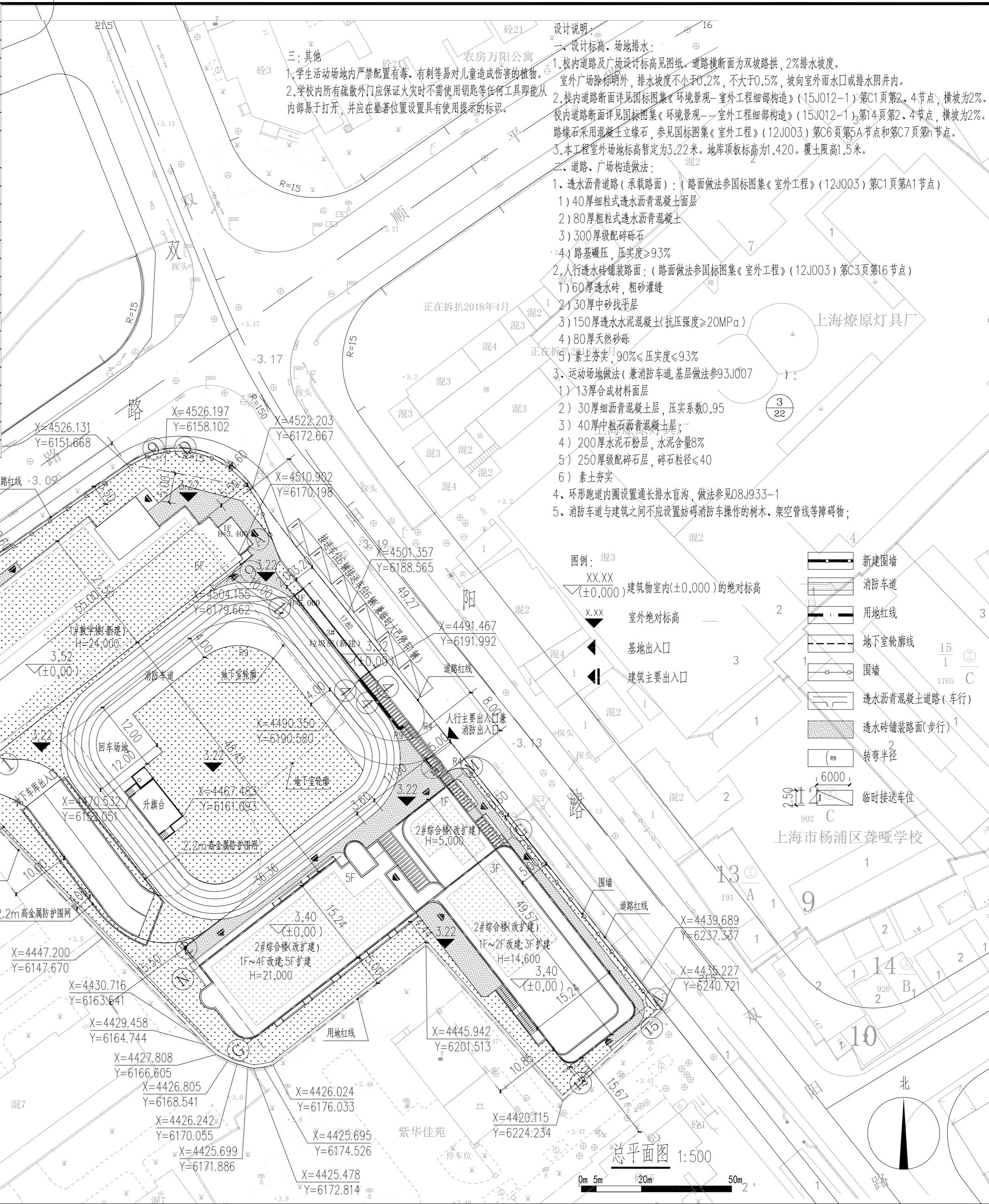


| 名称 | 数值 | 单位 | 备注 | |
|------------|------------|---------|---------------------------------|--|
| 规划建设用地面积 | 7090.10 | 平方米 | | |
| 总建筑面积 | 13188.19 | 平方米 | 其中新建面积8522.73平方米, 改扩建4665.46平方米 | |
| 地上建筑面积 | 10688.19 | 平方米 | 其中新建面积6022.73平方米, 改扩建4665.46平方米 | |
| 其中 | 1#教学楼(新建) | 5987.73 | 平方米 | |
| | 计容面积 | 5894.86 | 平方米 | |
| | 不计容面积 | 92.87 | 平方米 | 出屋面楼梯间及设备房面积 |
| 其中 | 2#综合楼(改扩建) | 4665.46 | 平方米 | 改建原建筑3409.43平方米(产证面积), 扩建建筑面积1256.03平方米。 |
| | 计容面积 | 4646.69 | 平方米 | |
