



上海市杨浦区单元规划

(含重点公共基础设施专项规划)

草案公示稿

【分单元图则】

上海市规划和自然资源局

杨浦区人民政府

2020年11月



上海市 YP-01 (XJWC) 单元规划图则

No. 1

单元总体控制一览表

单元编号	YP-01 (XJWC)	产业用地面积上限 (公顷)	0.00
功能定位	国际社区、科研中心	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	168.50
用地面积 (平方公里)	8.69	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	228.46
人口规模 (万人)	11.75	公园绿地面积下限 (公顷)	141.41
建设用地面积 (平方公里)	8.01	老年人体闲福利及学习机构数量下限 (个)	40
住宅用地面积上限 (公顷)	286.74	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	17.63
住宅建筑面积上限 (万平方米)	458.23	支路网密度下限 (公里/平方公里)	3.35
新增住房中, 中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	6.38
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20.00	文化保护控制线面积 (公顷)	0.00
商务、商业用地面积上限 (公顷)	44.25	生态空间面积 (公顷)	116.86
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	147.30	河湖水面率 (%)	7.85

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）
市区级公共服务设施	行政办公设施	0	0.00	0.00
	文化设施	1	0.80	0.24
	体育设施	0	0.00	0.00
	医疗卫生设施	1	4.40	4.40
	教育科研设计设施	12	181.03	125.67
	其他公共设施	1	0.15	0.38
	小计	15	186.38	130.69
社区级公共服务设施	行政管理设施	4	1.23	0.57
	商业设施	7	1.10	0.15
	文化设施	9	1.18	0.30
	体育设施	9	0.95	0.50
	医疗卫生设施	10	1.86	0.48
	养老福利设施	39	4.59	1.24
	其他社区设施	8	4.94	5.43
小计	86	15.85	8.67	
基础教育	完中	1	3.67	3.67
	高中	1	4.34	6.67
	初中	2	3.27	3.54
	小学	3	3.54	4.54
	九年一贯制学校	1	3.84	3.84
	幼儿园	10	7.57	6.87
小计	18	26.23	29.13	
交通设施		3	0.29	1.16
市政设施		19	0.99	6.85
公园绿地		163	1.68	141.41

单元总体控制一览表

单元编号	YP-02 (YH)	产业用地面积上限 (公顷)	10.54
功能定位	宜居社区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	82.19
用地面积 (平方公里)	9.52	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	84.25
人口规模 (万人)	17.29	公园绿地面积下限 (公顷)	243.93
建设用地面积 (平方公里)	7.91	老年人体弱福利及学习机构数量下限 (个)	66
住宅用地面积上限 (公顷)	253.76	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	25.94
住宅建筑面积上限 (万平方米)	457.31	支路网密度下限 (公里/平方公里)	2.01
新增住房中,中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	5.05
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20	文化保护控制线面积 (公顷)	118.81
商务、商业用地面积上限 (公顷)	43.71	生态空间面积 (公顷)	202.10
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	95.96	河湖水面率 (%)	16.88

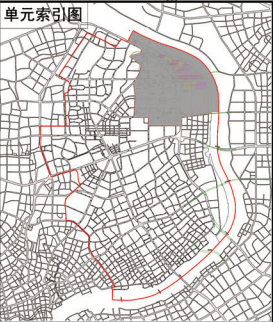
单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	1	0.24
	文化设施	6	8.32
	体育设施	1	0.40
	医疗卫生设施	2	2.48
	教育科研设计设施	8	26.50
	其他公共设施	1	0.26
	小计	19	38.21
社区级公共服务设施	行政管理设施	6	1.42
	商业设施	14	2.31
	文化设施	15	2.59
	体育设施	6	1.25
	医疗卫生设施	16	1.74
	养老福利设施	65	6.18
	其他社区设施	1	0.30
基础教育	小计	123	15.80
	完中	0	0.00
	高中	2	1.85
	初中	9	8.83
	小学	11	8.43
	九年一贯制学校	1	1.82
	幼儿园	21	9.30
交通设施	小计	44	30.24
	交通设施	4	0.00
	市政设施	16	0.00
公园绿地	55	0.05	243.93

备注

(1) 各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。

(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



图例

- 用地性质

 - 工业用地
 - 商业用地
 - 住宅用地
 - 公共绿地
 - 水域
 - 其他用地
- 功能分区

 - 居住区
 - 商业区
 - 工业用地
 - 公共绿地
 - 水域
 - 其他用地
- 基础设施

 - 道路
 - 桥梁
 - 隧道
 - 铁路
 - 城市轨道交通
 - 其他基础设施
- 公共服务设施

 - 行政办公设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗卫生设施
 - 教育科研设计设施
 - 其他公共设施
- 基础教育

 - 完中
 - 高中
 - 初中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 幼儿园
- 交通设施

 - 交通设施
 - 市政设施
 - 公园绿地
- 其他设施

 - 其他设施
 - 其他设施
 - 其他设施

街道名称: 殷行街道

单元编号: YP-02 (YH)



上海市

YP-02（YH）公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
A-24	A	G1	3239	—	—	—
A1-03	A1	Rs6	4407	1.5	18	—
A1-07	A1	Rs6	4617	1.5	18	—
B1-03	B1	Rs6	5193	1.0	18	—
B1-05	B1	Rs3	15750	1.0	18	—
B1-10	B1	G1	27825	—	—	—
B1-11	B1	G1	12467	—	—	—
C-08	C	G1	3740	—	—	—
C1-03	C1	G1	9725	—	—	—
C1-08	C1	Rs6	3528	1.5	18	—
D-02	D	Rs4	17588	1.0	—	—
D-14	D	G1	9330	—	—	—
D1-01	D1	Rs3	16378	1.0	18	—
D1-02	D1	Rs6	5616	1.0	18	—
D1-04	D1	Rs3	15735	1.0	18	—
D1-07	D1	Rs6	5236	1.2	18	—
D1-08	D1	G1	22732	—	—	—
E-03	E	Rs6	2559	1.5	18	—
E-08	E	Rs6	2843	1.5	18	—
E1-03	E1	Rs6	3318	1.5	18	—
F-02	F	Rs3	8421	1.2	18	—
F1-04	F1	Rs6	5237	1.0	18	—
F1-05	F1	Rs6	5196	1.0	18	—
F1-07	F1	Rs4	17418	1.0	18	—
F1-08	F1	G1	4973	—	—	—
G-03	G	Rs6	4541	1.5	18	—
G-04	G	G1	4227	—	—	—
H-03A	H	Rs3	22180	1.0	18	—
H-04	H	Rs4	17768	1.0	18	—
H-05	H	G1	22785	—	—	—
J-01b	J	Rs6	956	—	—	—
J-04	J	Rs3	4903	1.2	18	—
zbd01-01	zbd01	G1	115788	—	—	—
zbd01-03	zbd01	G1	5789	—	—	—
zbd01-04	zbd01	U3	16997	—	—	—
zbd01-05	zbd01	G1	4340	—	—	—
zbd02-01	zbd02	G1	458775	—	—	—
zbd02-02	zbd02	C3	4978	1.0	24	—
zbd03-01	zbd03	G1	29253	—	—	—
zbd04-02	zbd04	G1	5752	—	—	—
zbd06-02	zbd06	G1	1879	—	—	—
zbd07-01	zbd07	G1	22904	—	—	—
zbd08-01	zbd08	G1	1918	—	—	—
zbd09-02	zbd09	G1	9158	—	—	—
zbd12-02	zbd12	G1	4377	—	—	—
zbd13-01	zbd13	G1	3781	—	—	—
zbd14-01	zbd14	G1	5485	—	—	—
zbd15-01	zbd15	G1	8790	—	—	—
zbd16-02	zbd16	G1	3158	—	—	—
zbd17-02	zbd17	G1	3005	—	—	—
zbd18-01	zbd18	G1	2484	—	—	—
zbd19-02	zbd19	G1	11305	—	—	—
zbd20-01	zbd20	G1	23376	—	—	—
zbd20-02	zbd20	C3	19128	1.5	24	—
zbd22-02	zbd22	G1	10003	—	—	—
zbd23-02	zbd23	G1	5979	—	—	—
zbd24-02	zbd24	G1	6605	—	—	—
zbd25-01	zbd25	G1	9501	—	—	—
zbd26-01	zbd26	G1	7506	—	—	—
zbd27-01	zbd27	G1	6007	—	—	—
zbd28-01	zbd28	G1	7522	—	—	—
zbd28-02	zbd28	Rs6	6512	1.2	18	—
zbd28-03	zbd28	Rc5	6903	1.5	24	—
zbd29-01	zbd29	G1	4995	—	—	—
zbd30-02	zbd30	G1	3467	—	—	—
zbd31-01	zbd31	Rs5	22790	0.8	24	—
zbd31-03	zbd31	S5	1451	—	—	—
zbd32-01	zbd32	G1	4611	—	—	—
zbd32-02	zbd32	G1	61195	—	—	—
zbd32-02	zbd32	C3	61300	1.5	40	—
zbd32-04	zbd32	G1	981001	—	—	—
zbd32-04	zbd32	G1	18251	—	—	—

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

单元索引图



图例

- 用地性质**
- Rz 住宅组团用地
 - Rc 行政办公用地
 - Rs 商业服务业用地
 - Rs 文化用地
 - Rs 教育科研设计用地
 - C4 体育用地
 - C5 医疗卫生用地
 - C6 养老设施用地
 - C7 文物古迹用地
 - Rs 基础教育设施用地
 - Rs 社区级公共设施用地
 - Rs 特殊用地
 - Rs 供应设施用地
 - Rs 邮电设施用地
 - U3 环境卫生设施用地
 - U4 消防设施用地
 - S 道路用地
 - S 社会停车场用地

- 控制线**
- 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线

- 政策区范围及其他**
- 单元范围线
 - TOD街坊范围线
 - 街坊编号

- 标注**
- 控制点坐标
 - 尺寸标注

- 市区级公共服务设施**
- 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 基础教育设施**
- 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中

- 社区级公共服务设施**
- 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 老年活动室
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 菜场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心

- 道路交通设施**
- 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油(气)站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 城市安全设施**
- 避难场所
 - 消防设施

