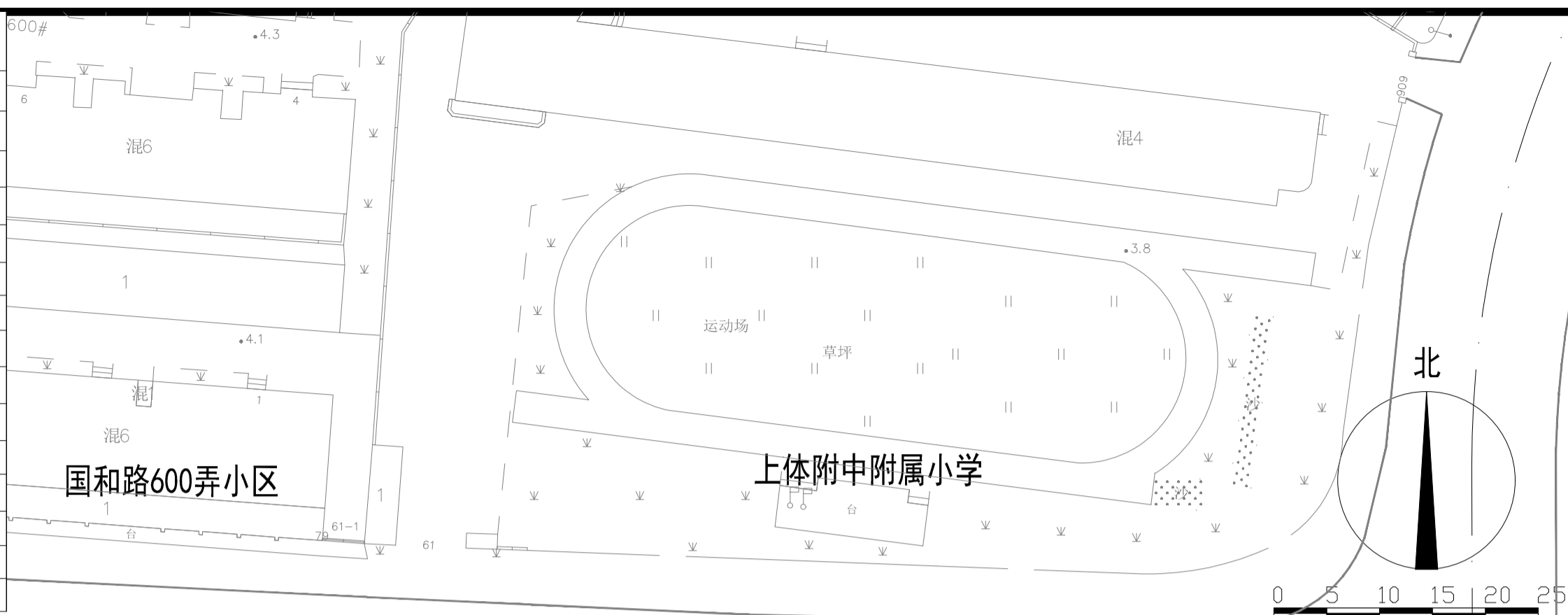


杨浦区国和路580号租赁住宅指标

项目	数值	单位
建设用地面积	7964.70	m ²
总建筑面积	32388.44	m ²
地上建筑面积	25046.24	m ²
其中		
地上计容建筑面积	23894.10	m ²
租赁住宅	21863.00	m ²
社区公服设施	907.00	m ²
电站	170.00	m ²
配套商业	954.10	m ²
地上不计容建筑面积	1152.14	m ²
地下建筑面积	7342.20	m ²
容积率	3.0	
绿地率	35%	
户数	747	户
机动车停车位	154	辆



项目名称 Project	杨浦区国和路580号租赁住宅项目	
业主 Client	上海巴士印务有限公司	
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes	版次 Rev.	日期 Date
	设计 Designed by	
比例 Scale		

