附件4

遴选评审相关事项

一、评分办法

（一）综合评分

申请人书面报价须不低于底价、相关评审材料须提交完整，否则不予评审。

对所有有效标，由评审小组采取综合评分法评标，综合评分表详见附表4.1《综合评分表》。

评审专家分为商务标和技术标两个评审小组，价格标评审由商务标评审小组负责评分，两个评审小组同时进行评审。商务标评审在遴选工作小组专家库中抽选7名专家，共7人组成；技术标评审在遴选工作小组专家库中抽选5名专家，以及在上海市规划和自然资源局风貌保护专家名单库中抽选2名专家，共7人组成；每人评分权重相同，区投促办为商务标评审组长单位，区规划资源局为技术标评审组长单位。由区投促办作为综合评分总组长，汇总商务标、技术标、价格标的评分。

评审专家均由公证机构进行抽取。

到场专家人数少于14人的，延期进行评分。

（二）评分原则

按照综合评分表对有效标分项打分，商务标、技术标、价格标最小打分单位为1分。

（三）计分方法

独立申请人及其关联公司或联合申请人任意一方及其关联公司的业绩可计作评分依据，但相应业绩不可重复计算。其中计算母公司相应业绩时，该母公司的用于计算相应业绩的子公司之间的关联关系均可以是多层次的，但每层次关系需符合上一级公司

对下一级公司的出资比例均大于等于50％；或者参照我国公司法或企业会计准则等关于“实际控制人”的有关认定标准，申请人与其用于计算相应业绩的关联公司须属同一实际控制人，且无其他申请人在本次遴选评分活动中使用该公司业绩，否则任何申请人提供的该公司业绩均不得作为评分依据。

联合申请人任意一方投资比例小于等于30%的（包括30%），其公司业绩不计入商务标分值。

（四）综合评分项目和权重

商务标40分（经济实力24分、技术资质6分、项目经验10分），技术标50分（历史风貌调查与评估20分、方案设计30分），价格标30分。各分项得分按综合评分表的规定计算。

（五）最终得分计算办法

根据有效申请人的商务标、技术标、价格标文件开展评分。工作人员对评分结果进行汇总，由评分小组按照商务标评分、技术标评分、价格标评分之和的综合得分由高到低的原则确认有效申请人的排名顺序（得分相同者，则按以下优先原则确定排名顺序：先以技术标得分由高到低排序；若技术标得分相同，则按商务标得分由高到低排序；若商务标得分相同，则按价格标得分由高到低排序；若价格标得分相同，则由技术标评审小组组长决定排序），取分数排名第一位的有效申请人为拟定的实施主体候选人，并向所有参与评分的有效申请人公布结果。

二、商务标评分及相关证明材料的具体要求

（一）评分材料组成

1. 申请人2023-2025年度年均净利润增长率证明材料;

2. 申请人2023-2025年度年均总资产规模证明材料;

3. 申请人2023-2025年度年均净负债率证明材料;

4. 申请人房地产开发企业资质证明材料;

5.申请人2023-2025年在本市历史风貌保护项目规模证明材料;

6.申请人2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验证明材料。

（二）商务标评分及具体要求

1.经济实力

根据业绩提供方提供的自身或关联企业经审计的2023-2025年度财务报告或含经审计财务报表的公司年报中所列示的指标为依据确定净利润、总资产规模、净负债率，按规定等级评分。

申请人经济实力各评分项的证明材料应出自同一份财务报表，否则不予计分。若提供母公司财务报告的，则提供2023-2025年度经审计财务报告中的合并财务报表。若根据相关会计标准规定，业绩提供方不编制合并财务报表的，以业绩提供方2023-2025年会计年度个别财务报表中的金额业绩作为经济实力各评分项的计算依据。

2023-2025年度年均净利润增长率=（2023年净利润增长率+2024年净利润增长率+2025年净利润增长率）/3，其中当年净利润增长率=（当年净利润-上年净利润）/上年净利润×100%。

2023-2025年度年均总资产规模=（2023年总资产规模+2024年总资产规模+2025年总资产规模）/3。

2023-2025年度年均净负债率=（2023年净负债率+2024年净负债率+2025年度净负债率）/3，其中当年净负债率=（有息负债-货币资金）/净资产*100%，其中有息负债=短期借款+一年内到期的非流动负债+长期借款+应付债券。若年度财务报告或含经审计财务报表的公司年报中有直接反映净负债率指标的，则直接引用。