- 市政基础设施**
- 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所

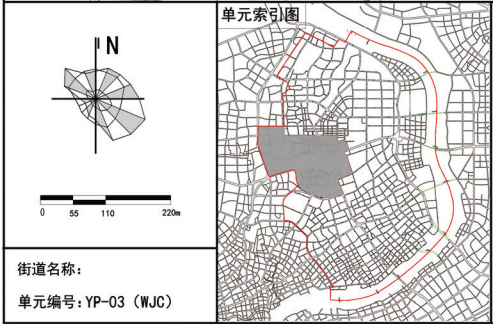
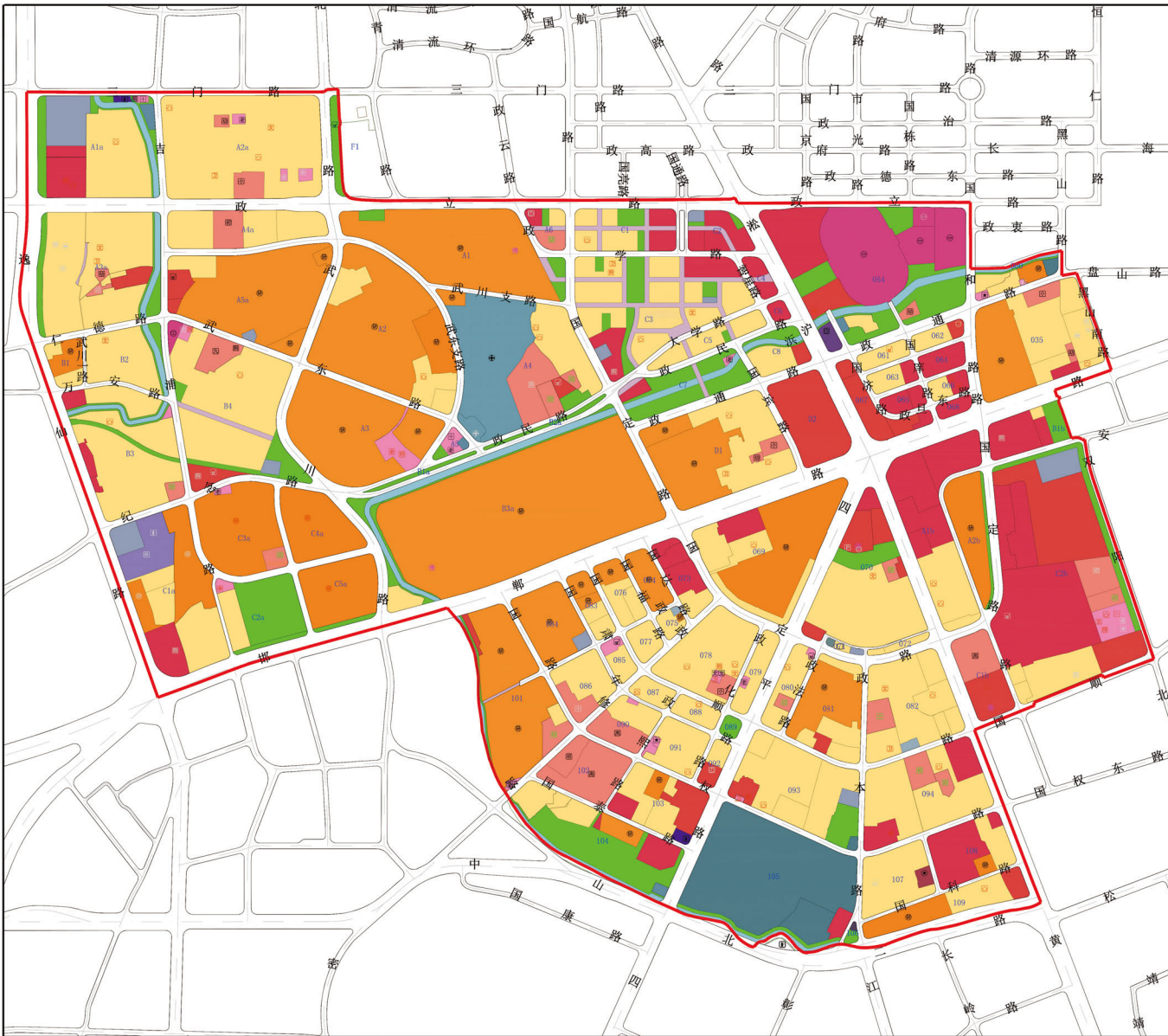
单元总体控制一览表

单元编号	YP-03 (WJC)	产业用地面积上限 (公顷)	0.00
功能定位	城市副中心核心承载区、商业商务集聚区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	215.58
用地面积 (平方公里)	7.45	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	272.83
人口规模 (万人)	15.00	公园绿地面积下限 (公顷)	43.21
建设用地面积 (平方公里)	7.34	老年人体福利及学习机构数量下限 (个)	49
住宅用地面积上限 (公顷)	196.92	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	22.50
新增住房中、中小套型住房占总套数的比例 (%)	418.42	支路网密度下限 (公里/平方公里)	4.14
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	1.99
商务、商业用地面积上限 (公顷)	20.00	文化保护控制线面积 (公顷)	233.98
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	84.63	生态空间面积 (公顷)	0.00
	243.39	河湖水面率 (%)	1.41

单元设施规划控制一览表

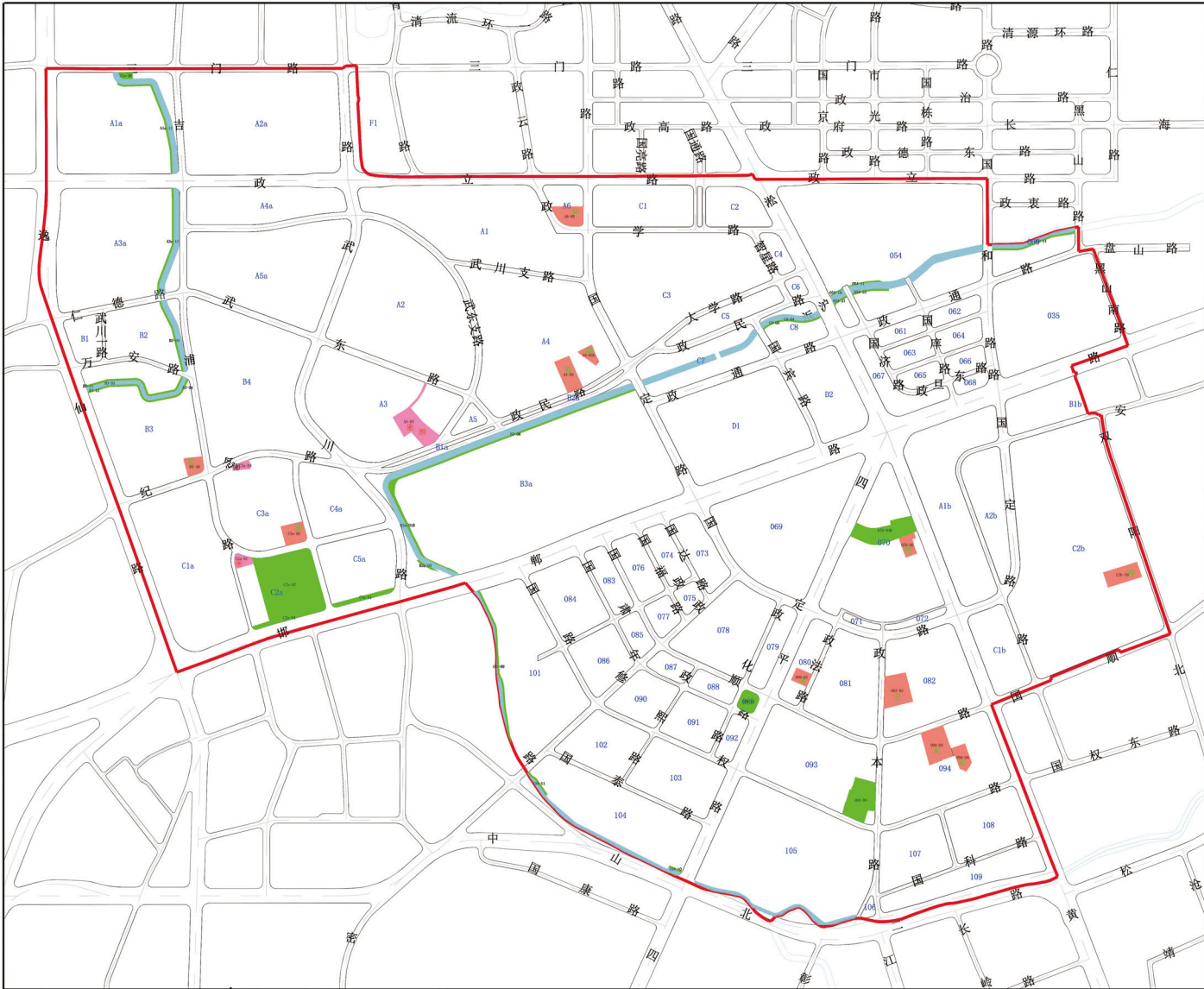
设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	1	0.53
	文化设施	3	1.68
	体育设施	4	3.58
	医疗卫生设施	2	12.94
	教育科研设计设施	35	217.93
	其他公共设施	1	0.06
社区级公共服务设施	小计	46	236.72
	行政管理设施	6	2.16
	商业设施	10	2.08
	文化设施	11	1.32
	体育设施	4	0.61
	医疗卫生设施	10	1.14
基础教育	养老福利设施	48	6.02
	其他社区设施	2	0.35
	小计	91	13.67
	完中	0	0.00
	高中	4	7.22
	初中	4	3.40
交通设施	小学	6	3.47
	九年一贯制学校	1	1.13
	幼儿园	16	7.21
	小计	31	22.44
	市政设施	7	1.58
	公园绿地	18	0.76
市政设施		82	0.49
			43.21

备注
(1) 各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑密度等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



图例

用地性质	功能分区	基础设施	公共服务设施	基础教育设施	交通设施	市政设施
商业用地	商业用地	道路用地	行政办公设施	小学	道路用地	市政设施
住宅用地	住宅用地	住宅用地	文化设施	初中	住宅用地	住宅用地
工业用地	工业用地	工业用地	体育设施	高中	工业用地	工业用地
仓储用地	仓储用地	仓储用地	医疗卫生设施	九年一贯制学校	仓储用地	仓储用地
绿地	绿地	绿地	教育科研设计设施	幼儿园	绿地	绿地
水域	水域	水域	其他公共设施	完中	水域	水域
其他用地	其他用地	其他用地	小计	高中	其他用地	其他用地
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		
				幼儿园		
				完中		
				高中		
				初中		
				小学		
				九年一贯制学校		



