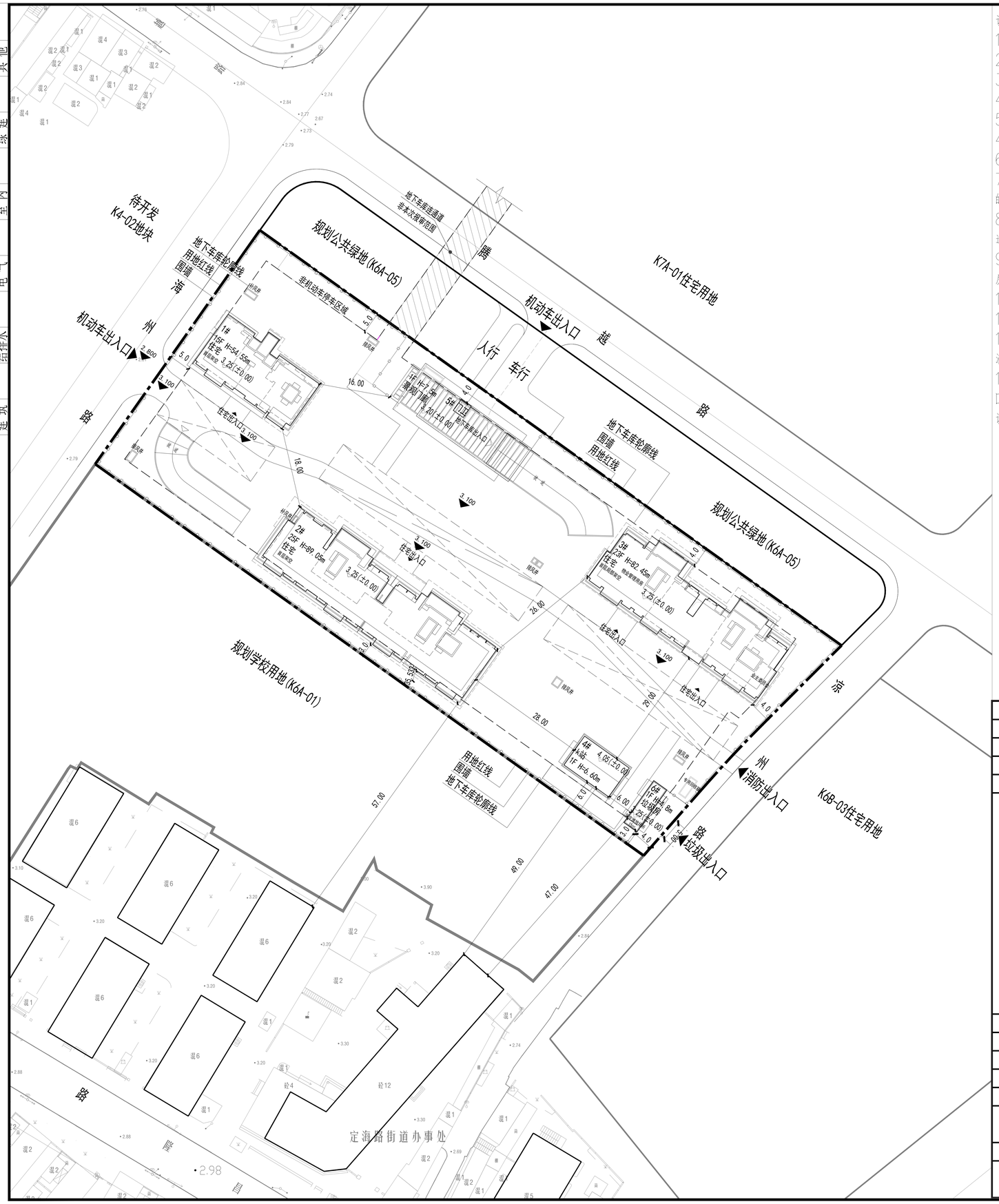


说明：

1. 项目依据：甲方提供的地形图及有关资料，我院相关专业资料绘制。
2. 图中所示坐标为上海市城市独立坐标系统。
3. 图中所示标高为绝对标高，采用吴淞高程系统。
4. 图中所注建筑轮廓、间距、退界等尺寸均为建筑外墙完成面尺寸。
5. 图中消防车道为硬质地坪，承载满足消防车通行、操作要求。消防车道的净宽和净空高度均不小于4.0m，转弯半径不小于12.0m，其坡度不大于8%。
6. 图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
7. 图中H是指建筑规划高度（室外地坪至屋面女儿墙顶），规划高度H仅适用于确定建筑间距、退界距离的建筑高度计算。
8. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，且其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
9. 高层建筑应设置消防车登高操作场地，至少沿一个长边连续布置消防车登高操作场地，该范围内的裙房进深不应大于4m。
10. 所注尺寸、标高均以米为单位。
11. 本地块围墙长度约425.0m，围墙高度2.2m，并用通透围墙。保证围墙基础不超出用地红线。
12. 基地内拟建建筑满足冬至日满窗连续66分钟的日照规范要求，且对基地外现状建筑并无恶化影响，满足日照要求。
13. 本基地开设2处机动车出入口：腾越路开设1处机动车出入口，宽8米；海州路开设1处机动车出入口，宽7米。同时在腾越路开设1处人行出入口（不设进口坡），宽4米；凉州路开设1处消防出入口（不设进口坡），宽4米；凉州路开设1处垃圾车出入口（不设进口坡），宽5米。

图例：

- 用地范围线
- 地下车库轮廓线
- 道路
- 3.60(±0.00) 绝对标高(相对标高)
- X.XX 道路中心绝对标高
- 通透围墙

北

K6A-04地块（130西地块）技术经济指标表

| 项目 | | | | 指标 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地面积 | | | | 11101.74 | ㎡ | |
| 总建筑面积 | | | | 59862.24 | ㎡ | |
| 地上建筑面积 | | | | 42053.85 | ㎡ | |
| 其中 | 计容建筑面积 | | | 40845.71 | ㎡ | |
| | 其中 | 住宅 | | 40529.67 | ㎡ | |
| | | 其中 | 高层 | 40529.67 | ㎡ | |
| | | 街坊级配套（计容） | | 316.04 | ㎡ | |
| | | 其中 | 门卫 | 10 | ㎡ | |
| | | | 垃圾房 | 45.37 | ㎡ | 含15㎡大件垃圾堆放场所 |
| | | | K站 | 109.2 | ㎡ | |
| | | | 物业管理用房 | 120.4 | ㎡ | |
| | | | 业主委员会 | 31.07 | ㎡ | |
| | 地上不计容建筑面积 | | | 1208.14 | ㎡ | |
| | 其中 | 架空层 | | 982.7 | ㎡ | 含25㎡智能快递区域 |
| | | 机房层 | | 225.44 | ㎡ | |
