



主要技术经济指标

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	1895.7	平方米	
总建筑面积	6189.25	平方米	
地上总建筑面积	4739.25	平方米	
其中地上计入容积率建筑面积	4739.25	平方米	
地上不计入容积率建筑面积	0	平方米	
地下总建筑面积(地下车库)	1450	平方米	
容积率	2.5		
建筑密度	42.8%		
绿地率	30.0%		
公建配套车位(均地下)	19	辆	无障碍车位1辆,充电桩3辆
非机动车停车位(地面)	15	辆	

总平面图 1:300

设计依据:
 1. 电子地形图(建设单位提供);
 2. 政府相关部门的方案批复文件;
 3. 上海市杨浦区规划和土地管理局出具的《国有建设用地使用权出让合同》;
 4. 其它国家及地方相关法规、规范。

说明:
 1. 本工程±0.000相当于绝对标高4.300(吴淞高程),室内外高差0.1;
 2. 本图依据甲方提供的基地范围坐标点资料进行设计,建筑定位坐标点为轴线交点,围墙定位为轴线转折点;
 3. 本图所示尺寸单位为米;
 4. 本图所示建筑外轮廓线,地上部分为建筑边线,地下室轮廓线为地下室外墙边线;
 5. 本图所示建筑高度为室外地坪至女儿墙顶部距离;
 6. 本图所示建筑间距尺寸为建筑外墙完成面间距尺寸;
 7. 场地中的不同标高均以无障碍坡道衔接,并与外行人行通道连接,做法详见景观图纸;
 8. 本项目地面非机动车15辆,地下停车位19辆(其中含1辆无障碍车位,3辆充电桩车位);
 9. 本项目面向居室满足冬至日满窗日照有效时间不小于2h。
 本项目日照依据为上海普陀区规划设计股份有限公司2020年4月20日出具的杨浦区江浦社区B2-03地块新建商品住宅项目《建设项目日照分析报告(二)》

上海中房建筑设计有限公司
 施工图审查专用章(电子)
 审查机构编号: 09004

审定: 虞卫	注册: 中华人民共和国一级注册建筑师	修改内容:	工程设计出图专用章(电子)	日期:
审核: 孙蓉	姓名: 孙蓉		资质证书号: A231002308	
项目负责人: 孙蓉	注册号: 3100230-005		有效期至: 2025年9月29日	
工种负责人: 孙蓉	有效期: 2023年11月22日			
校对: 王冬英				
设计: 董佳捷				

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙蓉
 注册号: 3100230-005
 有效期至: 2023年11月

工程施工图设计出图专用章
 资质证书号: A231002308
 有效期至: 2025年09月29日
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

合作设计单位

上海中房建筑设计有限公司 SHANGHAI ZHONGFANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.		设计证书甲级编号 A231002308
建设单位 上海市杨浦区民政局	工程名称 杨浦区江浦社区B2-06地块	设计号 2019-43-13
项目名称 养老院	图名 总平面图	图别 建筑
		图号 A-00-06
		日期 2022.01.16