



项目	数值	单位		
建设用地面积	33940.3	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	170675.8	m <sup>2</sup>		
其中	地上总建筑面积	121221.8	m <sup>2</sup>	
	其中	总计容积率	116755.0	m <sup>2</sup>
	住宅计容积率(含保障房)	95622.2	m <sup>2</sup>	
	配套设施	1573.3	m <sup>2</sup>	
	商业	5020.0	m <sup>2</sup>	
办公	10214.5	m <sup>2</sup>		
社区养老	4325.0	m <sup>2</sup>		
地上不计容积率	4466.8	m <sup>2</sup>		
地下总建筑面积	49454.0	m <sup>2</sup>		
容积率	3.44	--		
绿地率	0.35	--		
总机动车停车位	1108	辆		

中国建筑设计研究院有限公司  
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

合作设计单位

会签:  
SIGNED:

院出图章:  
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

- 设备
- 工艺
- 总图
- 动力
- 弱电
- 电气
- 暖通
- 给排水
- 结构
- 建筑
- 制图人

备注:  
NOTE

版本	升级原因	升级日期
REVISION	CAUSE	DATE

本图升级版后, 以最高版本为准

发包人:  
CLIENT

上海新辽源企业发展有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

杨浦区160街坊新建项目  
总图

图名:  
DRAWING TITLE

总平面图

合同编号:  
PROJECT NO. SH220904

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	郭松林	郭松林
审定人 AUTHORIZED BY	郭松林	郭松林
审核人 PROCESSED BY	郭松林	郭松林
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	郭松林	郭松林
校对人 CHECKED BY	陈斐	陈斐
设计人 DESIGNED BY	许景茗	许景茗
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING NO. A001
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE 1:500
日期: DATE	2022.09	文件名: FILE NAME