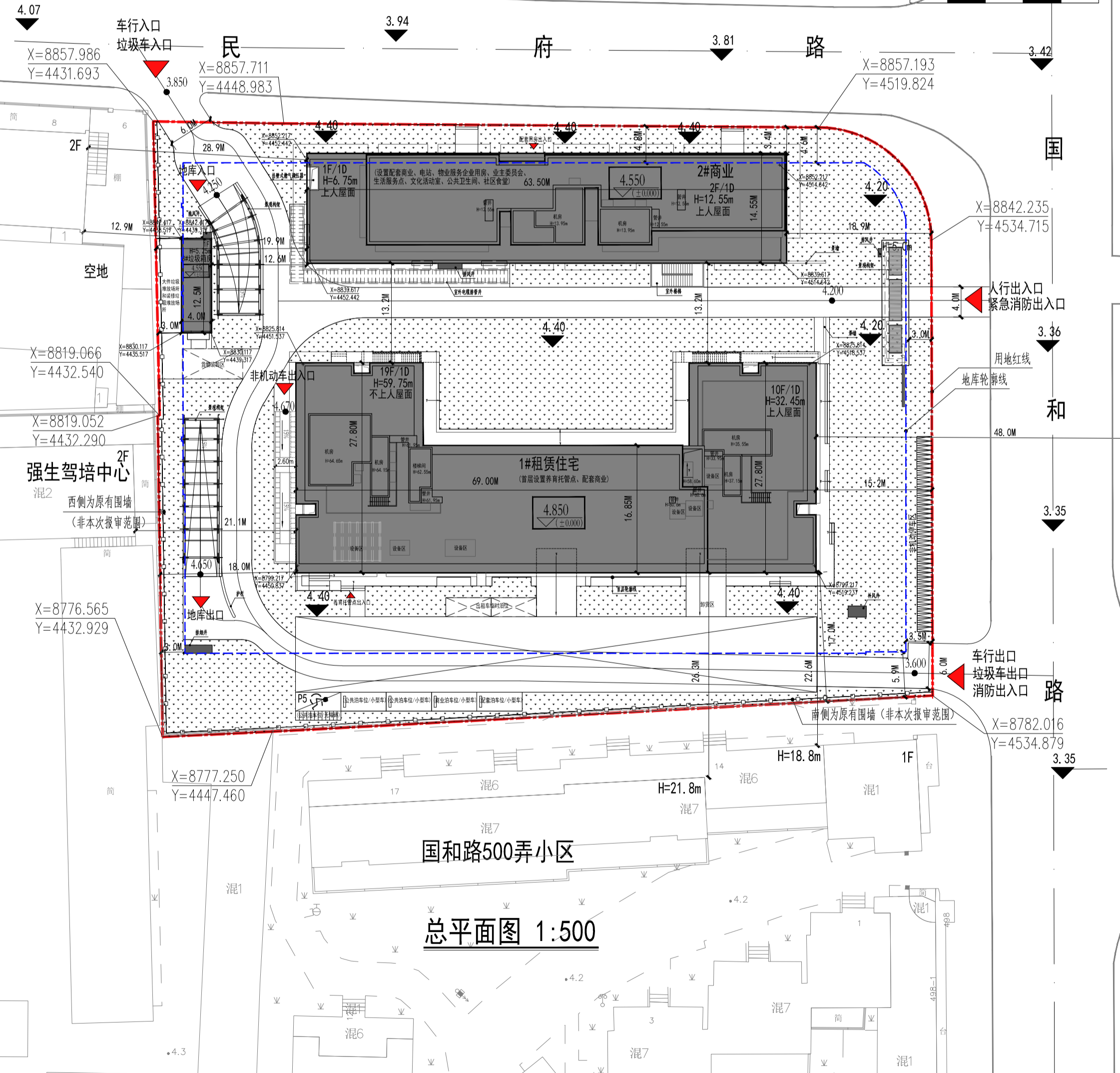
TIANHUA 天华
www.thape.com
上海天华建筑设计有限公司
Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited
中国 上海市 中山西路1800号 兆丰环球大厦27楼 设计证号 Licence NO. A231002114
27F, 1800 Zhongshan West Rd., Shanghai 200235.PRC

审定 Authorized	丁纯	<i>丁纯</i>
审核 Approved by	陈炯	<i>陈炯</i>
设计总负责 Project director	许宽	<i>许宽</i>
专业负责人 Discipline Responsible	许宽	<i>许宽</i>
校对 Checked by	许宽	<i>许宽</i>
设计 Designed by	刘丽莹	<i>刘丽莹</i>
制图 Drawn by	刘望艳	<i>刘望艳</i>

建筑 Architecture	强电 Electricity
结构 Structure	弱电 Telecom
给排水 WS&D	暖通 HVAC
燃气 Gas	动力 Dynamics
室内 Interior	景观 Landscape

项目编号 Project No.	TH23104501	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	总平面图		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
日期 Date	2024.01		
图纸编号 Drawing No.	02		

- 图例:**
- 停车位
 - 无障碍车位
 - 出租车临时泊位
 - 非机动车停车区
 - 消防登高场地
 - 绿化
 - 新建建筑物室内±0.000绝对标高
 - 用地红线
 - 地库轮廓线
 - 围墙
 - 坡度(%)
 - 室外场地标高
 - 道路中心绝对标高



总平面图 1:500