2.技术资质

根据业绩提供方提供的由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发且在有效期内的《中华人民共和国房地产开发企业资质证书》，按规定等级评分。

3.项目经验

（1）2023-2025年在本市历史风貌保护项目规模

根据业绩提供方提供的2023-2025年在本市历史风貌保护项目的建筑面积总量（含地下），按规定等级评分。

业绩提供方须提供其2023-2025年在本市历史风貌保护项目的相关许可文件，包括并不限于土地出让合同、建设工程设计方案、建设工程规划许可证、施工许可证、竣工验收证明、不动产权证等材料。

“历史风貌保护项目”参照《关于落实〈关于深化城市有机更新促进历史风貌保护工作的若干意见〉的规划土地管理实施细则》（沪规划资源风〔2021〕176号）定义。

（2）2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验

根据业绩提供方提供的2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验，按规定等级评分。

业绩提供方须提供其2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目的相关许可文件，包括并不限于土地出让合同、建设工程设计方案、建设工程规划许可证、施工许可证、竣工验收证明、不动产权证等材料。

“本市一江一河区域”是指上海市《黄浦江沿岸地区功能融合发展和空间品质提升专项规划（2025-2035年）》和《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划（2025-2035年）》的规划空间范围。

申请人应按照各项具体要求提供相关证明材料，上述材料须由申请人盖章确认；原件或经公证的复印件须在点算评审材料时另行提交备核，待评审结束后由申请人领回。证明材料与提交的要求或事实不符的，则对应项为0分。

申请人若需以除本人以外的业绩提供方名下的资料作为其经济实力、技术资质和项目经验证明材料的，须提供关联关系索引文件（格式详见附件2.5），并按相应关联关系层级提交具有合法效力的出资证明；或提供由会计师事务所出具并经公证的，参照我国公司法或企业会计准则等关于“实际控制人”的有关认定标准，申请人与业绩提供方属同一实际控制人的鉴证报告，并按相应关联关系层级提交具有合法效力的出资证明或能够证明实际支配公司行为的相关材料（包括但不限于申请人与业绩提供方的股权关系图、投资关系证明、协议、其他安排认定申请人与业绩提供方属同一实际控制人的证明等）。

境外申请人或申请人提供境外材料的须提供与境内申请人各项证明材料可比照的、并经公证和认证的有效文件，该有效文件是指经公证认证的中文译本。其中，若提供境外上市公司会计年度财务报表的，申请人可以书面方式承诺其所提交的材料与其已公开发布的最近一个会计年度财务报表的内容一致、真实、有效；经核验如有承诺不符的，视为违约。

本次商务标评审专家为7人，在商务标计分时，需将每个评分项去除一个最高分和一个最低分后进行算数平均，然后再将各分项平均得分相加得出各申请人的商务标总分。

（三）商务标文件编制样式要求

商务标文件内容摘要正联、副联（原件，按附表4.2填写）；商务标文件内容摘要所填正联、副联内容须与提交的证明材料内容一

致。商务标文件内容摘要正联作为插页不装订，纸质文件中相关材料均须由有效申请人盖章确认。商务标材料中有非原件材料的，有效申请人需对相关材料加盖公章确认并承诺复印件与原件保持一致。

提供电子文件一份和纸质文件七份。电子文件和纸质文件的内容须保持一致。

1.电子文件

申请人须提供1张光盘，光盘中应包括一套以PDF格式制作的电子版文件，电子版文件中相关内容应与纸质版文件中对应内容保持一致，若不一致，以纸质版文件为准。光盘应放置于文件密封件袋内。所有商务标材料的证明文件原件须给评审专家备核。

（1）文档格式：Adobe Acrobat9.0版本以下制作的PDF文件;

（2）存储介质：刻录光盘;

（3）排版格式:

①标题字体：小二号，黑体;

②一级标题：三号，黑体，样式为“一、二、三 …”；

③二级标题：小三号，仿宋—GB2312,样式为“(一)、(二)、（三）…”；

④三级标题：四号，仿宋—GB2312,样式为“1、2、3…”；

⑤四级标题：四号，仿宋—GB2312,样式为“（1）、（2）、（3）…”；

⑥正文：四号，仿宋—GB2312，首行缩进2字符，1.5倍行距;

