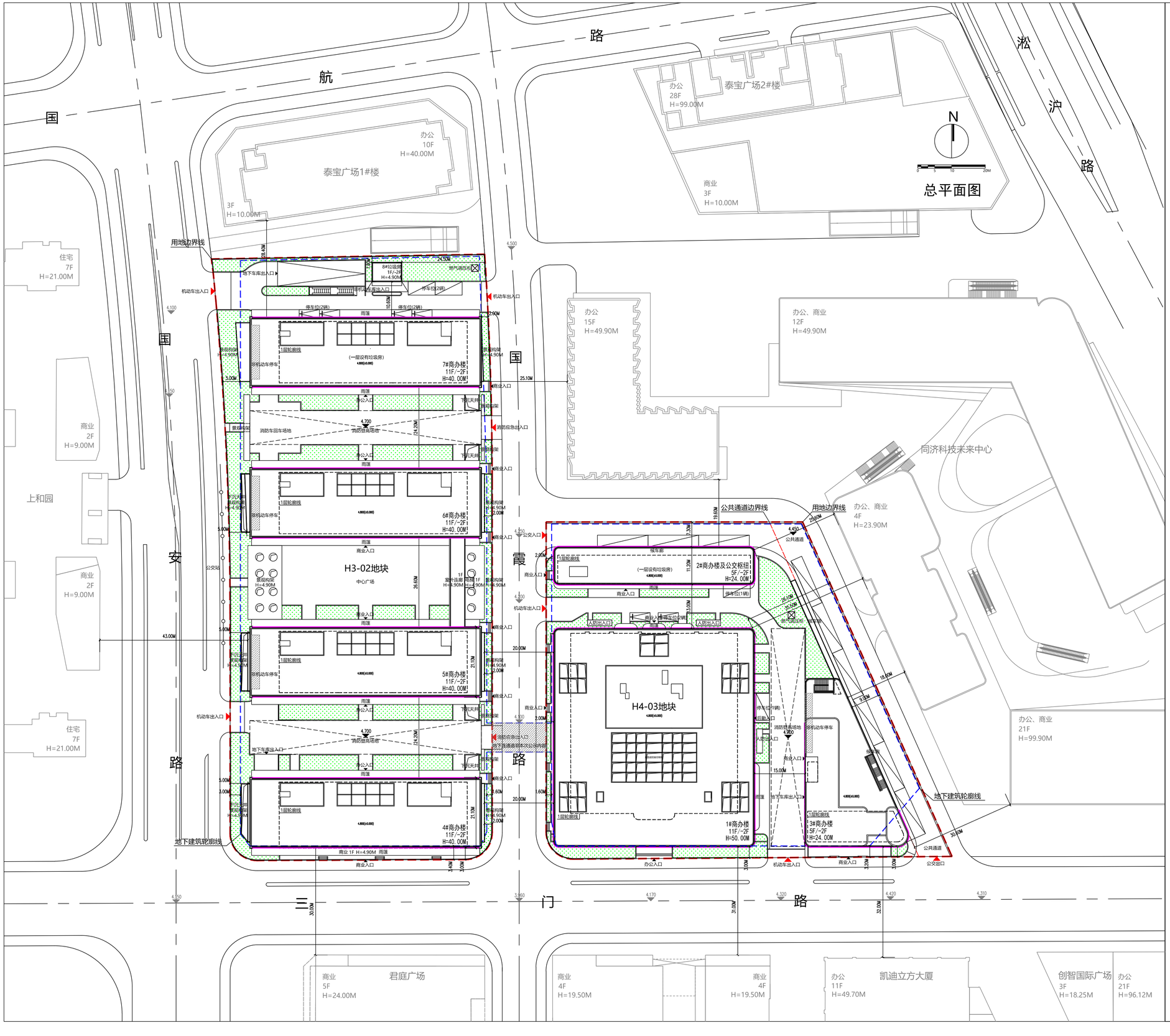
百旌中心项目建设工程规划设计方案调整公示图



建设单位名称：上海大承置业有限公司
建设项目名称：百旌中心项目
规划用地性质：商务办公用地
建筑工程性质：商业、办公及配套设施
建设用地范围：东至同济科技未来中心，南至三门路，西至国安路，北至泰宝广场

经济技术指标：

H3-02地块

建设用地面积：13999.60平方米
总建筑面积：83610.40平方米
容积率：4.0
地上建筑面积：57670.40平方米
计容建筑面积：55998.40平方米
地下建筑面积：25940.00平方米

H4-03地块

建设用地面积：9760.60平方米
总建筑面积：58542.40平方米
容积率：4.0
地上建筑面积：40722.40平方米
计容建筑面积：39042.40平方米
地下建筑面积：17820.00平方米

图例：

用地边界线
地下建筑轮廓线
玻璃幕墙位置

注：本次公示范围仅限建设用地边界线范围内相关建设内容，用地边界线范围外仅为示意。

本公示期限2026年9月29日至2026年10月8日
反馈意见期限截止日期2026年10月15日
对本方案有意见或建议，请书面反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局
地址：杨浦区惠民路800号，邮编：200082
联系人：马老师　　联系电话：021-25032083
邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn
建设单位联系人：卢建平　联系电话：13611713221
公众也可登录网站(https:/www.shyp.gov.cn/shypq/ypyw-wb-gtjzl-gsgg)查询

上海市杨浦区规划和自然资源局
2026年9月29日