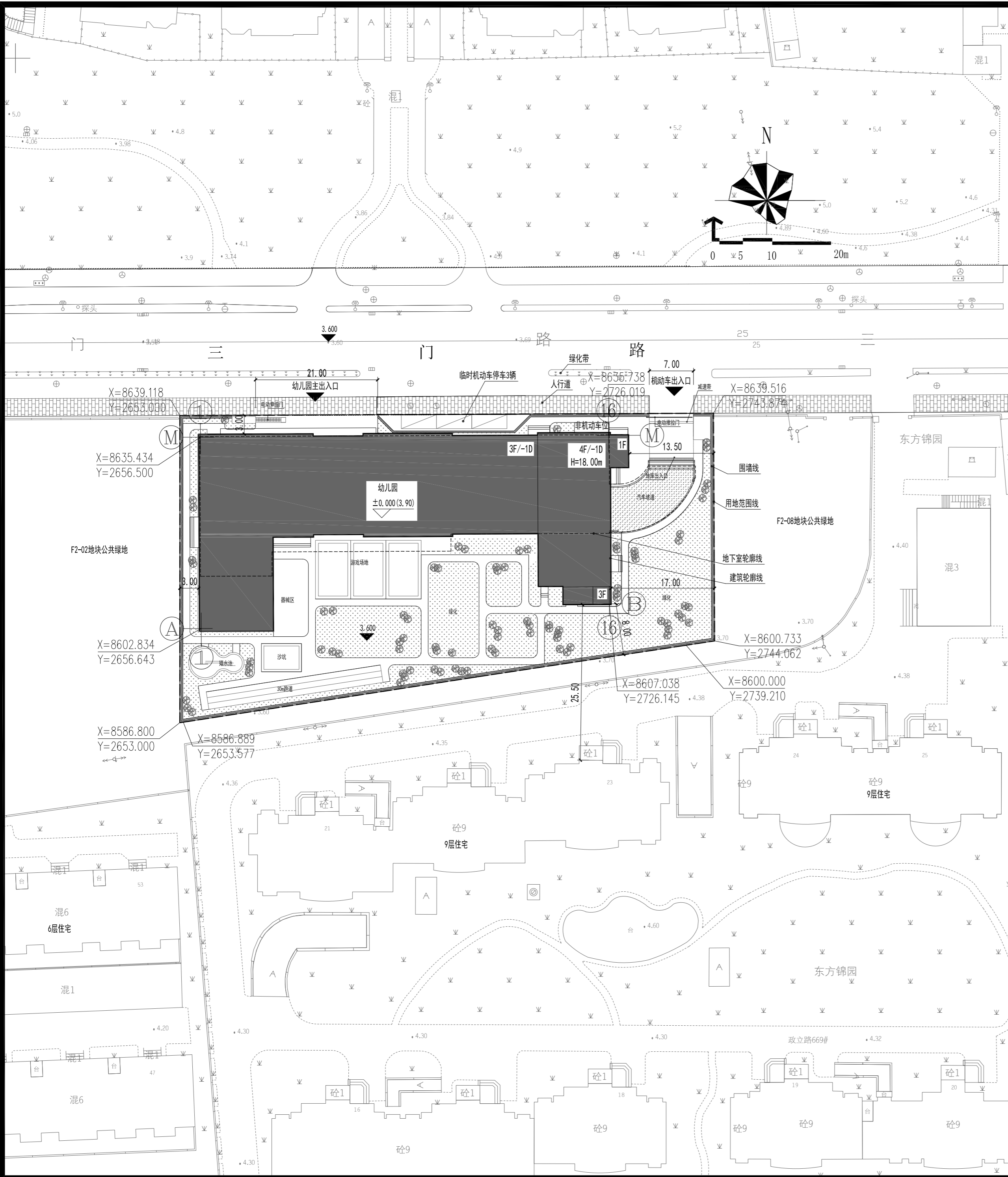
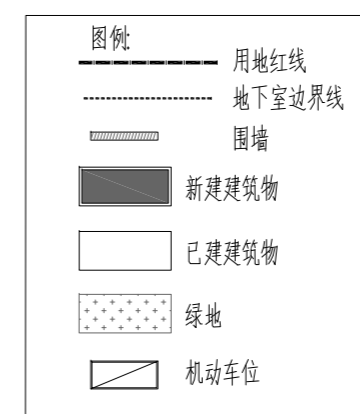