上海市

YP-03 (WJC) 公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

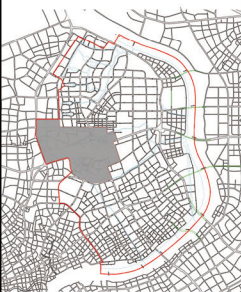
公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
054-10	054	G1	190	—	—	—
054-11	054	G1	504	—	—	—
054-21	054	G1	327	—	—	—
054-22	054	G1	764	—	—	—
060-11	060	G1	1777	—	—	—
070-03B	070	G1	12709	—	—	—
070-06	070	Rs6	3257	1.5	24	—
080-03	080	Rs6	2733	1.5	24	—
082-02	082	Rs4	9359	—	—	—
089-01	089	G1	4317	—	—	—
093-08	093	G1	12331	—	—	—
094-03	094	Rs3	9587	—	—	—
094-04	094	Rs6	3930	1.5	24	—
101-09	101	G1	3182	—	—	—
104-10	104	G1	291	—	—	—
104-11	104	G1	613	—	—	—
A1a-06	A1a	G1	1034	—	—	—
A1a-12	A1a	G1	2603	—	—	—
A3-03	A3	Rc6	10866	2.5	45	—
A3a-12	A3a	G1	2249	—	—	—
A4-02b	A4	Rs6	2424	1.5	24	—
A4-06	A4	Rs6	6537	1.3	16	—
A6-05	A6	Rs6	6118	1.2	24	—
B2-04	B2	G1	1532	—	—	—
B3-06	B3	G1	5194	—	—	—
B3-10	B3	Rs6	3630	1.5	18	—
B3-11	B3	G1	2393	—	—	—
B3-12	B3	G1	2484	—	—	—
B3a-01B	B3a	G1	3445	—	—	—
B3a-05	B3a	G1	430	—	—	—
C2a-01	C2a	Rc4	2341	1.7	24	—
C2a-02	C2a	G1	42784	—	—	—
C2a-04	C2a	G1	3877	—	—	—
C2b-10	C2b	Rs6	6602	1.2	24	—
C3a-02	C3a	Rs6	5334	1.5	24	—
C3a-03	C3a	Rc6	1457	—	—	—
C5a-01	C5a	G1	3225	—	—	—
C8-05	C8	G1	1258	—	—	—

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

单元索引图



图例

- 用地性质**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防用地
 - 社会停车场用地
 - 其他交通设施用地
 - 公共绿地
 - 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - TOO街坊范围线
 - 街坊编号
- 功能引导区**

 - 居住生活功能区
 - 商业办公功能区
 - 工业仓储功能区
 - 教育科研设计功能区
- 标注**

 - 控制点坐标
 - 尺寸标注
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳池/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 老年活动室
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 菜场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务点
- 基础教育设施**

 - 幼儿园
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 道路交通设施**

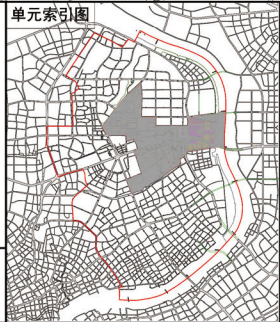
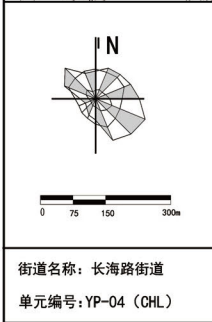
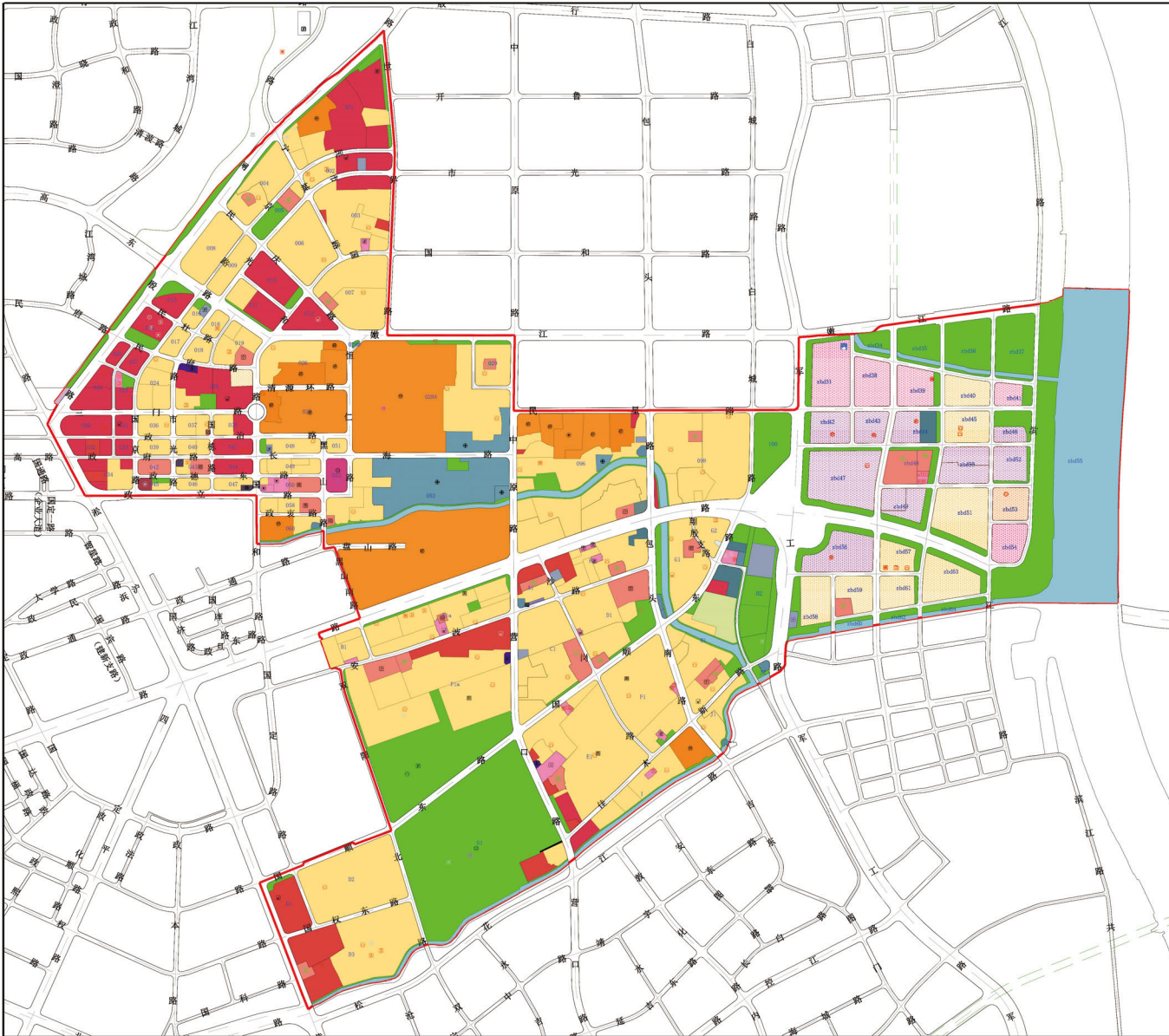
 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油 (气) 站
 - 公交车站
 - 公交车首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防设施

街道名称:五角场街道

单元编号:YP-03 (WJC)



图例

- 用地性质
- 商业用地
 - 住宅用地
 - 工业用地
 - 公共绿地
 - 水域
 - 其他用地
- 功能分区
- 商业服务功能
 - 居住功能
 - 工业功能
 - 公共绿地
 - 水域
 - 其他用地
- 基础设施
- 道路
 - 桥梁
 - 隧道
 - 铁路
 - 航空
 - 其他
- 公共服务设施
- 行政办公
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗卫生
 - 教育科研
 - 其他
- 基础教育
- 幼儿园
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 中学
 - 其他
- 交通设施
- 公交站
 - 地铁站
 - 机场
 - 港口
 - 其他
- 市政设施
- 供水
 - 排水
 - 燃气
 - 电力
 - 其他
- 公园绿地
- 公园
 - 绿地
 - 其他

单元总体控制一览表

单元编号	YP-04 (CHL)	产业用地面积上限 (公顷)	30.15
功能定位	休闲文化、风貌体验	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	116.69
用地面积 (平方公里)	8.99	公共服务设施建筑密度下限 (万平方米)	139.34
人口规模 (万人)	18.99	公园绿地面积下限 (公顷)	140.13
建设用地面积 (平方公里)	8.38	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	65
住宅用地面积上限 (公顷)	289.30	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	28.49
住宅建筑密度上限 (万平方米)	570.40	支路网密度下限 (公里/平方公里)	4.14
新增住房中，中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	4.16
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例 (%)	20.00	文化保护控制线面积 (公顷)	324.27
商务、商业用地面积上限 (公顷)	84.91	生态空间面积 (公顷)	99.78
商务、商业建筑密度上限 (万平方米)	222.17	河湖水面率 (%)	6.84

单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
行政办公设施	1	0.72	0.36
文化设施	3	5.22	3.80
体育设施	0	0.00	0.00
医疗卫生设施	4	27.24	16.55
教育科研设施	17	74.60	71.87
其他公共设施	2	0.42	0.26
小计	27	108.19	92.84
行政管理设施	3	0.98	0.81
商业设施	12	2.14	0.37
文化设施	10	1.23	0.63
体育设施	7	0.86	0.50
医疗卫生设施	14	2.07	1.34
养老福利设施	63	3.66	0.40
其他社区设施	1	0.21	0.12
小计	110	11.14	4.17
完中	1	1.42	2.29
高中	2	1.82	1.73
初中	2	1.06	1.23
小学	6	5.41	5.64
九年一贯制学校	1	1.60	2.00
幼儿园	17	8.70	6.80
小计	29	20.01	19.68
交通设施	5	0.38	0.71
市政设施	18	1.69	4.67
公园绿地	99	1.20	140.13