| | 不计容面积 | 18.77 | 平方米 | 出屋面楼梯间面积 |
| 其中 | 3#垃圾房(新建) | 35.00 | 平方米 | |
| 地下建筑面积(新建) | 2500.00 | 平方米 | | |
| 总计容面积 | 10576.55 | 平方米 | | |
| 容积率 | 1.49 | | | |
| 绿地面积 | 2128.09 | 平方米 | | |
| 绿地率 | 30.01% | | | |
| 建筑基底总面积 | 2338.11 | 平方米 | | |
| 建筑密度 | 32.98% | | | |
| 道路广场面积 | 489.69 | 平方米 | | |
| 机动车停车位 | 56 | 辆 | | |
| 其中 | 地下停车 | 50 | 辆 | 含7个充电桩车位及2个无障碍车位 |
| 地上临时接送车位 | 6 | 辆 | | |
| 非机动车停车位 | 17 | 辆 | 每百平米办公面积1.75辆 | |
| 新建围墙长度 | 163 | 米 | | |

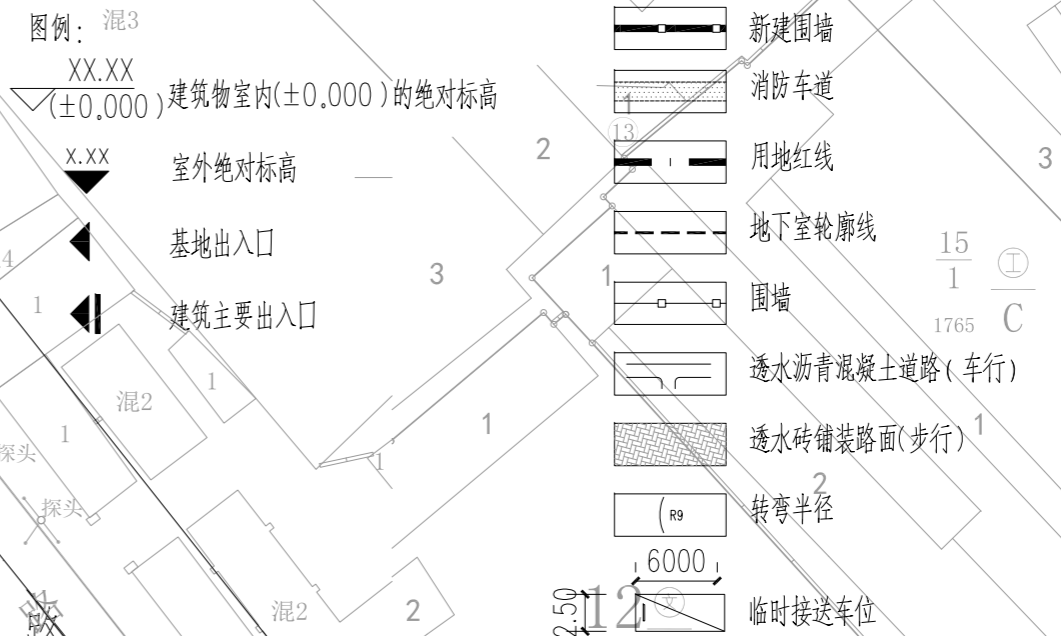
注: 本校学生人数1000人, 教职工人数80人, 学校总人数1080人。

附注:

