



杨浦区定海社区K2-04 地块《定海街道134街坊》商品住宅项目			
编号	项目	数值	单位
1	用地面积	14206.81	m²
	总建筑面积	57465.63	m²
2	地上总建筑面积	37807.79	m²
	其中	地上计容建筑面积	35517.02
	其中	地上不计容建筑面积	2290.77
	其中	地下建筑面积	19797.84
	其中	人防机动车库	4997.68
	其中	非人防机动车库	13350.91
3	规划居住户数	281	户
	容积率	2.50	
4	绿地率	35.00%	
	机动车停车位	355	辆
5	其中	地面停车位	0
	其中	地下停车位	355
6	非机动车停车位	267	辆
	其中	地面停车位	0
	其中	地下停车位	267
8	地上二期		
	地上总建筑面积	35720.79	m²
	地上计容建筑面积	33430.02	m²
	其中	商品房	32813.02
	其中	配套用房面积	617.00
	其中	物业管理用房	100.00
	其中	家门口养老服务点(老年活动室)	200.00
	其中	生活服务点	100.00
	其中	业委会	30.00
	其中	K站	187.00
9	地上二期		
	地上总建筑面积	2087.00	m²
	地上计容建筑面积(风貌建筑)	2087.00	m²

说明:

1. 本图根据市测绘院提供的电子地形图绘制
2. 本工程采用吴淞高程系统
3. 本图采用上海市城市坐标系
4. 图中所注坐标, 标高均以米为单位, 标高均为绝对标高
5. 途中F表示建筑物地上层数, H表示规划建筑高度(室外地面到女儿墙顶)
6. 本项目建设范围仅限建设用地界线范围内相关建设内容
7. 本项目新建围墙总长度454.43米, 高度2.2米, 镂空样式
7. 本次地上二期报建内容仅为地上的7#-10#楼

图例

- 用地界线: ————
- 地下室轮廓线: - - - - -
- 围墙: ————
- 建筑控制线: - - - - -
- 分户矮墙: ————
- 消防登高场地: ————
- 建筑物室内±0.00绝对标高: XXX
- 场地设计标高: XXX

原构

Architects
& Consultants

www.yuanguo-design.com

上海原构设计咨询有限公司
甲级编号 A131002693

建设单位

上海海臻房地产有限公司

工程名称

杨浦区定海社区K2-04地块
(定海路街道134街坊)
商品住宅项目
(地上二期)

项目负责人

高虹

专业负责人

徐宁宁

设计人

彭振

制图人

彭振

校对人

刘亮

审核人

高虹

审定人

孙卫华

版本

1.0

STATUS

WORK DRAWING

阶段

施工图设计

DISCIPLINE

ARCHITECTURE

专业

A建筑

SCALE

1:500

DATE

2025-01

总平面图

PROJECT NUMBER

工程编号

YGSH20240046-134-M

DRAWING NUMBER

图号

A101