备注

(1) 各类建筑面积的统计中，现状建筑面积按地形图测算，单体建筑准确面积以不动产登记为准。

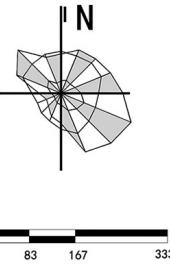
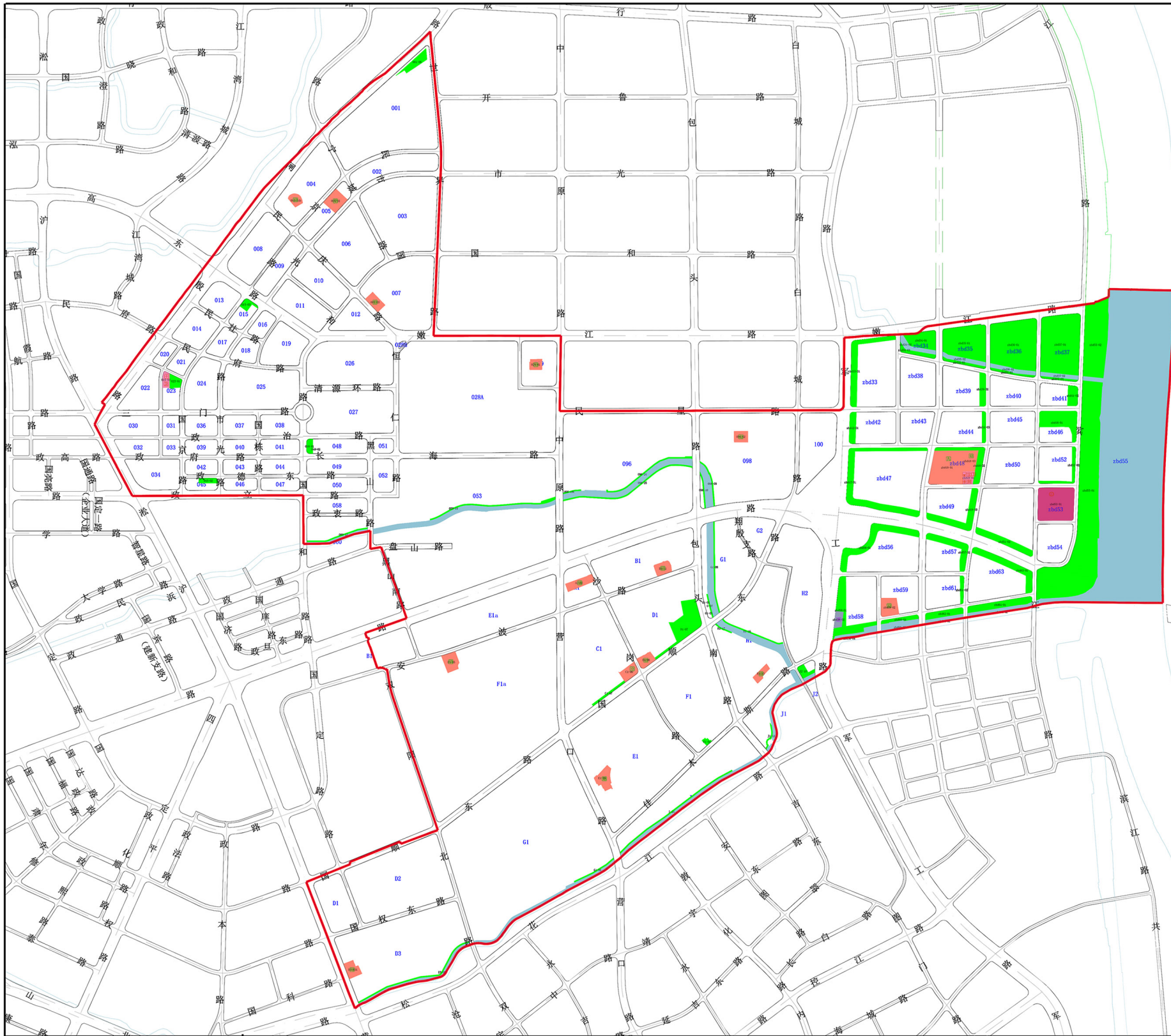
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施，分为已建成和未建成，“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比，用地性质、容积率、建筑密度等指标发生变化的地块，其中，地块中新增建筑密度大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。

公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
001-06	001	G1	4625	—	—	—
004-01b	004	Rs6	2802	—	—	—
005-02	005	Rs6	6600	1.2	24	—
007-03	007	Rs6	4082	1.5	24	—
015-03	015	G1	2353	—	—	—
023-01	023	G1	3013	—	—	—
023-03	023	Rc5	2353	2.0	24	—
029-01	029	Rs6	2901	1.5	24	—
045-02	045	G1	2083	—	—	—
048-01	048	G1	1956	—	—	—
053-10	053	G1	4261	—	—	—
060-12	060	G1	1772	—	—	—
096-15C	096	G1	516	—	—	—
096-24	096	G1	2855	—	—	—
096-25	096	G1	3948	—	—	—
098-02	098	Rs6	3335	1.5	24	—
098-09	098	G1	1380	—	—	—
098-10	098	G1	1011	—	—	—
A1-02	A1	Rs6	4916	1.5	24	—
B1-11	B1	Rs6	4174	1.5	24	—
C1-06	C1	Rs4	4368	1.0	18	—
C1-07	C1	G1	1879	—	—	—
D1-06	D1	Rs6	3878	1.2	24	—
D1-07	D1	G1	18424	—	—	—
D3-03A	D3	Rs6	4276	1.5	24	—
D3-05	D3	G1	3749	—	—	—
E1-08	E1	Rs6	5723	1.2	24	—
F1-04	F1	G1	853	—	—	—
F1a-05	F1a	Rs6	5396	1.5	24	—
G-07	G1	G1	676	—	—	—
G1-06	G1	G1	1299	—	—	—
G1-08	G1	G1	2577	—	—	—
H1-13	H1	Rs6	2809	1.5	24	—
H1-16	H1	G1	1867	—	—	—
H1-17	H1	G1	521	—	—	—
I-24	I	G1	3929	—	—	—
J1-12	J1	G1	804	—	—	—
J2-10	J2	G1	2616	—	—	—
zbd02-01	zbd02	G1	38027	—	—	—
zbd33-01	zbd33	G1	12859	—	—	—
zbd34-01	zbd34	G1	10324	—	—	—
zbd34-03	zbd34	G1	3372	—	—	—
zbd35-01	zbd35	G1	29736	—	—	—
zbd35-03	zbd35	G1	2542	—	—	—
zbd36-01	zbd36	G1	47768	—	—	—
zbd36-03	zbd36	G1	2183	—	—	—
zbd37-01	zbd37	G1	50092	—	—	—
zbd37-03	zbd37	G1	1707	—	—	—
zbd39-02	zbd39	G1	4674	—	—	—
zbd41-02	zbd41	G1	4374	—	—	—
zbd42-01	zbd42	G1	4378	—	—	—
zbd44-03	zbd44	G1	2664	—	—	—
zbd46-01	zbd46	G1	14702	—	—	—
zbd47-01	zbd47	G1	22477	—	—	—
zbd48-01	zbd48	Rs5	23203	0.8	24	—
zbd48-02	zbd48	G1	8280	—	—	—
zbd48-03	zbd48	Rs6	6462	1.2	18	—
zbd48-04	zbd48	Rc	3034	1.5	24	—
zbd49-03	zbd49	G1	11644	—	—	—
zbd51-02	zbd51	G1	8636	—	—	—
zbd52-02	zbd52	G1	4255	—	—	—
zbd53-01	zbd53	C3	25891	1.5	40	—
zbd55-01	zbd55	G1	123112	—	—	—
zbd56-01	zbd56	G1	15680	—	—	—
zbd57-02	zbd57	G1	8948	—	—	—
zbd58-01	zbd58	G1	14319	—	—	—
zbd58-02	zbd58	U1	2850	—	—	—
zbd59-02	zbd59	Rs6	6472	1.2	18	—
zbd60-01	zbd60	G1	3032	—	—	—
zbd61-02	zbd61	G1	2132	—	—	—
zbd62-01	zbd62	G1	5462	—	—	—
zbd63-01	zbd63	G1	11360	—	—	—
zbd64-01	zbd64	G1	9625	—	—	—

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称：长海路街道

单元编号：YP-04（CHL）

单元索引图



图例

- 用地性质**
- 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地

- 控制线**
- 街坊线（道路红线）
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线

- 政策区范围及其他**
- 单元范围线
 - TOD街坊范围线
 - 街坊编号

- 标注**
- 控制点坐标
 - 尺寸标注

- 市区级公共服务设施**
- 行政设施
 - 文化设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施

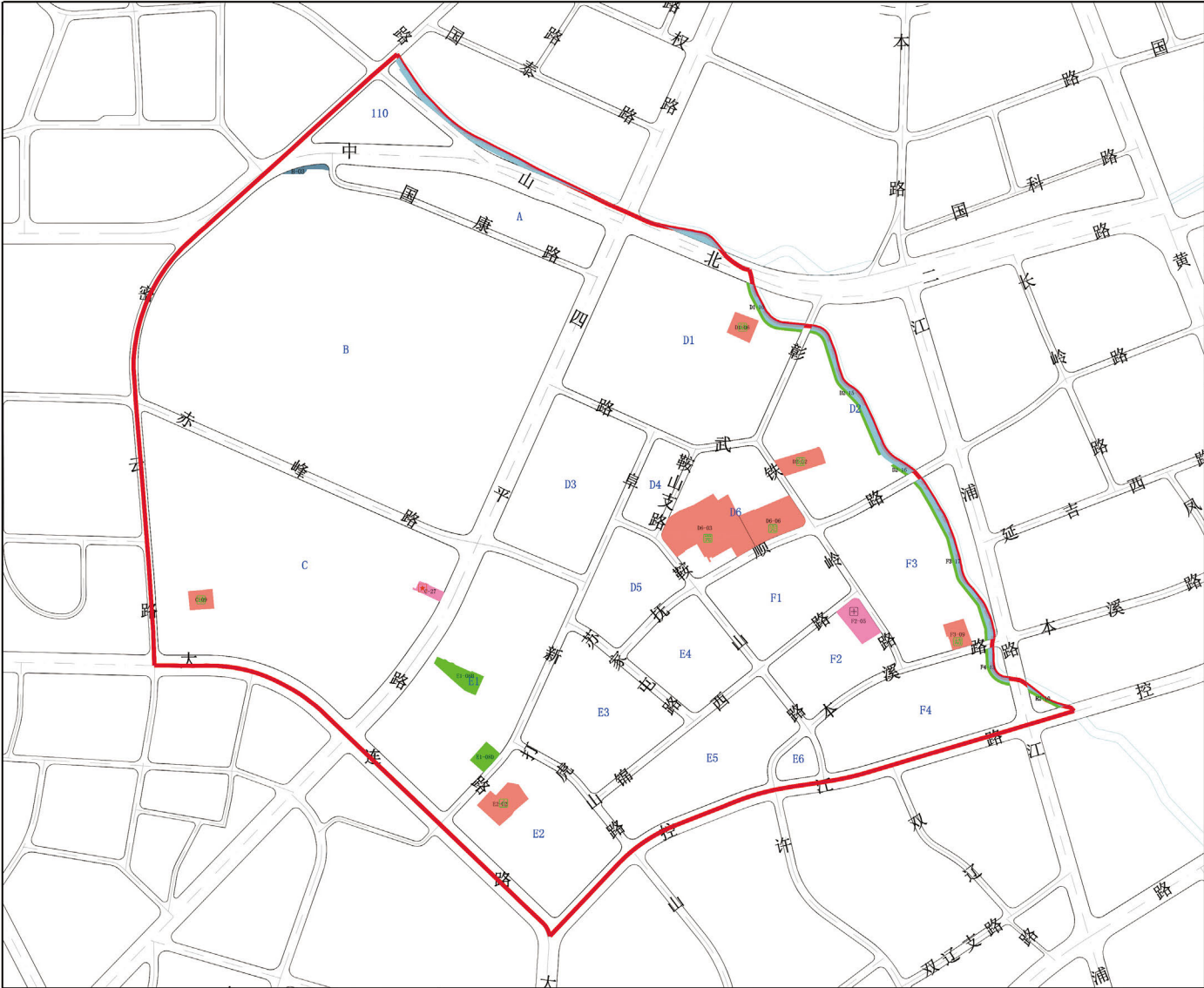
- 基础教育设施**
- 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中

