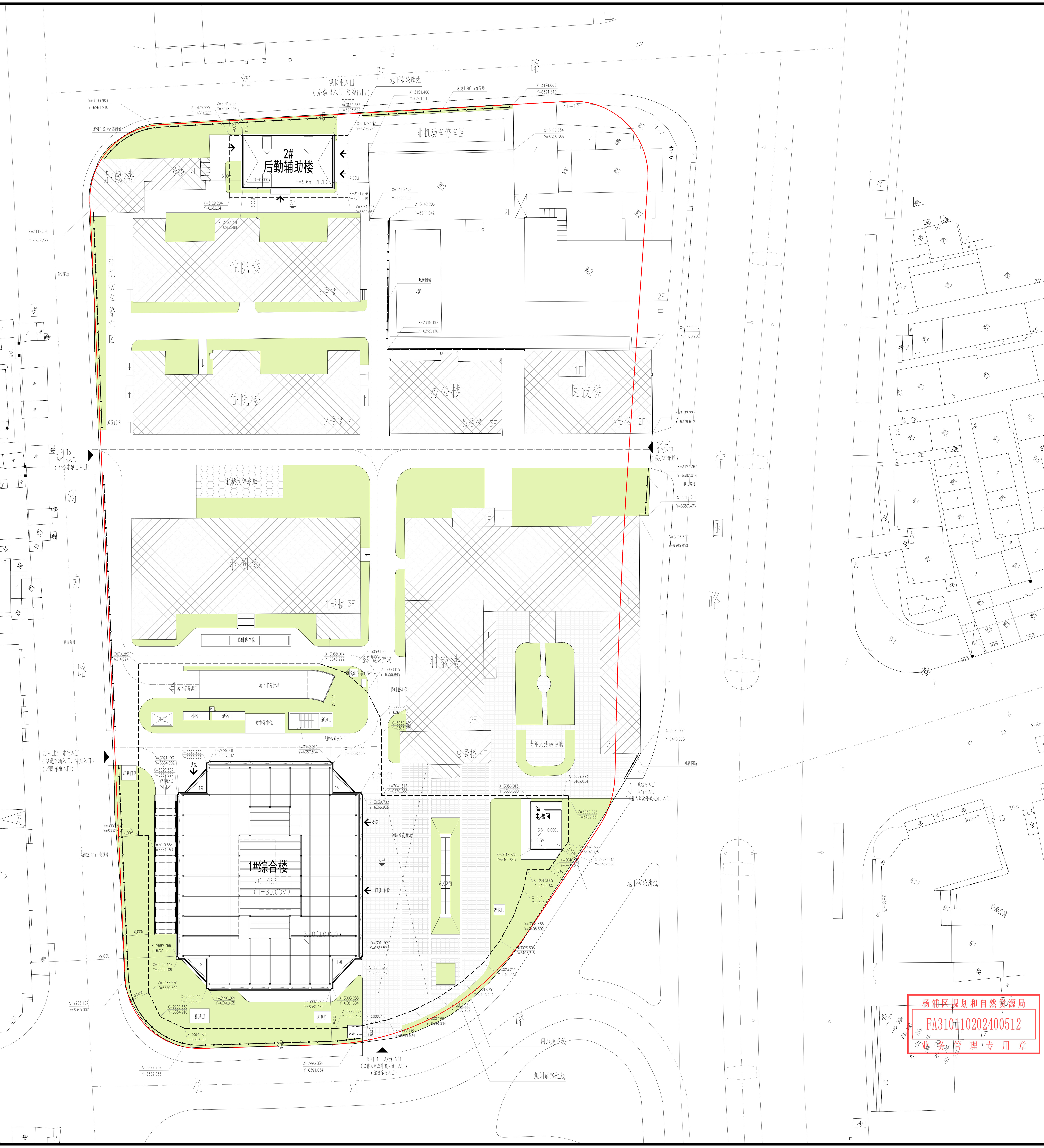

图例：

- 新建建筑
- 医院现状建筑
- 机械式车架设备
- 绿地
- 沥青路面
- 铺装路面
- 医院围墙
- 规划道路红线
- 用地边界线
- 机动车道中心线
- 地下室轮廓线
- X.XX(±0.000) ±0.00绝对标高
- X.XX 室外地坪设计标高
- 新建场地出入口
- 现状场地出入口
- 车库出入口
- 建筑出入口

1、本项目建设内容为1#综合楼，2#后勤辅助楼，3#电梯间。
2、本项目为改扩建项目，建设用地范围由建设单位提供。
3、设计依据为建设单位提供的项目建议书、项目建议书批复、测绘图、已有建筑平面图等资料。
4、标高：本项目高程基准采用吴淞高程系，±0.000标高相当于绝对标高3.60。
5、本图中所注标高、尺寸均以m为单位。
6、总图所注标高为场地、道路设计地面标高；所注角点坐标建筑外轮廓坐标；建筑物与用地红线的相关距离和建筑物与建筑之间的距离由建筑物主体外幕墙完成面算起。
7.总图所住建筑高度H为室外地坪至建筑顶层女儿墙高度。

全院经济技术指标		
用地面积（平方米）		16717.10
全院总建筑面积（平方米）		56335.70
新建总建筑面积（平方米）		45508.00
	新建总地上建筑面积（平方米）	31163.00
	新建总地下建筑面积（平方米）	14345.00
现状保留建筑面积（平方米）		10827.70
	现状保留地上建筑面积（平方米）	10827.70
	现状保留地下建筑面积（平方米）	0.00
全院计容建筑面积（平方米）		41802.20
新建计容建筑面积（平方米）		30974.50
现状保留计容建筑面积（平方米）		10827.70
容积率		2.5
绿地率		13.72%
机动车停车数（个）		179

本项目新建围墙总长度176.98米。
其中沿南侧杭州路、西侧渭南路设置2.40米高围墙，长度97.43米，退杭州路、渭南路规划道路红线0.65米。
其中沿北侧沈阳路设置1.90米高围墙，长度79.55米，退沈阳路规划道路红线0.50米。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张海燕 注册号：3100403-062 有效期：至2025年05月16日

工程施工图设计出图专用章 资质证书号:A 231004038 有效期至2024年07月28日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 陈永佳

杨浦区规划和自然资源局 FA310110202400512 管理专用章

华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书甲级编号A231004038

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	荀巍	2024-06-13
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	张海燕	2024-06-13
审核人/日期 AUDITED BY/DATE		
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	李晟	2024-06-13
校对人/日期 CHECKED BY/DATE	姜辰歆	2024-06-13
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	张菁弦	2024-06-13

建设单位 CLIENT: 上海市杨浦区卫生健康委员会

项目名称 PROJECT: 上海市第一康复医院综合楼新建工程

子项名称 SUB PROJECT: 0#总体

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工程编号 JOB NO.	F-202165006	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024-06-13	图别、图号 DRAWING NO.	A-1-01-01

档案号