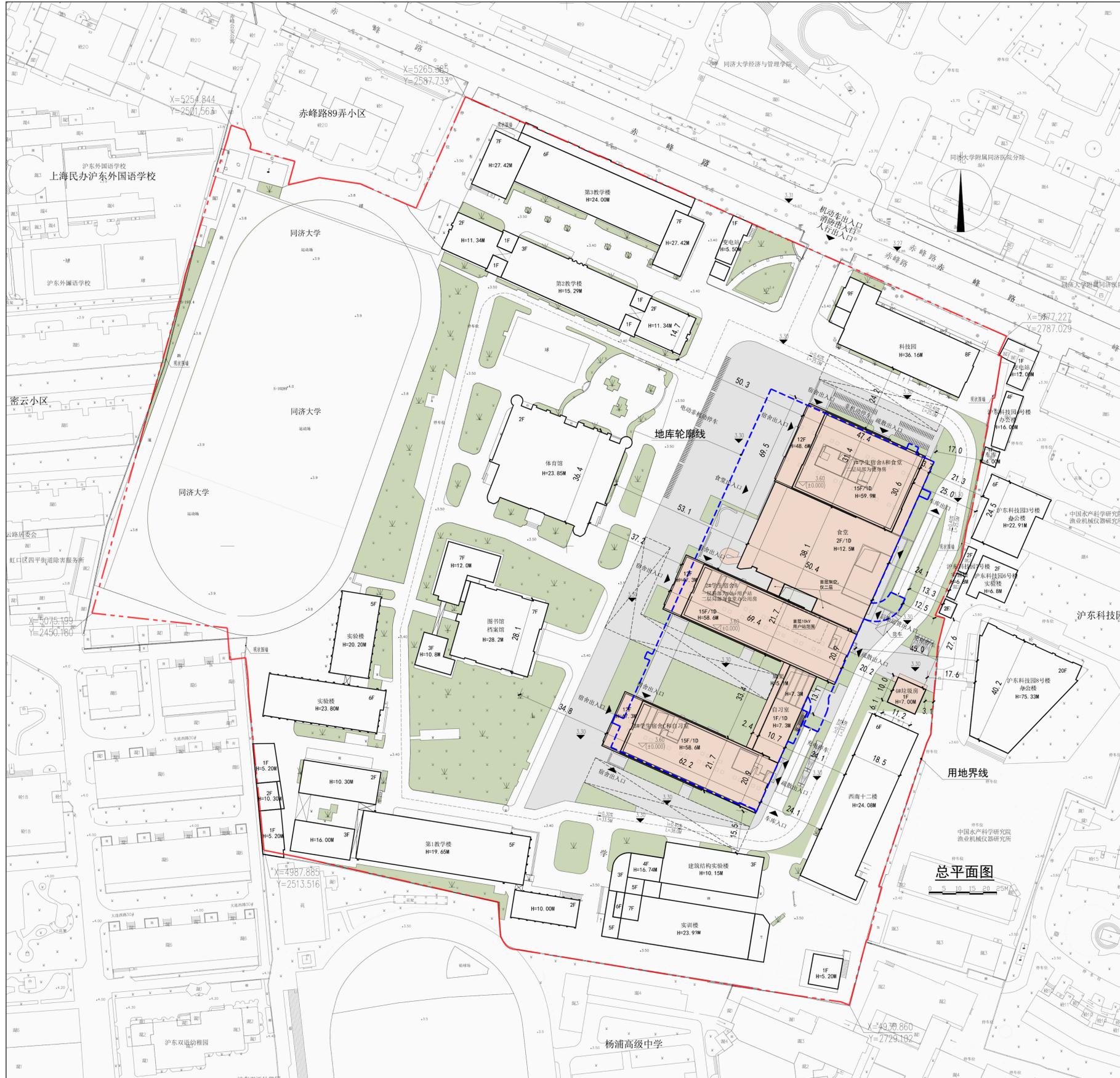


# 同济大学四平路校区南区新建宿舍楼项目 建设工程规划设计方案公示图



建设单位名称：同济大学  
 建筑项目名称：同济大学四平路校区南区新建宿舍楼项目  
 规划用地性质：教育科研用地  
 建筑工程性质：学生宿舍、食堂及配套用房  
 建设用地范围：东至沪东科技园，南至上海市杨浦高级中学，西至密云小区、上海民办沪东外国语学校、赤峰路89弄小区，北至赤峰路。

## 经济技术指标：

技术经济指标表			
序号	项目	数量	单位
1	总用地面积	75773.55	m <sup>2</sup>
2	新建建筑面积	72515.00	m <sup>2</sup>
	其中 地上建筑面积	63135.00	m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	9380.00	m <sup>2</sup>
3	总计容面积	130126.40	m <sup>2</sup>
	其中 现状建筑计容面积	66991.40	m <sup>2</sup>
	新建建筑计容面积	63135.00	m <sup>2</sup>
4	容积率	1.72	
5	绿地率	15.00%	

## 图例：

- 用地界线： - - - - -
- 地库轮廓线： - - - - -
- 拟建建筑：
- 现状建筑：

注：本次公示范围仅限该项目建设用地界线范围内相关建设内容，界线范围外内容仅为示意。

本公示期限 2025 年 3 月 24 日至 2025 年 4 月 2 日  
 反馈意见期限截止日期 2025 年 4 月 9 日  
 本方案有意见或建议，请反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局  
 地址：杨浦区惠民路 800 号，邮编：200082  
 联系人：陈老师 联系电话：021-25032081  
 邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn  
 建设单位联系人：薛老师 联系电话：021-65986356  
 公众也可登录网站  
 (https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjz/-gsgg) 查询

上海市杨浦区规划和自然资源局  
 2025 年 3 月 24 日