

技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	M ²	22448.7	
2	总建筑面积	M ²	29115.9	
2.1	原有建筑面积	M ²	13593.9	产证面积
2.2	新建建筑面积	M ²	15522	
2.2.1	其中			
其中	地上建筑面积	M ²	10142	地上面积均计容
其中	综合楼	M ²	9798	
其中	门卫、监控室	M ²	93	
其中	配电站	M ²	143	
其中	器材间+垃圾房	M ²	108	
2.2.2	地下建筑面积	M ²	5380	
3	建筑容积率		1.06	
4	绿化率		35%	
5	机动车停车位	个	75	
6	非机动车停车位	个	119	

说明:

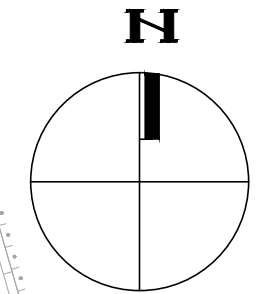
- 1、本图系根据甲方提供的现状地形图及相关设计资料进行设计及定位。
地形图为上海市测绘院2012版, 采用上海平面坐标系。
- 2、本图建筑高程采用吴淞高程基准。
- 3、本图所注尺寸及标高均以米为单位, 所注标高均为绝对标高。
- 4、本图所注尺寸建筑为外墙皮距离 (含外保温层) 。定位坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
- 5、图中6F/1D表示: 地上建筑层数/地下建筑层数,
H=23.95m表示规划建筑高度 (室外地坪至女儿墙顶) 。
- 6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 7、消防车道的路面以及消防车道下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 8、场地内人行通道采用无障碍设计。
- 9、人行出入口设置升降路障装置。

图例:

- 拟建建筑
- 已建建筑
- 4.10

室外场地标高
(绝对标高)
- 4.350 建筑±0.000标高
(±0.000)
- 消防车道
转弯半径借用路线
- R9

道路转弯半径
圆曲线半径
- 绿化
- 拟建构筑物



规划总平面 1:500

审图专用章

个人执业专用章

公司出图专用章