1. 本图依据业主提供的电子地形图绘制。
2. 坐标系采用上海市坐标系, 高程系统为吴淞高程系统。
3. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为轴线交点坐标, 与用地红线相关的距离由建筑物主体装修完成面算起。
4. 校园场地标高暂定为3.22米。(原场地标高3.10米)
5. 本图中高程、距离以“m”计。
6. 本工程经过日照分析, 已满足以下条件:
 - 1) 文教卫生建筑, 应保证冬至日满窗日照的有效时间不少于累计3小时;
 - 2) 普通中小学的体育场地, 冬至日照有效时间不少于累计2小时;
7. 消防车道未注明处转弯半径均为9米。
8. 表中所列面积均包含保温层面积。
9. 自行车棚参照标准图集12J003《室外工程》第18页自行车棚做法。
10. 基地出入口设置成品减速带。
11. 地下室顶板覆土限高为1.500米。
12. 本次新建围墙总长度约163米, 新建围墙高度2.35m, 护栏高度2.00m。



- 设计说明:
1. 设计标高, 场地排水:
 1. 校内道路及广场设计标高见图纸, 道路横断面为双坡路拱, 2%排水坡度。
 2. 校外道路除标高外, 排水坡度不小于0.2%, 不大于0.5%, 坡向室外雨水口或排水阴井内。
 3. 校内道路断面详见国标图集《园林景观—室外工程细部构造》(15J012-1)第C1页第2、4节点, 横坡为2%。
 4. 校外道路断面详见国标图集《园林景观—室外工程细部构造》(15J012-1)第14页第2、4节点, 横坡为2%。
 5. 路缘石采用混凝土立缘石, 参见国标图集《室外工程》(12J003)第C6页第5A节点和第C7页第1节点。
 2. 本工程室外场地标高暂定为3.22米。地坪顶标高为1.420。覆土限高1.5米。
 3. 道路、广场构造做法:
 1. 透水沥青道路(承载路面): (路面做法参见国标图集《室外工程》(12J003)第C1页第A1节点)
 - 1) 40厚细粒式透水沥青混凝土面层
 - 2) 80厚粗粒式透水沥青混凝土
 - 3) 300厚级配碎石
 - 4) 路基碾压, 压实度≥93%
 2. 人行透水铺装路面: (路面做法参见国标图集《室外工程》(12J003)第C3页第16节点)
 - 1) 60厚透水砖, 粗砂灌缝
 - 2) 30厚中砂找平层
 - 3) 150厚透水水泥混凝土(抗压强度≥20MPa)
 - 4) 80厚天然砂砾
 - 5) 素土夯实, 90%≤压实度≤93%
 4. 运动场地做法(兼消防车道, 基层做法参见12J007):
 - 1) 13厚合成材料面层
 - 2) 30厚细粒式沥青混凝土, 压实系数0.95
 - 3) 40厚中粒式沥青混凝土
 - 4) 200厚水泥石粉层, 水泥含量8%
 - 5) 250厚级配碎石层, 碎石粒径≤40
 - 6) 素土夯实
 5. 环形跑道内圈设置通长排水盲沟, 做法参见08J933-1
 6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;



KEY PLAN

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时须以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工单位须按标注尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符须立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

个人执业专用章
 PROFESSIONAL SIGNATURE

上海瀚联建筑设计咨询有限公司
 HANLIAN ARCHITECTURAL
 DESIGN & CONSULTATION CO., LTD.
 设计证书 甲级 编号 A131003409

建设单位(开发商)
 CLIENT(DEVELOPER)
 上海市杨浦区教育局

项目名称
 PROJECT
 控二小学分校改扩建工程
 总体

| | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| 审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE | 陈艾辉 | 陈艾辉 |
| 审核人 REVIEWED | 王晓明 | 王晓明 |
| 设计总负责人 PROJECT MANAGER | 朱晓宇 | 朱晓宇 |
| 专业负责人 PROJECT ENGINEER | 周建高 | 周建高 |
| 校对 CHECKED | 周建高 | 周建高 |
| 设计人 DESIGNED | 周建高 | 周建高 |
| 制图人 DRAWN | 周建高 | 周建高 |

各专业会签
 CONFIRMED

| | |
|--------------------|-----------------|
| 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC |
| 电气 ELECTRICITY | |

图名
 DWG.TITLE
 总平面图

| | | | |
|------------------|----------|--------------|---------|
| 专业 SPECIALTY | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 工程编号 PRO. NO. | HL19-H09 | 比例 SCALE: | 1:500 |
| 图号 DWG. NO. | 建筑-01B | 日期 DATE: | 2021.08 |