- 社区级公共服务设施**
- 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 老年活动室
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 菜场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心

- 道路交通设施**
- 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油（气）站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽

- 城市安全设施**
- 避难场所
 - 消防设施

- 市政基础设施**
- 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 雨水设施
 - 通信设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所



上海市

YP-05（SPL）公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

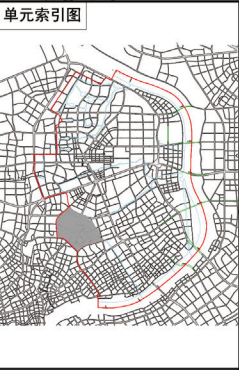
地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
C-09	C	Ra6	2553	1.5	24	—
C-27	C	Rc1	1626	2.0	30	—
D1-06	D1	Ra6	3288	1.5	24	—
D1-10	D1	G1	1176	—	—	—
D2-02	D2	Ra6	4614	1.5	24	—
D2-15	D2	G1	2114	—	—	—
D2-16	D2	G1	259	—	—	—
D6-03	D6	Ra1	22154	—	—	—
D6-06	D6	Ra1	10667	1.5	24	—
E1-08B	E1	G1	4414	—	—	—
E1-08D	E1	G1	2603	—	—	—
E2-02	E2	Ra4	6624	—	—	—
F2-05	F2	Rc5	5844	1.5	24	—
F3-09	F3	Ra6	3262	1.5	24	—
F3-17	F3	G1	2553	—	—	—
F4-13	F4	G1	685	—	—	—
H2-10	H2	G1	509	—	—	—
B-03	B	U3	1309	—	—	—

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

街道名称:四平路街道

单元编号:YP-05（SPL）



图例

用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防用地
- 社会停车场用地
- 其他交通设施用地
- 公共绿地
- 水域

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

基础教育设施

- 幼托
- 初中
- 高中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 完中

道路交通设施

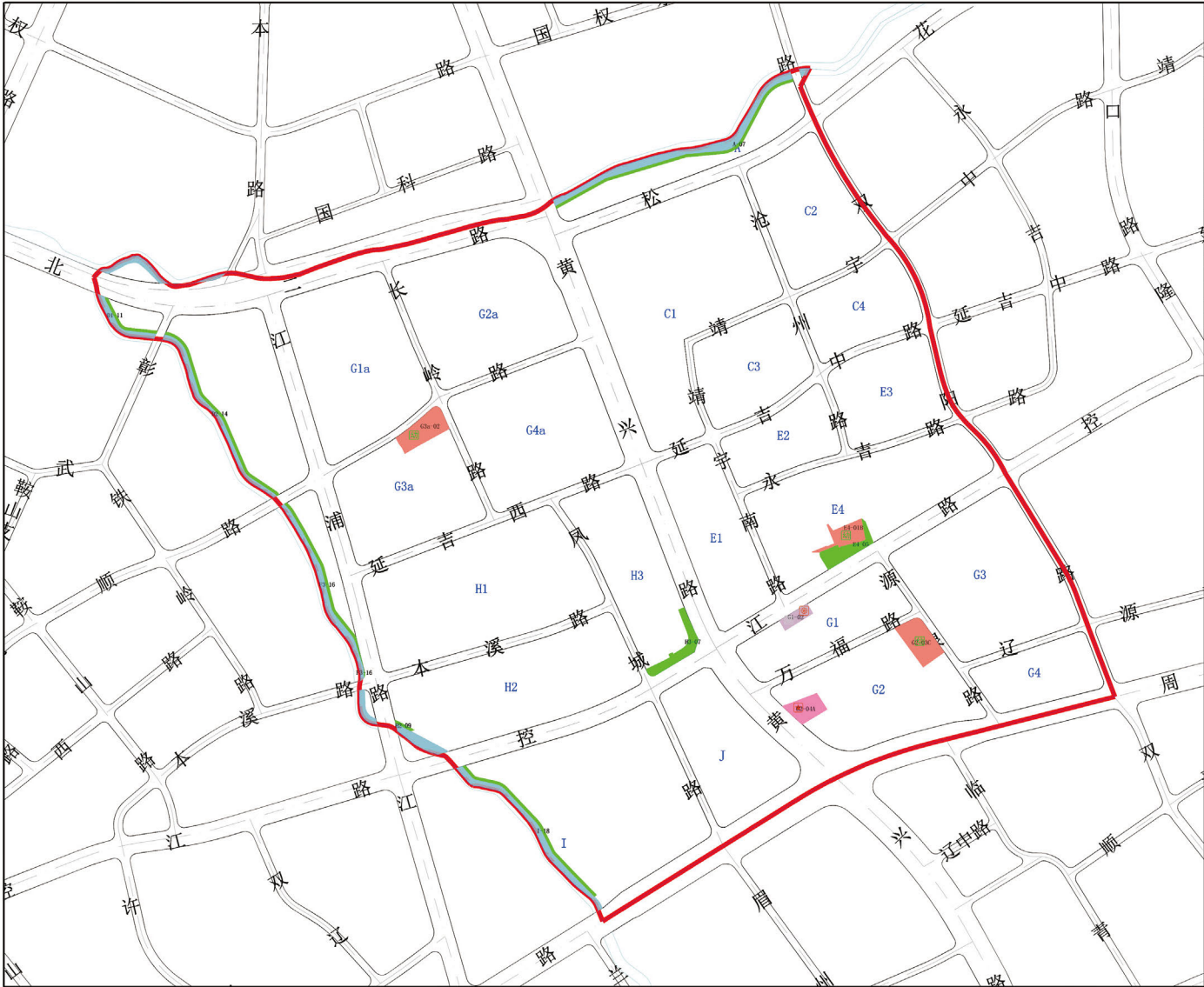
- 公交保养场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油站 (气) 站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 货运站
- 铁路站场
- 交通枢纽

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 雨水设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防站



上海市

YP-06 (KJL) 公共基础设施专项控制性详细规划图则

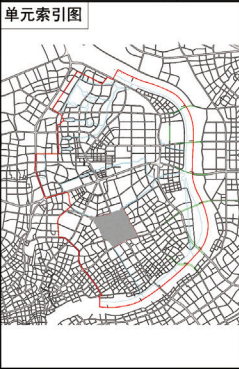
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
A-07	A	G1	3747	---	---	---
D1-11	D1	G1	908	---	---	---
D2-14	D2	G1	2704	---	---	---
E4-01B	E4	Ra6	3430	1.5	24	---
E4-05	E4	G1	3659	---	---	---
F3-16	F3	G1	22	---	---	---
F3-16	F3	G1	2177	---	---	---
G1-02	G1	S5	1789	---	---	---
G2-03C	G2	Ra6	5881	1.2	24	---
G2-04A	G2	Rc1	3519	1.2	24	---
G3a-02	G3a	Ra6	5572	1.2	24	---
H2-09	H2	G1	257	---	---	---
H3-07	H3	G1	3720	---	---	---
I-18	I	G1	2512	---	---	---

街道名称: 控江路街道

单元编号: YP-06 (KJL)



图例

用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地
- 其他交通设施用地
- 公共绿地
- 水域

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 老年活动室
- 卫生服务中心
- 生活服务站
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

基础教育设施

- 幼托
- 初中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 完中

道路交通设施

- 公交保养场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油(气)站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 货运站
- 文通枢纽

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 雨水设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



上海市 YP-08 (CBXC) 单元规划图则				No. 1
单元总体控制一览表				
单元编号	YP-08 (CBXC)	产业用地面积上限 (公顷)	12.19	
功能定位	科创功能区、新兴产业集聚地	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	78.38	
用地面积 (平方公里)	3.04	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	145.39	
人口规模 (万人)	7.55	公园绿地面积下限 (公顷)	28.09	
建设用地面积 (平方公里)	2.94	老年人体福利及学习机构数量下限 (个)	24	
住宅用地面积上限 (公顷)	83.43	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	11.32	
住宅建筑面积上限 (万平方米)	151.22	支路网密度下限 (公里/平方公里)	5.28	
新增住房中, 中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	1.11	
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20.00	文化保护控制线面积 (公顷)	49.38	
商务、商业用地面积上限 (公顷)	37.10	生态空间面积 (公顷)	0.00	
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	80.94	河湖水面率 (%)	3.33	

单元设施规划控制一览表			
设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	2	0.16
	文化设施	7	8.48
	体育设施	2	1.26
	医疗卫生设施	3	5.37
	教育科研设计设施	9	110.11
	其他公共设施	3	2.78
	小计	26	128.16
社区级公共服务设施	行政管理设施	4	1.02
	商业设施	5	0.86
	文化设施	9	0.92
	体育设施	4	0.40
	医疗卫生设施	5	0.80
	养老福利设施	21	1.71
	其他社区设施	6	3.04
基础教育	小计	54	8.76
	初中	1	1.37
	高中	0	0.00
	初中	0	0.00
	小学	1	1.52
	九年一贯制学校	1	2.83
	幼儿园	7	2.76
交通设施	小计	10	8.48
	公共自行车	1	0.00
市政设施	公共自行车	6	0.38
	公共自行车	39	0.00
公园绿地	公共自行车		28.09
	公共自行车		

街道名称: 长白新村街道
单元编号: YP-08 (CBXC)

