# 公 告

《上海市黄浦江滨江中北段专项规划（含ZBD-01、ZBD-02、ZBD-03、ZBD-07单元控制性详细规划）》，于2025年9月24日至2025年10月23日组织公示并听取公众意见，现已经市政府批复。《公众意见处理建议》特此公告。

附件：《公众意见处理建议》

杨浦区规划和自然资源局

2026年7月

# 关于《上海市黄浦江滨江中北段专项规划（含ZBD-01、ZBD-02、ZBD-03、ZBD-07单元控制性详细规划）》公众意见处理建议

公众意见收集和反馈：

1、关于增加公共服务设施的意见。包括建议ZBD-01单元（复兴岛）增加商业；ZBD-03单元增加基础教育、停车、商业及相关配套设施。

本次控规编制单元统筹规划社区配套公共服务设施，主要从服务半径上考虑十五分钟生活圈的配套需求，设施类型涵盖商业、文化、卫生、体育等，同时兼顾和衔接养老、菜场等专项规划的内容，并考虑了社会停车需求。

2、关于补充和完善单元功能的意见。ZBD-02单元增加工业用地与租赁住宅供给；ZBD-03单元运河侧布局住宅功能、增加研发用地布局，完善慢行道和骑行道贯通设置，增加高校用地；老旧小区翻新处理。

ZBD-02单元已规划布局工业用地和租赁住宅用地，也可结合产业用地配套一定的租赁住宅。ZBD-03单元已规划布局研发用地；慢行道和骑行道贯通将结合道路实施推进；已结合高校发展需要，在学校周边增加布局高等学校用地；后续将根据各区城市更新行动方案予以落实老旧小区翻新处理。

3、建议对ZBD-03单元中03-02地块、04-03地块限高结合现状实际情况进行论证调整。

已根据实际情况进行论证调整。

4、建议提高 ZBD-02 单元研发用地提升地块高度。

本次规划已适当提升军工路沿线研发用地高度。

5、关于将 24 号线调整为市域铁路（快线）的建议。

轨交 24 号线制式将在全市轨交专项规划中予以明确。

上海市杨浦区规划和自然资源局

杨浦区规划和自然资源局

2026 年 01 月