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 日 | 月 | 年 | 日 | 月 | 年 | 日 | 月 | 年 | 日 | 月 | 年 |
| 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 |
| 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 | 强 |
| 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 | 电 |
| 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 | 装 |
| 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 | 饰 |



| 主要经济技术指标 | | | |
|----------|----------|----------------|-------------|
| 名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 总用地面积 | 4,141.00 | m ² | |
| 总建筑面积 | 6,469.00 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 4,969.00 | m ² | |
| 其中 | 计容建筑面积 | 4,969.00 | 其中垃圾房19.39平 |
| | 不计容建筑面积 | 0.00 | |
| 地下建筑面积 | 1,500.00 | | |
| 容积率 | 1.20 | - | |
| 建筑覆盖面积 | 1650.00 | m ² | |
| 建筑密度 | 39.85 | % | |
| 绿地面积 | 1449.35 | m ² | |
| 绿地率 | 35 | % | |
| 幼儿园班数 | 12 | 班 | |
| 机动车停车位 | 25 | 辆 | 地下 |
| 临时机动车位 | 3 | 辆 | 地上 |
| 非机动车位 | 10 | 辆 | 地上 |

- 说明:
- 设计依据:
 - 甲方提供的道路标高及基地范围坐标点资料。
 - 上海市杨浦区发展和改革委员会《关于同高新城F2-07地块新建幼儿园工程项目建议书的批复》杨发改投【2021】17号；
 - 国家颁布的现行有关设计规范、规定和技术标准。
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
 - 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
 - 《上海市城市规划管理技术规定》(2011修订版)
 - 《建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》DG/TJ08-7-2014
 - 本图所示间距均为建筑外轮廓尺寸,以米为单位,标高以米为单位;坐标定位点标注建筑轴线交点。
 - 本图采用吴淞高程,相对±0.000标高为绝对标高3.90,室内外高差0.30m;坐标系采用上海2000坐标系。
 - 日照分析:满足上海市城市规划管理技术规定相关要求,且建设后相邻地块内建筑日照也满足规范要求。
 - 节能计算结果满足规范要求。
 - 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时,需与设计人员协商调整,图中景观及道路定位详见景观设计图纸。
 - 道路采用透水混凝土路面,详见12J003第C1页5;道牙采用平道牙,详见12J003第C6页2A。
 - 室外游戏场地做法见11J935,第37页,室外沙坑做法见11J935,第39页,室外戏水池做法见11J935,第38页(水深不超过300mm)。
 - 室外30m跑道采用13厚塑胶跑道,构造做法见图集08J933-1,第X2页合1。
 - 围墙沿用地红线建造,基础不凸出用地红线,围墙高2.20米,长246米。围墙中心线距用地红线0.375米(基础不凸出用地红线)。
 - 人行步道采用透水砖,参见图集12J003第C3页16。未标注园路宽度为1.2米,半径1米。
 - 室外绿化严禁种植有毒、有刺激性、带刺的植物,选用不同季节的植物,绿化采用下凹绿地,低于周边道路至少0.10米。地下室顶板覆土不低于1.50米,才计入绿地率。
 - 游戏场地占地180平,戏水池占地36平,沙坑占地33平,跑道占地90平,器械区占地60平,室外活动场地有1/2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外,具体详见日照分析报告。



总平面图 1:500



上海中建建筑设计院有限公司
SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质等级: 甲级
工程设计证书编号: A231003430

公司出图章
COMPANY SEAL

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

建设单位 CLIENT
上海市杨浦区教育局

项目名称 PROJECT NAME
新江湾城F2-07地块新建幼儿园工程

子项名称 SUB PROJECT
幼儿园

| 图名 DWG.TITLE | 总平面图 | |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| 审定/批准 APPROVED BY | 叶遐 | 叶遐 |
| 项目负责人 PROJECT LEADER | 韩红云 | 韩红云 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 韩红云 | 韩红云 |
| 专业负责人 DIVISION CHIEF | 朱正宇 | 朱正宇 |
| 审核 CHECKED BY | 韩红云 | 韩红云 |
| 校对 PROCESSED BY | 朱正宇 | 朱正宇 |
| 设计 DESIGNED BY | 郑强 | 郑强 |
| 制图 DRAWING BY | 郑强 | 郑强 |
| 项目编号 PROJECT NO. | ZJ2021-9249 | |
| 图别 DWG TYPE | 建施 | 图号 DWG. NO. A301 |
| 版本号 Ver. | A | 日期 DATE 2021.11 |

(本图施工阶段须加盖我公司出图章, 否则无效)