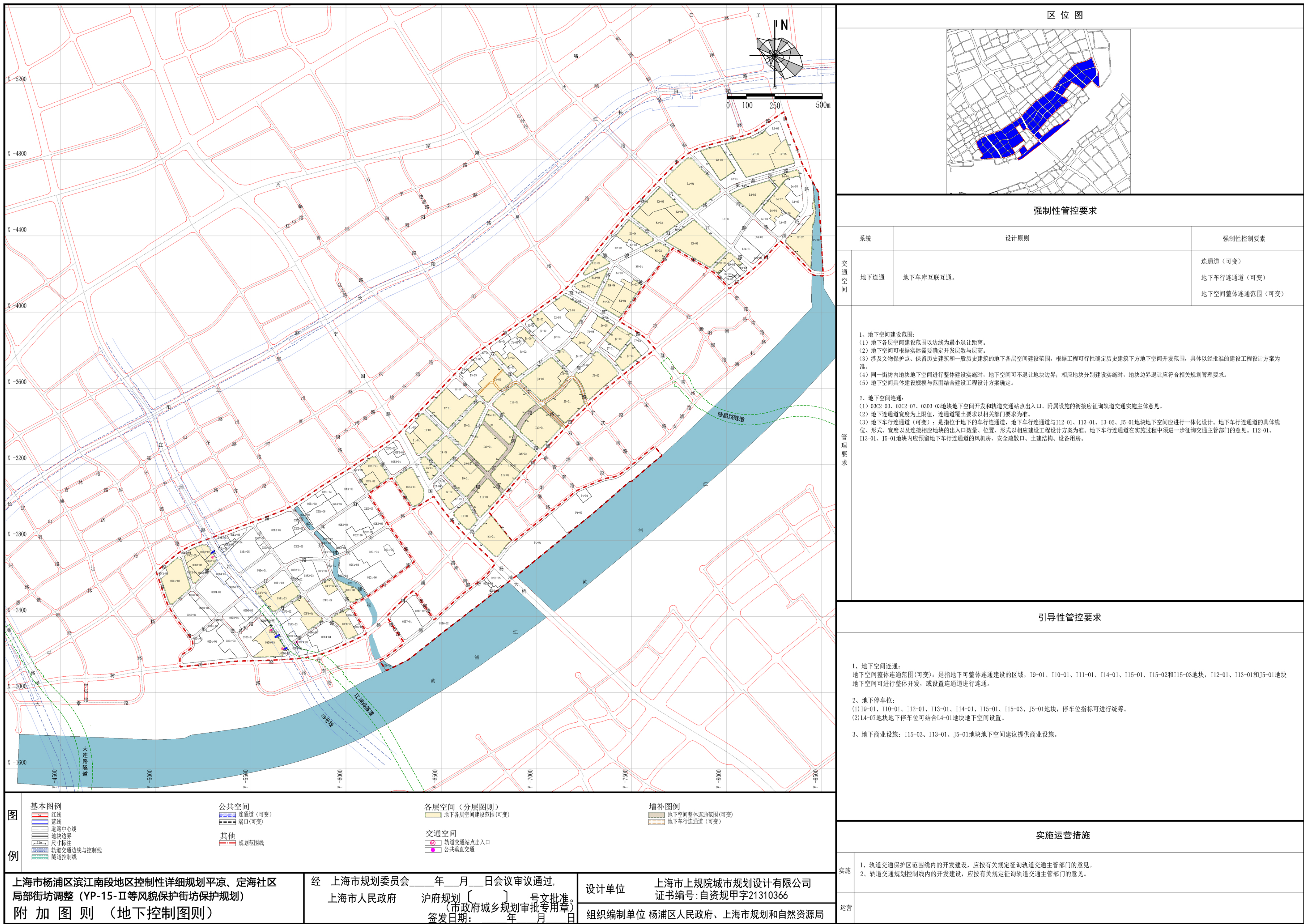
组织编制单位：杨浦区规划和自然资源局

规划编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司

主要调整内容



拟调整控制总图则



拟调整地下控制图则