⑦图片：按长度方向布置，图中标识、文字等内容须清晰可见。

2.纸质文件

商务标材料纸质文件须以专用件袋和贴纸（由杨浦区规划资源局统一发放）密封，材料均需独立装订成册。纸质文件不予退回。

（1）纸张：A4规格(210mm*297mm)的白色复印或打印纸;

（2）封面：A4白色铜版纸，上附磨砂封面胶片；

（3）封底：同封面；

（4）装订：沿宽度方向左侧采用维乐订条装订，装订条为白色十孔装订条。

样式参照附图。

3.目录

（1）纸质版文件目录

商务标文件内容摘要（正联）————————作为插页，不装订

①商务标文件内容摘要（副联）————————第　页至第　页

②关联关系索引文件或由会计师事务所出具并经公证的，参照我国公司法或企业会计准则等关于“实际控制人”的有关认定标准，申请人与业绩提供方属同一实际控制人的鉴证报告—第 页 至第 页

③联合申请人各方股权比例——————————第　页

④联合申请人各方的公司架构表，含上、下级公司及出资比例——————————————————————————第　页

⑤2023-2025年度年均净利润增长率证明材料—第　页至第　页

⑥2023-2025年度年均总资产规模证明材料——第　页至第　页

⑦2023-2025年度年均净负债率证明材料———第　页至第　页

⑧当前房地产开发资质证明材料————————第　页至第　页

⑨2023-2025年在本市历史风貌保护项目规模证明材料————————————————————————————————————第　页至第　页

⑩2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验证明材料——————————————————————————第　页至第　页

（2）电子版文件目录

商务标文件内容摘要（正联）————————作为插页，不装订

①商务标文件内容摘要（副联）————————第　页至第　页

②关联关系索引文件或由会计师事务所出具并经公证的，参照我国公司法或企业会计准则等关于“实际控制人”的有关认定标准，申请人与业绩提供方属同一实际控制人的鉴证报告————————————————————————————————————第　页 至第　页

③联合申请人各方股权比例————————————————第　页

④联合申请人各方的公司架构表，含上、下级公司及出资比例————————————————————————————————第　页

⑤2023-2025年度年均净利润增长率证明材料—第　页至第　页

⑥2023-2025年度年均总资产规模证明材料——第　页至第　页

⑦2023-2025年度年均净负债率证明材料———第　页至第　页

⑧当前房地产开发资质证明材料————————第　页至第　页

⑨2023-2025年在本市历史风貌保护项目规模证明材料————————————————————————————————————第　页至第　页

⑩2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验证明材料————————————————————————第　页至第　页

三、技术标评分及相关证明材料的具体要求

（一）评分材料组成

技术标评分材料即申请人提交的设计方案，包括总体设计方案、专题研究报告，其中内容应包括历史风貌调查与评估、方案设计等方面。

（二）技术标评分及具体要求

主要评分依据是有效申请人以遴选信息及公告所附的规划建设等要求、控制性详细规划及附加图则为基础的设计方案；设计方案须满足地块控制性详细规划的相关技术要求，符合本地块的规划建设等要求，方案具备达到地区发展目标的可行性；此外，有效申请人提交的设计方案还应符合中国现行的法规及相关技术标准。

有效申请人提交的设计方案应具有严肃性，与该项目的最终报建方案应存在一定关联性。

1.历史风貌调查与评估

该方面主要考量对区域及地块历史与现状调查的详实及准确程度，以及风貌评估与细化甄别的细致和全面程度，该部分总分值为20分。

设计方案需提交历史与现状调查专题报告、风貌评估与细化甄别专题报告。

历史与现状调查专题报告，考量对区域及地块历史与现状调查的客观性及准确性，内容评价分值为10分。报告中区域及地块历史与现状调查不够客观详实，结果不完全准确，评分区间为0-3分。调查较为客观详实，结果基本准确，评分区间为4-6分。调查客观详实，结果清晰准确，评分区间为7-10分。最小评分单位为1分。

风貌评估与细化甄别专题报告，考量历史风貌评估及历史建筑细化甄别的完整度与全面性，内容评价分值为10分。报告中风貌评估内容不够完整，历史建筑甄别不够细致，评分区间0-3分。风貌评估内容较为完整，历史建筑甄别较为细致，评分区间为4-6分。风貌评估内容完整，历史建筑甄别细致，评分区间为7-10分。最小评分单位为1分。