单元索引图

图例

用地性质

功能分区

设施规划

交通设施

市政设施

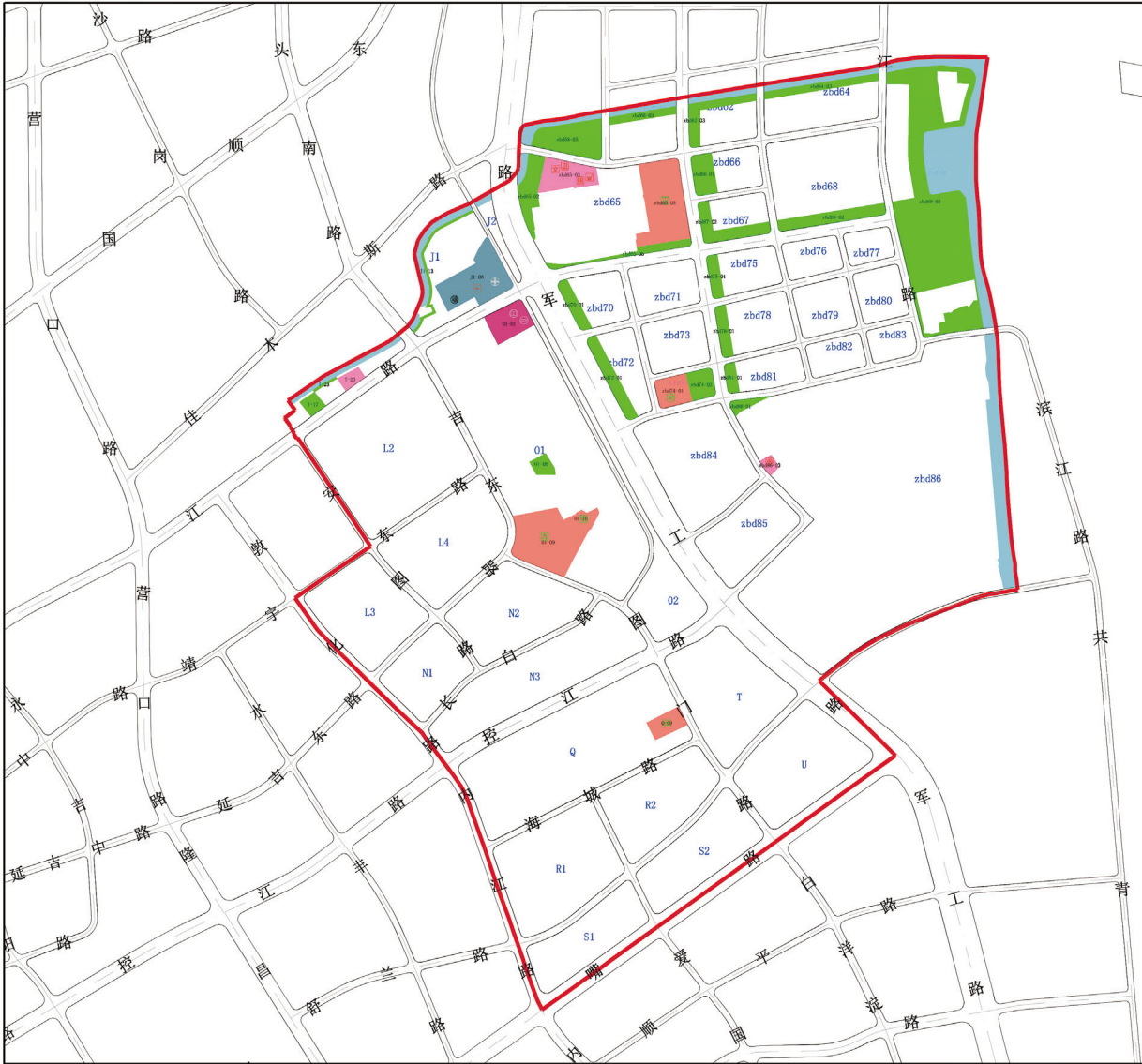
公园绿地

其他设施

备注

(1) 各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。

(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



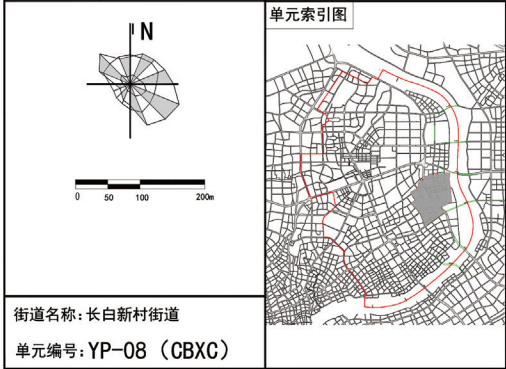
上海市 YP-08 (CBXC) 公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
01-09	01	Ra5	23562	1.2	24	—
1-17	1	G1	2282	—	—	—
1-20	1	Rc	2262	2.0	24	—
1-23	1	G1	417	—	—	—
J1-13	J1	G1	2625	—	—	—
J1-08	J1	C5	18459	1.7	24	含长白社区卫生中心、养老设施
01-06	01	G1	2457	—	—	—
01-10	01	Ra6	2821	1.5	18	—
Q-09	Q	Ra6	4884	1.5	18	—
zbd58-05	zbd58	G1	13913	—	—	—
zbd60-03	zbd60	G1	3569	—	—	—
zbd62-03	zbd62	G1	6378	—	—	—
zbd64-03	zbd64	G1	5906	—	—	—
zbd65-02	zbd65	G1	8139	—	—	—
zbd65-03	zbd65	Rc	10157	1.5	24	—
zbd65-05	zbd65	Ra4	23423	0.7	24	—
zbd65-06	zbd65	G1	4675	—	—	—
zbd66-01	zbd66	G1	6088	—	—	—
zbd67-02	zbd67	G1	7714	—	—	—
zbd68-02	zbd68	G1	8534	—	—	—
zbd69-02	zbd69	G1	79304	—	—	—
zbd70-01	zbd70	G1	4238	—	—	—
zbd72-01	zbd72	G1	7186	—	—	—
zbd74-01	zbd74	Ra6	6519	1.2	18	—
zbd74-02	zbd74	G1	4964	—	—	—
zbd75-01	zbd75	G1	3391	—	—	—
zbd78-01	zbd78	G1	4048	—	—	—
zbd81-01	zbd81	G1	2337	—	—	—
zbd86-01	zbd86	G1	2073	—	—	—
zbd86-03	zbd86	Rc4	1473	1.5	24	—
01-01	01	C3C4	8655	1.5	45	—

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



图例

- 用地性质**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地
 - 其他交通设施用地
 - 公共绿地
 - 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 工业仓储功能线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 控制点坐标
 - 尺寸标注
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - 街坊范围线
 - 街坊编号
- 功能引导区**

 - 居住生活功能区
 - 商业办公功能区
 - 工业仓储功能区
 - 教育科研设计功能区
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

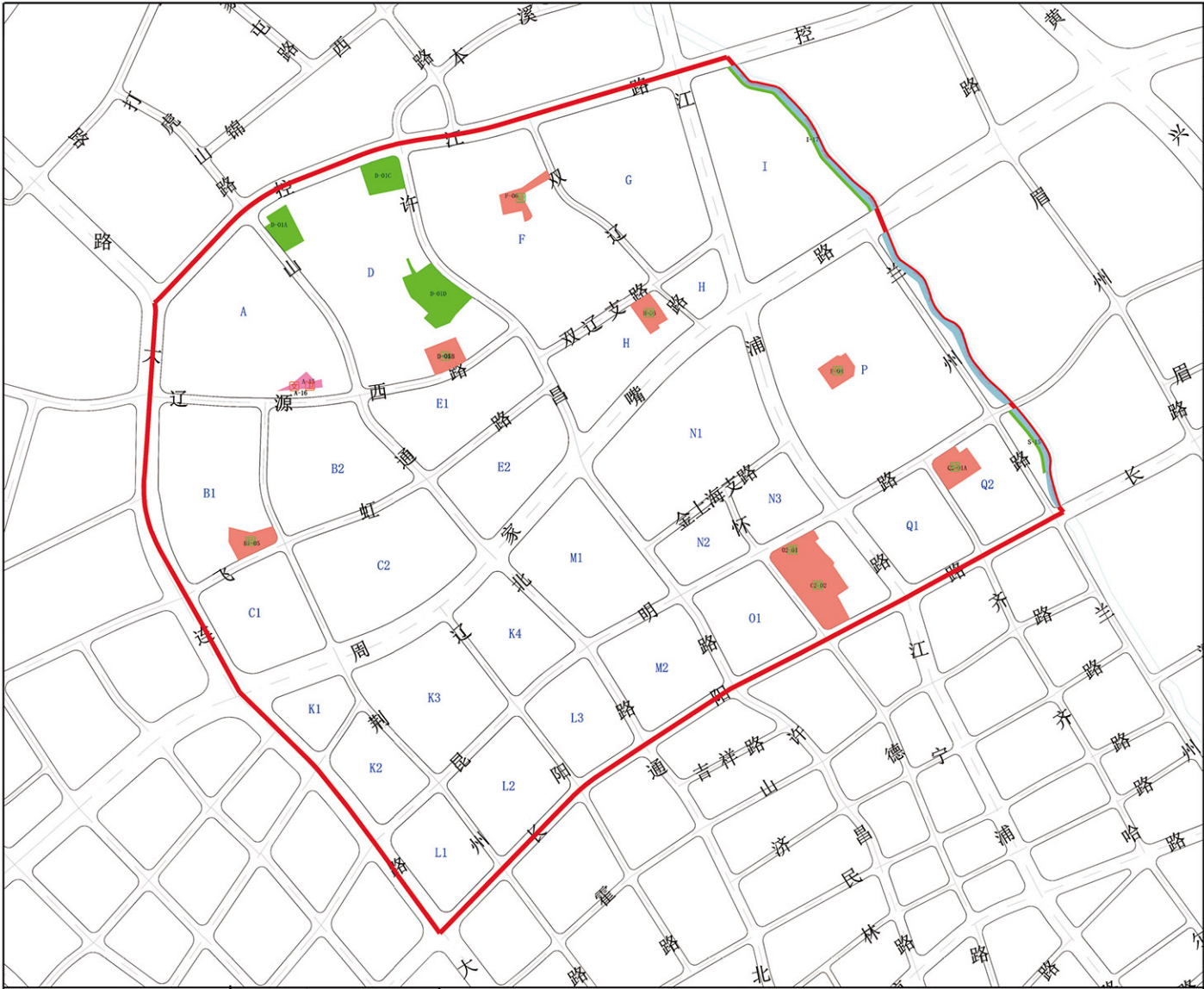
 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身房/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 老年活动室
 - 卫生服务站
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油站 (气) 站
 - 公交枢纽站
 - 长途汽车站
 - 轨道交通站
 - 文通枢纽
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防设施

