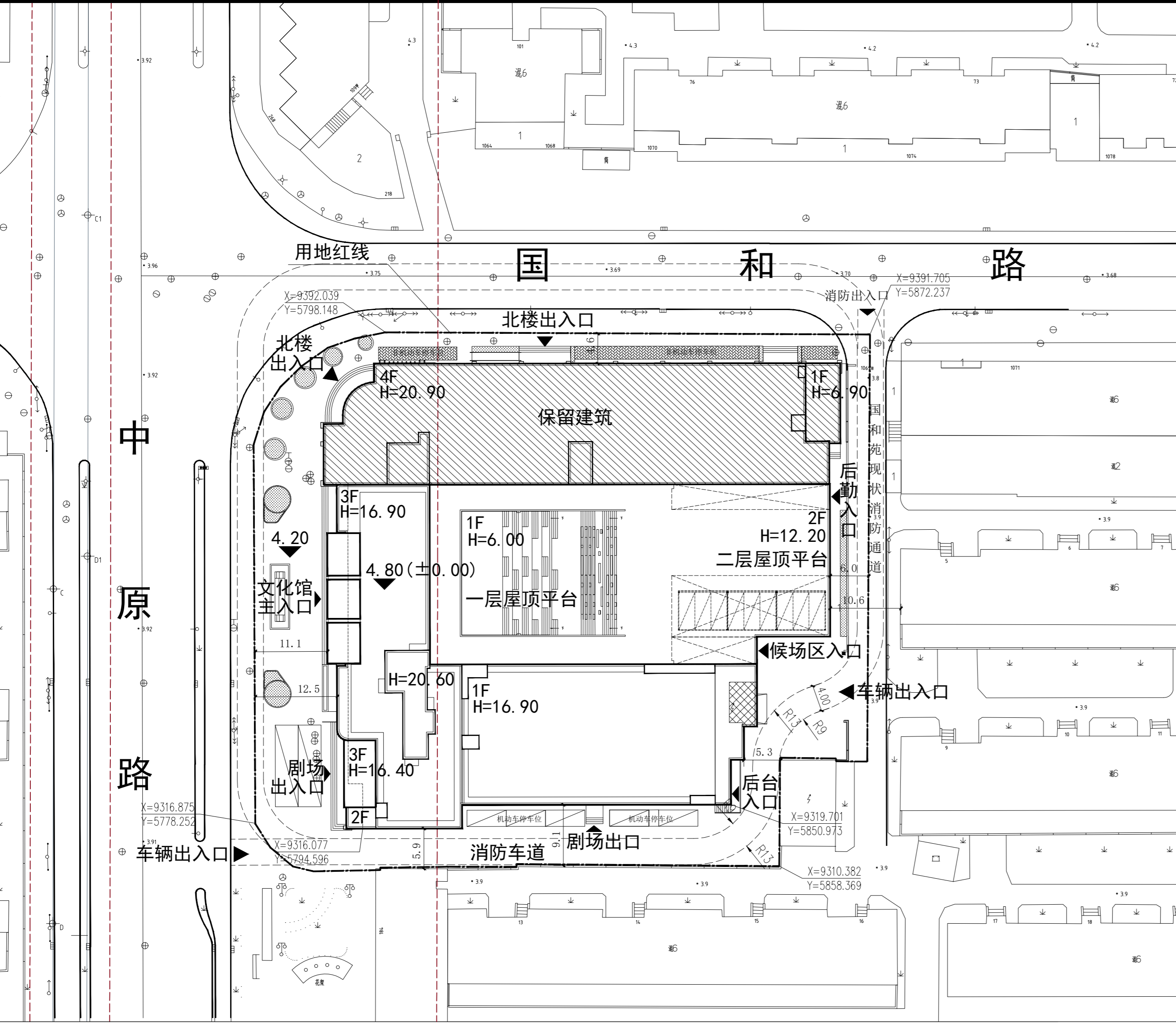


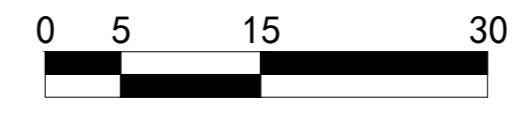
日	月	年	日	月	年	日	月	年	日	月	年
电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电
强	弱	观	强	弱	观	强	弱	观	强	弱	观
电	电	景	电	电	景	电	电	景	电	电	景
气	电	电	气	电	电	气	电	电	气	电	电
调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调
节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节
电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电
气	气	气	气	气	气	气	气	气	气	气	气
调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调
节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节
电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电	电
气	气	气	气	气	气	气	气	气	气	气	气
调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调	调
节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节	节



北



比例尺



上海中建建筑设计院有限公司
SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质等级：甲级
工程设计证书编号：A231003430

技术经济指标

	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	7328.4	勘测定界面积
总建筑面积	m ²	12265.00	
其中			
修缮部分建筑面积	m ²	5517.69	
扩建部分建筑面积	m ²	6747.31	
其中			
垃圾间	m ²	27.13	位于扩建部分一层
门卫	m ²	8.06	位于扩建部分一层
水泵房	m ²	126.68	位于扩建部分一层
建筑占地面积	m ²	4738.36	
绿地面积	m ²	76.1	
机动车停车位	辆	23	
非机动车停车位	辆	90	
容积率		1.67	
密度	%	64.7	

公司出图章
COMPANY SEAL

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

建设单位 CLIENT

上海市杨浦区文化馆

项目名称 PROJECT NAME

杨浦区文化馆改扩建项目

子项名称 SUB PROJECT

杨浦区文化馆

图名 DWG TITLE
总平面图

审定/批准 APPROVED BY	叶遐	
项目负责人 PROJECT LEADER	王红兵	
项目经理 PROJECT MANAGER	王红兵	
专业负责人 DIVISION CHIEF	朱正宇	
审核 CHECKED BY	王红兵	
校对 PROCESSED BY	朱正宇	
设计 DESIGNED BY	黄昌鹏	
制图 DRAWING BY		
项目编号 PROJECT NO.	ZJ2021-9269	
图别 DWG TYPE	建筑	图号 DWG NO. A3-01
版本号 Ver.	A	日期 DATE 2022.02

项目说明

1. 本项目为利用原址改扩建项目，改扩建后保留建筑轮廓位置不变，保留建筑高度与原建筑一致。
2. 保留建筑和拆除新建建筑西侧有一部分位于地铁8号线50米安全保护区域内，建筑外墙距离8号线地铁边界约33.1米，已征询地铁部门意见。
3. 本项目高程系统采用吴淞高程，建筑室内地坪±0.000相当于绝对高程4.8米，室内外高差0.6米。

图例

	规划用地红线		改建部分建筑
	道路中心线		扩建部分建筑
	地面绿化		出入口
	机动车停车位		非机动车停车位
	消防车道		场地标高
			建筑高度

设计说明

1. 本工程用地规划以甲方提供测绘图及数据为基础设计。
2. 控制点高程均为绝对高程，图中坐标为上海市城市坐标系，用地红线坐标为折点坐标。
3. 图中所注距离：建筑为外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注地上建筑坐标为建筑外墙交点坐标（含50厚保温层）。
5. 本次规划经济技术指标包含用地红线内的所有建筑。
6. 消防车道的承载力设计，大于35t。

总平面图 1:500