2.方案设计

方案设计主要考量方案在总平面布局、功能业态、规划及建设管理要求落实情况、高品质建设及好房子导向落实情况、成果深度等方面的合理性，该部分总分值为30分。

总平面布局内容评价分值为6分。总平面布局不够合理、不完全符合规范要求，与周边地块不够协调，里弄风貌肌理格局未能得到体现和延续，地块内部缺少公共空间；交通组织不流畅，评分区间为0-1分。总平面布局较为合理、符合规范要求，与周边地块较为协

调，里弄风貌肌理格局能够得到一定的体现和延续，地块内部形成合理的公共空间，交通组织较为流畅，评分区间为2-4分。方案研究扩大到周边地块，总平面布局科学合理、符合规范要求，与周边地块相协调，里弄风貌肌理格局完整体现和延续，地块内部形成高品质公共空间，交通组织高效流畅，评分区间为5-6分。最小评分单位为1分。

建筑形态内容评价分值为6分。建筑的体量、色彩、材质、立面设计未能体现里弄建筑风貌特色，不完全符合历史风貌保护要求，过街楼和门牌坊等历史要素未能结合整体方案予以保留、更新，评分区间为0-1分。建筑的体量、色彩、材质、立面设计能体现一定的里弄建筑风貌特色，基本符合历史风貌保护要求，过街楼和门牌坊等历史要素能结合整体方案予以保留、更新，评分区间为2-4分。建筑的体量、色彩、材质、立面设计能够完整体现里弄建筑风貌特色，符合历史风貌保护要求，过街楼和门牌坊等历史要素能充分结合整体方案予以保留、更新，评分区间为5-6分。最小评分单位为1分。

规划及建设管理要求落实情况，满足控制性详细规划及附加图则、实施深化的基本指标要求，评价分值为 6 分。落实各项规划及建设管理要求较差，评分区间为 0-1 分。基本落实各项规划及建设管理要求，评分区间为 2-4 分。严格落实各项规划及建设管理要求，评分区间为 5-6 分。最小评分单位为 1 分。各项规划及建设管理要求详见附件 1《杨浦区定海社区 I11-01 地块（大桥街道 89 街坊）规划建设等要求》。

高品质建设及好房子导向落实情况评价分值为 6 分。风貌保护住宅的单体预制率 10%以下、单体装配率 20%以下、三层及以下的低层住宅全装修比例 30%以下，建设标准一般，基本满足高品质建设要求；建筑层高达到 3 米及以上、四层以上居住建筑均设置电梯、重要沿街界面居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验一般，技术

措施一般，基本符合好房子导向，评价分值为 0-1 分。风貌保护住宅的单体预制率达到 10%或单体装配率达到 20%、三层及以下的低层住宅全装修比例为 30¯50%，建设标准较高，较好满足高品质建设要求；建筑层高达到 3.1 米及以上、三层以上居住建筑均设置电梯、沿街居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验较好，技术措施较为先进，较好符合好房子导向，评价分值为 2-4 分。风貌保护住宅的单体预制率达到 20%或单体装配率达到 30%、三层及以下的低层住宅全装修比例为 50%以上，建设标准高，完全满足高品质建设要求；建筑层高达到 3.3 米及以上、所有居住建筑均设置电梯、居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验极佳，技术措施先进，完全符合好房子导向，评价分值为 5-6 分。最小评分单位为 1 分。

成果深度内容评价分值为 6 分。成果内容不够完整，表达不够清晰，说明不够详实，评分区间为 0-1 分。成果内容较为完整，表达较为清晰，说明较为详实，评分区间为 2-4 分。成果内容完整，表达清晰，说明详实，评分区间为 5-6 分。最小评分单位为 1 分。

本次技术标评审专家为 7 人，在技术标计分时，需将每个评分项去除一个最高分和一个最低分后进行算数平均，然后再将各分项平均得分相加得出申请人的技术标总分。

提供的技术标评审文件中，若出现可能影响评标公正、公平的因素，则该份标书为无效标书。

（三）技术标文件的编制样式要求

提供纸质文件七套、电子文件一份。纸质文件和电子文件的内容须保持一致。技术标的所有材料均不得出现可能影响评标公正、公平的因素，如申请人名称、设计单位的名称、设计人员的姓名等。