| 地下建筑面积 | | | | 17808.39 | ㎡ | |
| 容积率 | | | | 3.68 | | |
| 绿地率 | | | | 20.00% | | |
| 绿地总面积 | | | | 2245.45 | ㎡ | |
| 机动车停车位 | | | | 340 | 个 | |
| 其中 | 地上 | | | 0 | 个 | |
| | 地下 | | | 340 | 个 | |
| 非机动车停车位 | | | | 109 | 个 | |
| 其中 | 地上 | | | 109 | 个 | |
| | 地下 | | | 0 | 个 | |

工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A231004118
有效期至2025年03月16日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 李昕

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐颖璐
注册号：3100411-008
有效期：至2022年12月

| 修改序号 NO. | 日期 DATE | 备注 REMARK |
|---|---|---|
| | | |

平面示意 KEY PLAN

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图名 | 总平面图 | | TITLE |
| 图号 | Z-00-00-01 DWG NO. | 设计号 | S21440 PROJECT NO. |
| 专业总图 DISCIPLINE | | 比例 | 1:500 SCALE |
| 阶段 | 方案 STATUS | 日期 | DATE |
| 设计主持人 | 徐颖璐 | | DESIGN CHIEF |
| 工种负责人 | 李茜 | | DISCIPLINE CHIEF |
| 设计制图人 | 李茜 | | DESIGNER |
| 校对 | 严奔驰 | | CHECKED BY |
| 审核 | 王黎 | | VERIFIED BY |
| 审定 | 王黎 | | APPROVED BY |
| 子项 | 01子项：总图 | | SUB ITEM |
| 工程名称 | 杨浦区定海社区K6A-04地块商品住宅项目 | | PROJECT |
| 建设单位 | 上海合生滨江房地产开发有限公司 | | CLIENT |

中森设计 ZSA

中国建设科技集团上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

证书号 A131004111 LICENSE NO.

本图纸版权归本院所有，不得用于工程设计范围以外的其他用途或转交他人。
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission.

杨浦区规划和自然资源局 FA3101102022A0001 业务管理专用章

上海新兴设计管理咨询有限公司 出图管理专用章(电子)

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A231004118
有效期至 2025年03月16日