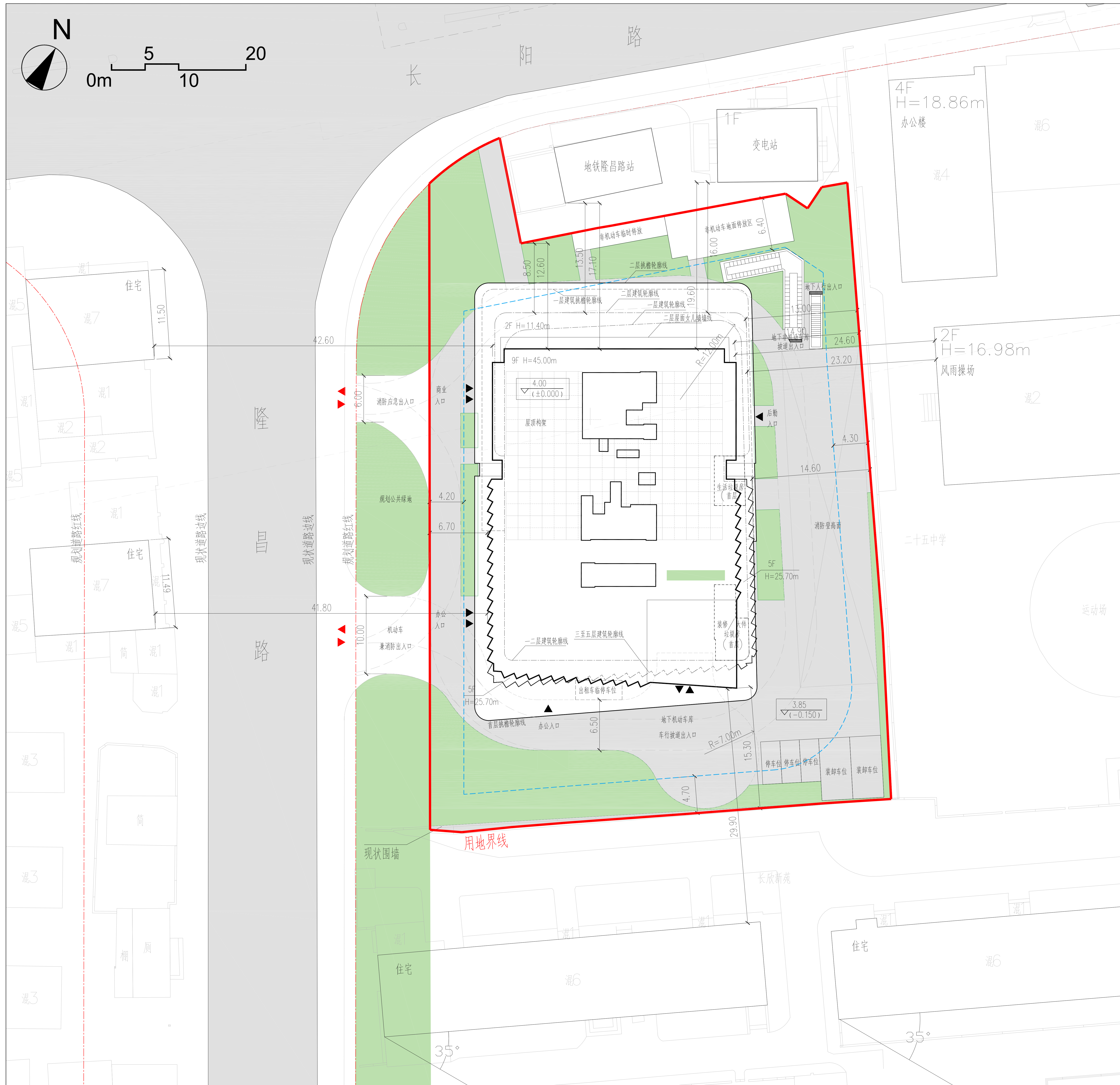


杨浦区定海社区G1-2地块（定海路街道138街坊）商办项目建设工程规划设计方案公示图



建设单位名称：上海杨浦城市建设投资（集团）有限公司

项目名称：杨浦区定海社区G1-2地块（定海路街道138街坊）商办项目

规划用地性质：商业服务用地、商务办公用地

建筑工程性质：办公、商业及配套设施

建设项目地址：杨浦区定海路街道，东至二十五中学，南至长欣新苑，西至规划公共绿地，北至轨交12号线隆昌路站点、长阳路

经济技术指标表		
项目	数量	单位
用地面积	4509.04	m ²
总建筑面积	17772.60	m ²
地上建筑面积	11472.60	m ²
计容面积	11272.60	m ²
地下建筑面积	6300.00	m ²
容积率	2.50	
绿地率	20%	

图例

规划道路红线:

用地界线: _____

地下建筑轮廓线: -----

绿地范围: 

注:

本次公示范围仅限该项目建设用地界线范围内相关建设内容，界线范围外内容仅为示意。

本公式期限：2025年03月26日 至 2025年04月04日

反馈意见截止日期：2025年04月11日

对本方案有意见或建议的，请反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局

地址：杨浦区惠民路800号 邮编：200082

联系人：马老师，联系电话：021-25032083

邮箱: ghzyjjgk@shyp.gov.cn

建设单位联系人：张女士，联系电话：021-55229090转8027

公众也可登录网站

(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg>) 查询

杨浦区规划和自然资源局
2025年03月26日