备注：考虑到方案评分的时间和工作量，设计方案纸质文本不宜超过 60 张（纸），单双面打印均可。

1. 成果内容目录

（1）纸质文件

提交的纸质文件分为总体设计方案和专题研究报告两部分，分开装订。具体内容目录如下:

成果一：总体设计方案

①设计说明

②设计图纸

设计说明可由申请人自身方案特点自行决定框架及具体内容。设计图纸根据自身方案的图纸顺序进行编排。

成果二：专题研究报告——历史与现状调查专题、风貌评估与细化甄别专题

专题框架及内容可由申请人根据自身方案特点自行决定。各申请人还可根据需要增加其他专题。

（2）电子文件

根目录下设置总体设计方案、专题研究报告两个文件夹，按成果内容目录放置相关电子文件。

2.成果提交样式与规格

（1）纸质文件

纸质文件须采用 A3 规格横版(420mm*297mm)，内页纸张克数不超过 180g，双面打印；文件采用双面普通胶状装订，沿短边装订，以轻便、清晰为要。纸质文件不予退回。

（2）电子文件

①文档格式：文字说明使用 word 及 pdf（Adobe Acrobat9.0 版本以下）格式，文字采用简体中文；图像文件使用 jpg 格式，并提供成果的全套电子文件。

②存储介质：刻录光盘。

四、价格标评分及相关证明材料的具体要求

（一）价格标评分及具体要求

本次价格评审专家沿用商务标评审专家，根据申请人提交的有效报价单进行评分。报价采用插值法进行评分，具体计算公式为:报价得分=10+（30-10）*[（企业报价-底价）/（最高报价-底价）]，若最高报价仅为底价的，则该价格得分为10分。

（二）报价单的格式要求

报价单格式详见附表4.3。

附图

文件装订要求示意图

附表4.1

综合评分表(总分120分)

评分项目及分值	评分子项及分值	分项	评分指标	参考分值
商务标（40分）	经济实力（24分）	2023-2025年度年均净利润增长率（8分）	大于等于10%	8
			大于等于5%，小于10%	5
			小于5%	2
		2023-2025年度年均总资产规模（8分）	大于等于2500亿元人民币	8
			大于等于2000亿元人民币，小于2500亿元人民币	5
			小于2000亿元人民币	2
		2023-2025年度年均净负债率（8分）	小于等于30%	8
			大于30%，小于等于50%	5
			大于50%	2
	技术资质（6分）	当前房地产开发资质（6分）	壹级	6
			贰级	3
	项目经验（10分）	2023-2025年在本市历史风貌保护项目建筑面积（5分）	大于等于10万平方米	5
			大于等于5万平方米，小于10万平方米	3
			小于5万平方米	1
		2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验（5分）	有经验	5
			无经验	0

评分项目及分值	评分子项及分值	分项	评分指标	参考分值
技术标（50 分）	历史风貌调查与评估（20 分）	历史与现状调查（10 分）	区域及地块历史与现状调查客观详实，调查结论清晰准确。	7-10
			区域及地块历史与现状调查较为客观详实，结论基本准确。	4-6
			区域及地块历史与现状调查不够客观详实，结论不完全准确。	0-3
		风貌评估与细化甄别（10 分）	风貌评估深入完整，历史建筑甄别细致全面。	7-10
			风貌评估较为完整，历史建筑甄别较为全面。	4-6
			风貌评估不够完整，历史建筑甄别不够细致。	0-3
	方案设计（30 分）	总平面图布局（6 分）	方案研究扩大到周边地块，总平面布局科学合理、符合规范要求，与周边地块相协调；里弄风貌肌理格局完整体现和延续；地块内部形成高品质公共空间；交通组织高效流畅。	5-6
			总平面布局较为合理、符合规范要求，与周边地块较为协调；里弄风貌肌理格局能够得到一定的体现和延续；地块内部形成合理的公共空间；交通组织较为流畅。	2-4
			总平面布局不够合理、不完全符合规范要求，与周边地块不够协调；里弄风貌肌理格局未能得到体现和延续；地块内部缺少公共空间；交通组织不流畅。	0-1
		建筑形态（6 分）	建筑的体量、色彩、材质、立面设计能够完整体现里弄建筑风貌特色，符合历史风貌保护要求；过街楼和门牌坊等历史要素能充分结合整体方案予以保留、更新。	5-6
			建筑的体量、色彩、材质、立面设计能体现一定的里弄建筑风貌特色，基本符合历史风貌保护要求；过街楼和门牌坊等历史要素能结合整体方案予以保留、更新。	2-4
			建筑的体量、色彩、材质、立面设计未能体现里弄建筑风貌特色，不完全符合历史风貌保护要求；过街楼和门牌坊等历史要素未能结合整体方案予以保留、更新。	0-1

