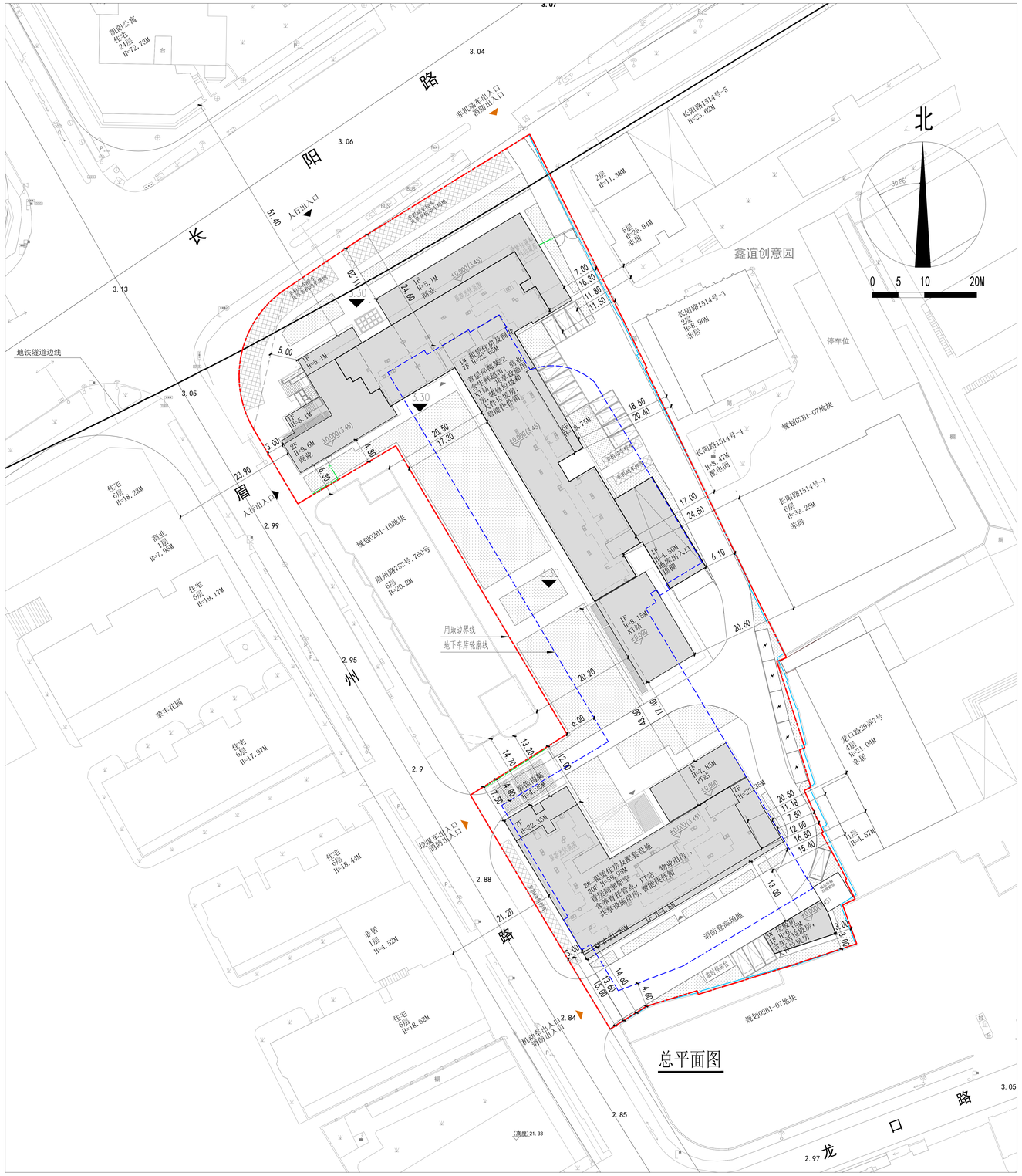
杨浦区平凉社区02B1-09地块(大桥街道110街坊城市更新)保障性租赁住房项目（暂名）规划设计方案公示图



建设单位名称：上海百联百阳企业管理有限公司
建设项目名称：杨浦区平凉社区02B1-09地块(大桥街道110街坊城市更新)保障性租赁住房项目（暂名）
规划用地性质：四类住宅组团用地
建筑工程性质：租赁住房、社区公服设施、配套设施
建设用地范围：杨浦区大桥街道，东至规划02B1-07地块，南至规划02B1-07地块，西至眉州路和规划02B1-10地块，北至长阳路。

经济技术指标
建设用地面积：8964.94平方米
容积率：2.2
总建筑面积：28005.01平方米
地上建筑面积：23405.01平方米
计容建筑面积：19722.86平方米
地下建筑面积：4600.00平方米
绿地率：20%
新建围墙：高度2.2米，长度29.30米

用地边界线：
地下室轮廓线：
新建围墙：
现状围墙：

注:本次公示范围仅限建设用地边界线范围内相关建设内容，用地边界线范围外内容仅为示意。

本公示期限 2026年 09月 28日至 2026年 10月 07日
反馈意见期限截止日期 2026年 10月 14日
对本案方案有意见或建议，请书面反馈至上海市杨浦区规划与自然资源局
地址:杨浦区惠民路800号 邮编:200082
联系人:陈老师 联系电话:021-25032081
邮箱:ghzyjjgk@shyp.gov.cn
建设单位联系人:杨先生 联系电话:15216897935
公众也可登录上海市杨浦区人民政府网站规划资源专栏：
(https://www. shyp.gov.cn/shyppq/ypyw-wb-gtjzl-gsgg) 查询

上海市杨浦区规划和自然资源局
2026年 09月 28日