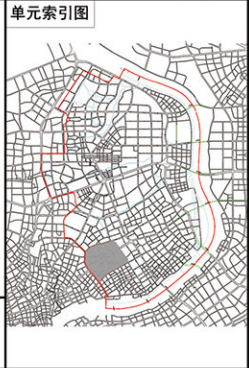


上海市 YP-09 (JPL) 公共基础设施专项控制性详细规划图则 No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表					
地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)
02-01	02	Ra1	3681	1.0	24
02-02	02	Ra1	15998	---	---
A-15	A	Rc3	1729	---	12
B1-05	B1	Ra6	5050	1.5	24
D-01A	D	G1	5009	---	---
D-01C	D	G1	6163	---	---
D-01D	D	G1	11693	---	---
D-05B	D	Ra6	4539	1.2	24
F-06	F	Ra6	4021	1.5	24
H-06	H	Ra6	3802	1.5	24
I-17	I	G1	2754	---	---
P-08	P	Ra6	3802	1.5	24
Q2-01A	Q2	Ra6	6017	1.2	24
S-15	S	G1	963	---	---

备注 (1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

街道名称: 江浦路街道
单元编号: YP-09 (JPL)



图例

用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供电设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生健康设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地
- 其他交通设施用地
- 公共绿地
- 水域

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳池/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 老年活动室
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 菜市场
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务点

基础教育设施

- 幼儿园
- 初中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 高中

道路交通设施

- 公交停车场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油(气)站
- 公交站场
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路场站
- 交通枢纽

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 排水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

单元总体控制一览表

单元编号	YP-10 (PLL)	产业用地面积上限 (公顷)	0.00
功能定位	中央活动区核心承载区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	25.54
用地面积 (平方公里)	3.22	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	47.15
人口规模 (万人)	7.91	公园绿地面积下限 (公顷)	25.15
建设用地面积 (平方公里)	2.67	老年人体弱福利及学习机构数量下限 (个)	42
住宅用地面积上限 (公顷)	83.79	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	11.86
住宅建筑面积上限 (万平方米)	210.74	支路网密度下限 (公里/平方公里)	6.56
新增住房中, 中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	2.79
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20.00	文化保护控制线面积 (公顷)	86.04
商务、商业用地面积上限 (公顷)	49.27	生态空间面积 (公顷)	11.35
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	265.40	河湖水面率 (%)	16.93

单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	5	6.31
	文化设施	7	4.71
	体育设施	0	0.00
	医疗卫生设施	0	0.00
	教育科研设计设施	2	9.14
	其他公共设施	3	3.10
	小计	17	23.27
社区级公共服务设施	行政管理设施	4	1.16
	商业设施	7	0.87
	文化设施	8	0.77
	体育设施	3	0.60
	医疗卫生设施	8	1.19
	养老福利设施	39	2.56
	其他社区设施	3	0.36
基础教育	小计	72	7.51
	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
市政设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
公园绿地	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
交通设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
市政设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
公园绿地	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
交通设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
市政设施	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
公园绿地	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
交通设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
市政设施	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
公园绿地	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
交通设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
市政设施	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
公园绿地	高中	1	1.72
	初中	3	2.42
交通设施	小学	2	4.37
	九年一贯制学校	0	0.00
市政设施	幼儿园	7	4.55
	小计	14	16.37
公园绿地	完中	1	3.31
	高中	1	1.72
交通设施	初中	3	2.42
	小学	2	4.37
市政设施	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	4.55
公园绿地	小计	14	16.37
	完中	1	3.31
交通设施	高中	1	1



上海市

YP-11 (DQ)公共基础设施专项控制性详细规划图则

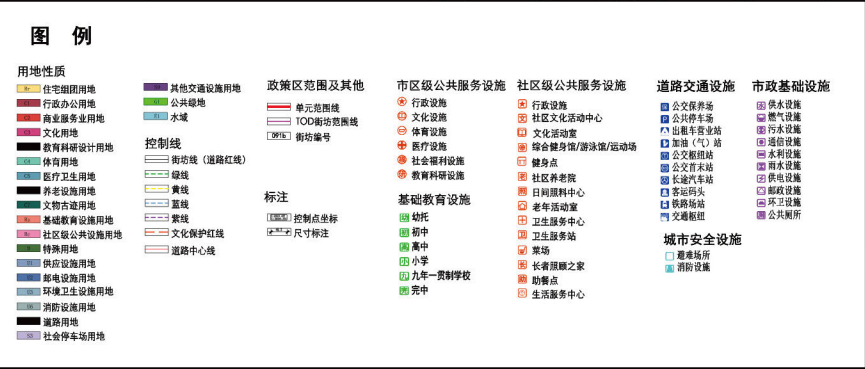
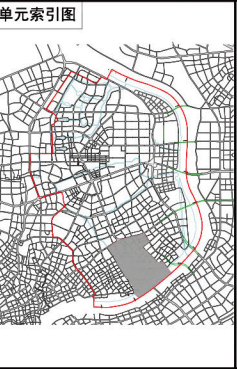
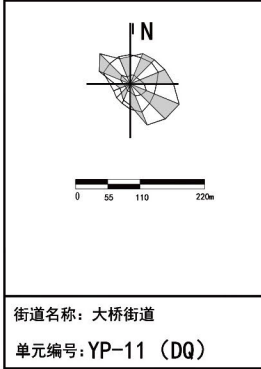
No. 1

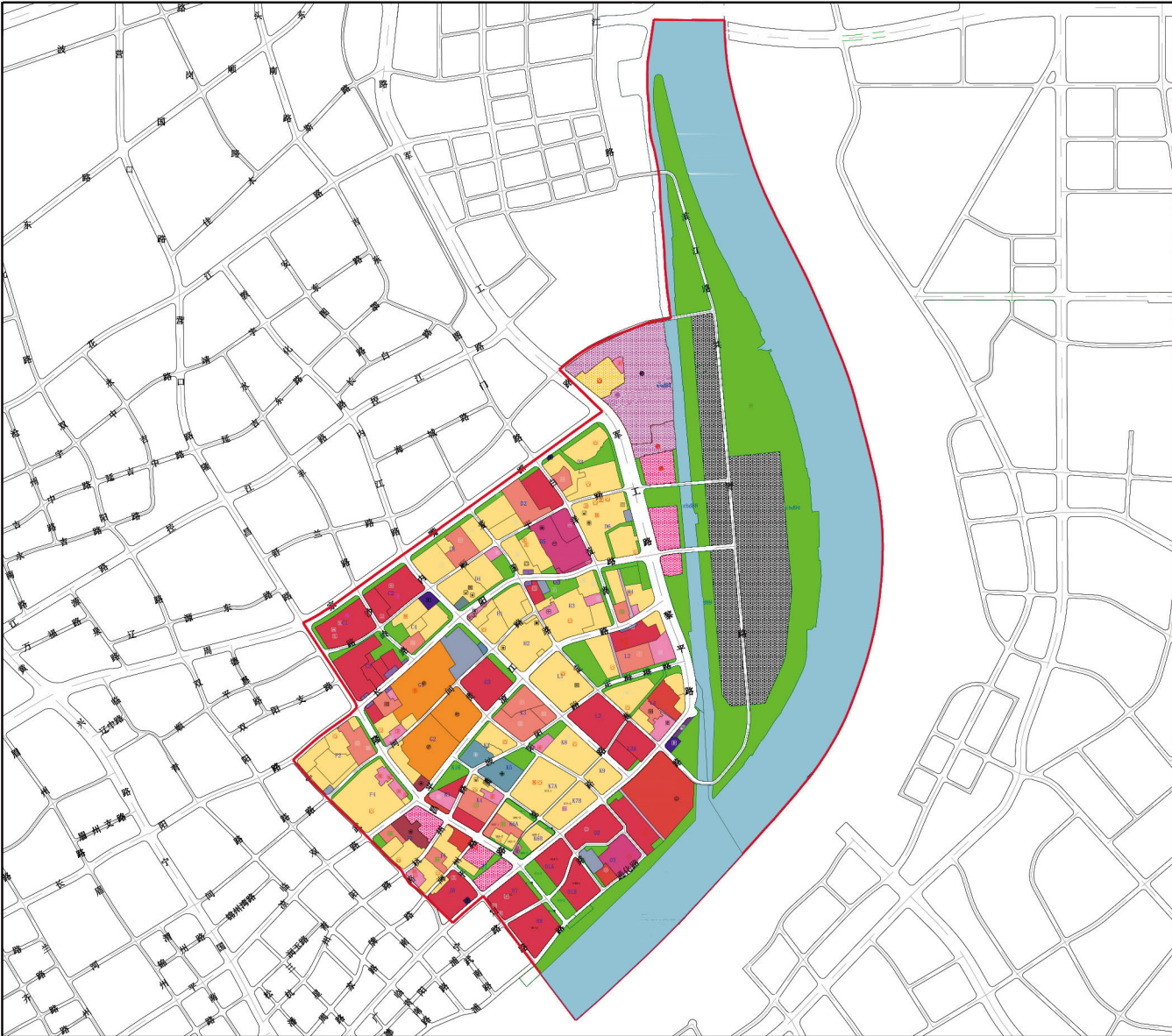
公共基础设施地块控制指标一览表

地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
02A1-03	02A1	G1	3426	—	—	—
02C1-02	02C1	G1	13365	—	—	—
02F1-02	02F1	Ra6	5828	1.2	24	—
02F3-03	02F3	G1	2465	—	—	—
02G2-07	02G2	G1	1055	—	—	环卫作息场所、公厕
02G2-10	02G2	Ra4	814	1.5	24	—
02H1-03	02H1	Rc	2508	1.5	24	含建筑面积不小于2000平方米的卫生服务点;建筑面积不小于1000平方米的菜场
02H1-04	02H1	S5	1653	—	—	—
02H1-05	02H1	G1	2196	—	—	—
02H2-02	02H2	G1	4624	—	—	—
A1-01	A1	G1	21305	—	—	配套地下停车
A1-02	A1	S9	2697	—	—	—
A2-5	A2	Ra6	4500	1.2	24	—
A2-8	A2	G1	1658	—	—	—
A3-05	A3	G1	19210	—	—	配套地下停车
A3-07	A3	G1	1265	—	—	—
A3-08	A3	G1	3261	—	—	—
A4-03	A4	G1	1227	—	—	—
A5-01	A5	G1	1892	—	—	—
B3-2	B3	Rc4	2597	1.5	24	—
B5-10	B5	Rc3	4225	1.2	24	—
I10-01	I10	Ra6	5302	1.2	24	—
I1-01	I1	G1	7912	—	—	—
I1-03	I1	Ra4	14518	1.2	24	—
I2-01	I2	C3	24278	—	—	—
I2-03	I2	G1	2156	—	—	—
I3-02	I3	G1	7377	—	—	—
I5-02	I5	G1	7112	—	—	—
I6-01	I6	G1	6020	—	—	—
I7-02	I7	G1	2725	—	—	—
I7-03	I7	G1	10340	—	—	—
I8-01	I8	G1	10132	—	—	—
J3-01	J3	Rc4	2497	1.2	24	—
S-06	S	Ra6	7001	1.2	24	—
S-11	S	Ra6	4025	1.5	24	—
S-15	S	G1	152	—	—	—

