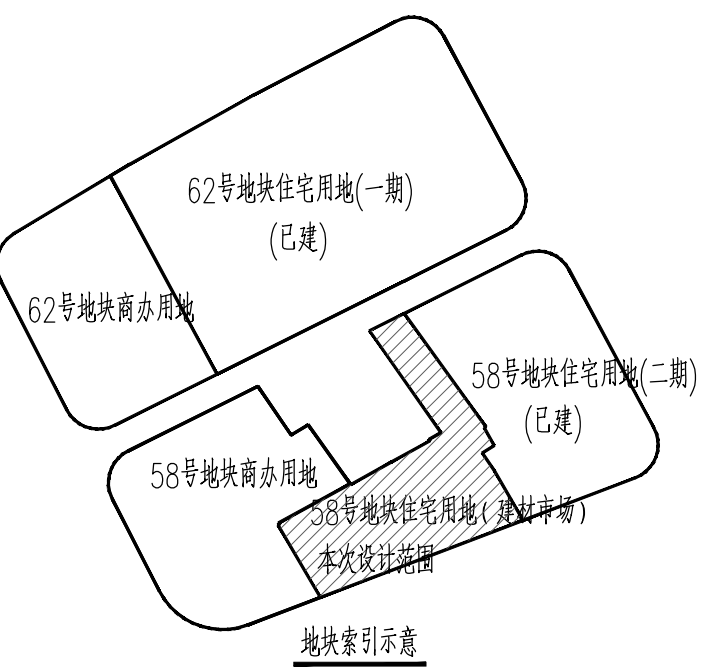


- 说明:
- 本工程红线及红线坐标以甲方提供的土地权属调查报告为依据。
  - 图中所标建筑物间距、退界尺寸为建筑外包尺寸。
  - 图中建筑坐标为轴线交点坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 图中所注标高除注明外均为绝对标高,以米为单位。
  - 本工程采用上海市坐标系统和吴淞高程系统。
  - 本工程中绿化仅为示意,具体另详景观设计。
  - 本工程中小区大门做法详见景观设计。
  - 图中受遮挡的居住建筑的居室冬至日满窗日照的有效时间不少于连续一小时。
  - 非机动车停车位具有遮阳防雨和安防措施,做法参见12J003。
  - 本工程围墙总长度为353米,围墙高度为2.2米。

图例:(地下建筑未填充)

	本次新建建筑物		围墙		充电桩车位
	室外标高		非机动车位		无障碍停车位
	室内地坪标高		绿化		地面停车位(垂直)
	用地红线		住宅出入口		地面停车位(平行)
	地下室轮廓线				



58号地块住宅用地(建材市场)技术经济指标:

编号	项目	数量	单位	备注
一	用地面积	4745	m <sup>2</sup>	
二	总建筑面积	4823.43	m <sup>2</sup>	
其中	1 地上总建筑面积	4740.81	m <sup>2</sup>	
	(1) 地上计容建筑面积	4663	m <sup>2</sup>	含20厚外粉刷与200厚石材
	(2) 地上不计容建筑面积	77.81	m <sup>2</sup>	
2 地下总建筑面积	82.62	m <sup>2</sup>		
三	计入容积率面积	4663	m <sup>2</sup>	
四	容积率	0.98		
五	建筑占地面积	790	m <sup>2</sup>	
六	建筑密度	16.65%		
七	总栋数	1	栋	
八	总户数	42	户	
九	机动车停车位	47	辆	
十	绿地率	35%		同1、2期平衡,总体绿地率为35%,本地块绿地面积为1342m <sup>2</sup>

总平面图

工种会签 CONFIRMED BY			
建筑 / 日期			高虹
总图 / 日期			高虹
结构 / 日期			王明
给排水 / 日期			徐祥栋
电气 / 日期			徐祥栋
暖通 / 日期			徐祥栋
附注	日期	修改内容	版本
REFERENCE	DATE	AMENDMENT	EDITION
单位出图专用章 SEAL			
注册章 REGISTRATION SEAL			
 设计无限梦想 上海三益建筑设计有限公司 Shanghai Sunyat Architecture Design Co., Ltd. 设计证书甲级编号 A231003002			
审定人 / 日期	王晓红		王
审核人 / 日期	王晓红		王
项目负责人 / 日期	叶霞		叶
专业负责人 / 日期	叶霞		叶
校对 / 日期	赵斌		赵
设计人 / 日期	张燕燕		张
绘图人 / 日期	张燕燕		张
建设单位 CLIENT			
上海尚发房地产发展有限公司			
工程名称 PROJECT			
杨浦区58、62号地块商品房项目			
分项工程 SUBPROJECT			
五期			
项目名称 ITEM			
尚发馨苑8号住宅楼			
图名 DRAWING TITLE			
总平面图			
工程编号	23-A-02	设计阶段	施工图
比例	1:500	专业	建筑
日期	2023.07	图号	建总施-01