		规划及建设管理要求落实情况（6分）	严格落实各项规划及建设管理要求。	5-6
			基本落实各项规划及建设管理要求。	2-4
			落实各项规划及建设管理要求较差。	0-1
		高品质建设及好房子导向落实情况（6分）	风貌保护住宅的单体预制率达到20%或单体装配率达到30%、三层及以下的低层住宅全装修比例为50%以上，建设标准高，完全满足高品质建设要求；建筑层高达到3.3米及以上、所有居住建筑均设置电梯、居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验极佳，技术措施先进，完全符合好房子导向。	5-6
			风貌保护住宅的单体预制率达到10%或单体装配率达到20%、三层及以下的低层住宅全装修比例为30~50%，建设标准较高，较好满足高品质建设要求；建筑层高达到3.1米及以上、三层以上居住建筑均设置电梯、沿街居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验较好，技术措施较为先进，较好符合好房子导向。	2-4
			风貌保护住宅的单体预制率10%以下、单体装配率20%以下、三层及以下的低层住宅全装修比例30%以下，建设标准一般，基本满足高品质建设要求；建筑层高达到3米及以上、四层以上居住建筑均设置电梯、重要沿街界面居住建筑均采用降噪隔音措施，居住体验一般，技术措施一般，基本符合好房子导向。	0-1
		成果深度（6分）	成果内容完整，表达清晰，说明详实。	5-6
			成果内容较为完整，表达较为清晰，说明较为详实。	2-4
			成果内容不够完整，表达不够清晰，说明不够详实。	0-1
价格标（30分）	投标金额（30分）	等于最高报价	报价得分=10+（30-10）*[（企业报价-底价）/（最高报价-底价）]	30
		小于最高报价至大于底价		10-30
		等于底价		10

附表4.2

商务标文件内容摘要（正 联）

★申请方式	□独立申请 □联合申请						
★申请人名称	★出资比例	★2023-2025年度年均净利润增长率	★2023-2025年度年均总资产规模	★2023-2025年度年均净负债率	★当前房地产开发资质	★2023-2025年在本市历史风貌保护项目建筑面积	★2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验
申请人声明（此栏需申请人亲自抄录） 我方及我方关联方在上海地区开发建设时项目均不存在被要求整改的情况。							

注：（1）本“内容摘要”设正、副两联，两联内容应一致。（2）本表带★的内容将在评审现场宣读。（3）摘要内填写的数值保留小数点后两位。（4）本表带■的内容须填写具体内容。

申请人名称（盖章）：　　申请人名称（盖章）：

法定代表人（或受托人）签名：　　法定代表人（或受托人）签名：

年　　月　　日　　年　　月　　日

商务标文件内容摘要（副 联）

★申请方式	☐独立申请 ☐联合申请						
★申请人名称	★出资比例	★2023-2025年度年均净利润增长率	★2023-2025年度年均总资产规模	★2023-2025年度年均净负债率	★当前房地产开发资质	★2023-2025年在本市历史风貌保护项目建筑面积	★2023-2025年在本市一江一河区域房地产开发项目经验

申请人声明（此栏需申请人亲自抄录）

我	方	及	我	方	关	联	方	在	上	海	地	区	开	发	建	设	时	项	目	均	不	存	在	被	要	求	整	改	的	情	况	。

注：（1）本“内容摘要”设正、副两联，两联内容应一致。（2）本表带★的内容将在评审现场宣读。（3）摘要内填写的数值保留小数点后两位。（4）本表带■的内容须填写具体内容。

申请人名称（盖章）：　　申请人名称（盖章）：

法定代表人（或受托人）签名：　　法定代表人（或受托人）签名：

年　　月　　日　　年　　月　　日

附表4.3

报价单

项目名称	杨浦区定海社区I11-01地块（大桥街道89街坊） 历史风貌保护项目
遴选报价	大写：___佰___拾___亿___仟___佰___拾___万元 小写：￥_____
申请人	名称： （加盖公章）
法定代表人或授权委托人	（签名）