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



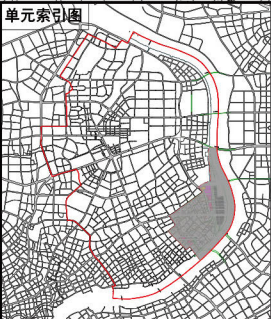
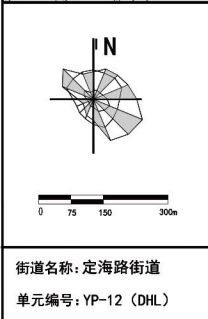


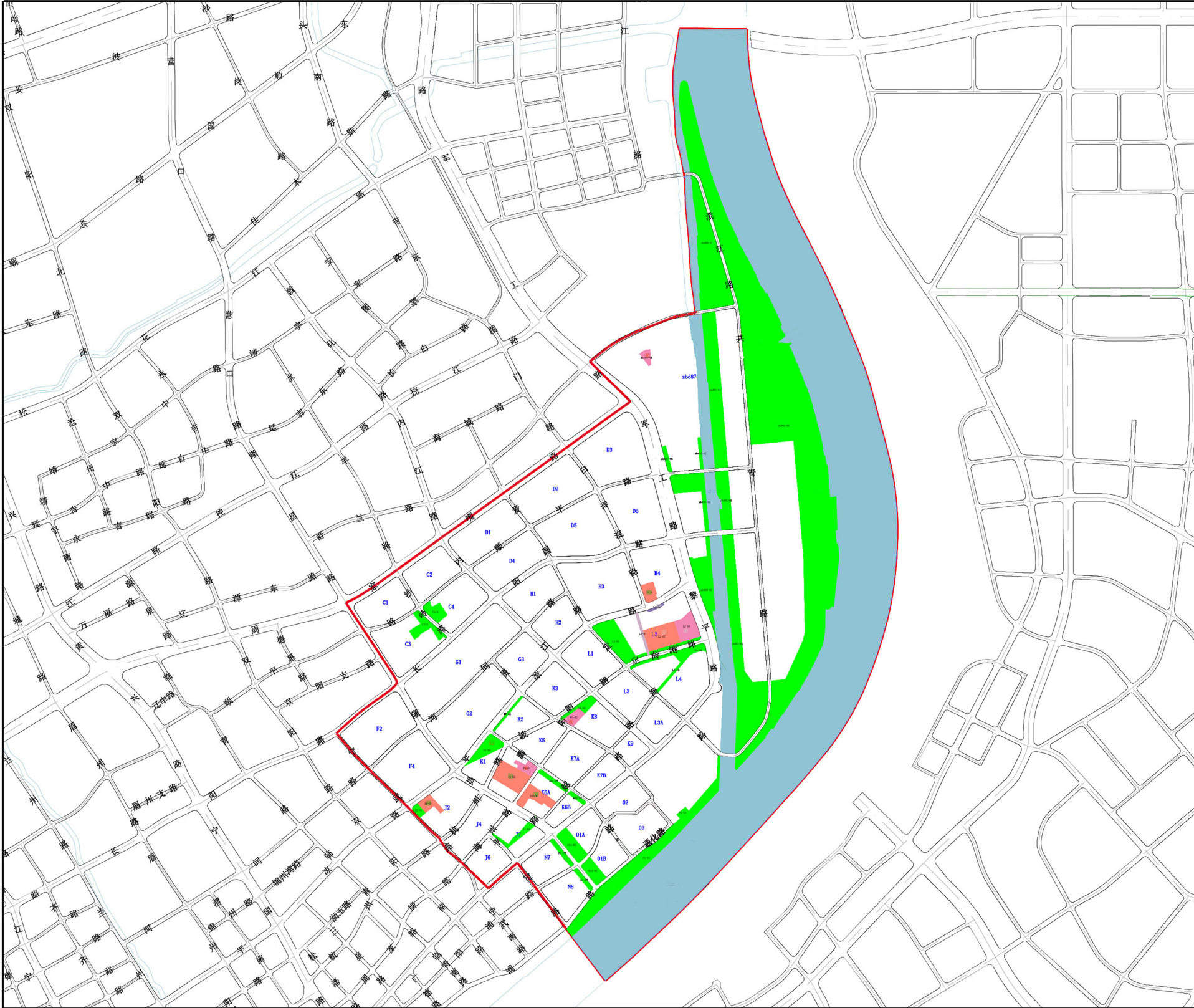
单元总体控制一览表

单元编号	YP-12 (DHL)	产业用地面积上限 (公顷)	2.01
功能定位	时尚创意、文化休闲	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	71.32
用地面积 (平方公里)	6.25	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	108.31
人口规模 (万人)	8.32	公园绿地面积下限 (公顷)	105.29
建设用地面积 (平方公里)	4.55	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	45
住宅用地面积上限 (公顷)	92.31	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	12.49
住宅建筑面积上限 (万平方米)	233.78	支路网密度下限 (公里/平方公里)	2.97
新增住房中, 中小套型住房占总套数的比例 (%)	70.00	骨干绿道长度 (千米)	5.02
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20	文化保护控制线面积 (公顷)	64.80
商务、商业用地面积上限 (公顷)	62.06	生态空间面积 (公顷)	75.22
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	203.17	河湖水面率 (%)	27.15

单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	2	4.05
	文化设施	5	9.50
	体育设施	3	2.45
	医疗卫生设施	2	8.56
	教育科研设计设施	4	44.17
	其他公共设施	0	0.00
	小计	16	68.73
社区级公共服务设施	行政管理服务设施	6	1.29
	商业设施	6	0.91
	文化设施	11	2.24
	体育设施	6	0.42
	医疗卫生设施	7	0.63
	养老福利设施	45	10.37
	其他社区设施	2	0.65
基础教育	小计	83	16.51
	完中	2	5.28
	高中	0	0.00
	初中	3	4.16
	小学	4	8.60
	九年一贯制学校	0	0.00
	幼儿园	7	5.02
交通设施	小计	16	23.06
	交通设施	14	0.00
	市政设施	7	0.00
公园绿地	67	0.00	105.29





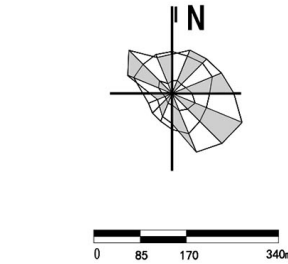
上海市

YP-12（DHL）公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表						
地块编号	街坊编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度（米）	配套设施
01A-02	01A	G1	10776	---	---	---
01B-02	01B	G1	7854	---	---	---
C3-3	C3	G1	9497	---	---	---
C4-6	C4	G1	6798	---	---	---
H4-6	H4	Rs6	5459	1.5	24	---
J2-01	J2	G1	2326	---	---	---
J2-03	J2	Rs6	5462	1.2	24	---
J7-02	J7	G1	5002	---	---	---
K1-04	K1	G1	9971	---	---	---
K2-01	K2	G1	2269	---	---	---
K4-02	K4	Rs4	16259	1.2	24	---
K4-04	K4	Rc6	4649	2.0	24	规划养老院
K6A-01	K6A	Rs3	10229	1.5	24	---
K6A-05	K6A	G1	3390	---	---	---
K6B-04	K6B	G1	1862	---	---	---
K8-02	K8	Rc6	4701	1.2	24	---
K8-03	K8	G1	5660	---	---	---
L2-01	L2	G1	21463	---	---	---
L2-03	L2	S5	2573	---	---	---
L2-04	L2	S4	935	---	---	---
L2-07	L2	Rs4	17412	1.5	24	---
L2-08	L2	Rc6	11800	2.5	45	规划养老院，床位数不小于986张。
L2-09	L2	G1	3643	---	---	---
L4-01	L4	G1	6187	---	---	---
L4-10	L4	G1	3391	---	---	---
L4-11	L4	G1	2533	---	---	---
N7-02	N7	G1	3280	---	---	---
N8-02	N8	G1	2589	---	---	---
P1-01	P1	G1	63414	---	---	含公厕
P1-14	P1	G1	1476	---	---	含公厕
zbd87-03	zbd87	Rc6	2610	1.5	24	---
zbd87-05	zbd87	G1	2570	---	---	---
zbd87-07	zbd87	G1	2388	---	---	---
zbd88-01	zbd88	G1	18783	---	---	---
zbd89-02	zbd89	G1	25070	---	---	---
zbd90-01	zbd90	G1	61026	---	---	---
zbd91-01	zbd91	G1	49447	---	---	---
zbd92-01	zbd92	G1	16785	---	---	---
zbd93-01	zbd93	G1	78871	---	---	---
zbd94-02	zbd94	G1	482710	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称：定海路街道
单元编号：YP-12（DHL）

单元索引图



图例

- 用地性质

住宅组团用地

行政办公用地

商业服务业用地

文化用地

教育科研设计用地

体育用地

医疗卫生用地

养老设施用地

文物古迹用地

基础教育设施用地

社区级公共设施用地

特殊用地

供应设施用地

邮电设施用地

环境卫生设施用地

消防设施用地

道路用地

社会停车场用地

其他交通设施用地

公共绿地

水域

控制线

街坊线（道路红线）

绿线

黄线

蓝线

紫线

文化保护红线

道路中心线
- 政策区范围及其他

单元范围线

TOD街坊范围线

街坊编号
- 标注

控制点坐标

尺寸标注
- 市区级公共服务设施

行政设施

文化设施

体育设施

医疗设施

社会福利设施

教育科研设施
- 基础教育设施

幼托

初中

高中

九年一贯制学校

完中
- 社区级公共服务设施

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身馆/游泳馆/运动场

健身点

社区养老院

日间照料中心

老年活动室

卫生服务中心

卫生服务站

菜场

长者照顾之家

助餐点

生活服务中心
- 道路交通设施

公交保养场

公共停车场

出租车营业站

加油（气）站

公交枢纽站

公交首末站

长途汽车站

客运码头

铁路场站

交通枢纽
- 城市安全设施

避难场所

消防设施
- 市政基础设施

供水设施

燃气设施

污水设施

通信设施

水利设施

雨水设施

供电设施

邮政设施

环卫设施

公共厕所