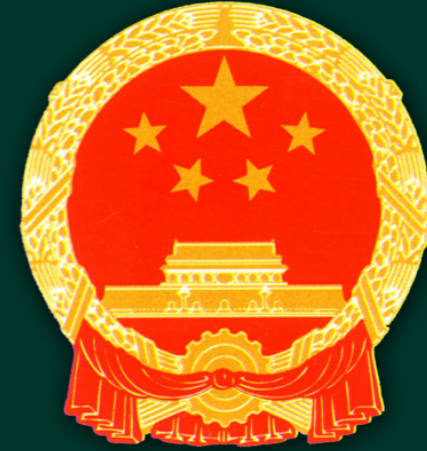


中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

沪杨建(2023)FA310110202301275

根据《中华人民共和国土地管理法》  
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关  
规定，经审核，本建设工程符合国土空间规  
划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市杨浦区规划和自然  
资源局

日期 2023年12月01日

建设单位（个人）	上海尚发房地产发展有限公司
建设项目名称	杨浦区58、62号地块商品房项目-尚发馨苑8号住宅楼
建设位置	杨浦区平凉路街道 东至尚发嘉苑，南至平凉路，西至尚发大厦2号办公楼、配套用房，北至榆林路
建设规模	总建筑面积4823.43平方米，其中地上建筑面积4740.81平方米，计容建筑面积4663.0平方米，地下建筑面积82.62平方米。
附图及附件名称 附件及附图名称： 1. 《关于核发杨浦区58、62号地块商品房项目-尚发馨苑8号住宅楼<建设工程规划许可证>的决定》（编号：沪杨规划资源许建〔2023〕62号）一份。 2. 《建筑工程项目表》一份。 3. 建筑工程总平面图一份。 4. 建筑工程建筑施工图一套。	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。