

杨浦区平凉社区01E4-03地块(平凉路街道8、9街坊) 项目建设工程规划设计方案公示图



建设单位名称：上海锦富滨贸置业有限公司

项目名称：杨浦区平凉社区01E4-03地块(平凉路街道8、9街坊) 项目

建设用地性质：商务办公用地、商业服务业用地、三类住宅组团用地

建筑工程性质：商业、办公、住宅及配套设施

建设用地范围：东至通北路、南至平凉路、西至景星路、北至榆林路

经济技术指标：

用地面积：33188.9平方米

容积率：3.26

总建筑面积：176334.73平方米

地上建筑面积：116900.73平方米

地下建筑面积：59434平方米

计容建筑面积：108195.81平方米

绿地率：10%

图例：

用地界线：——

地下室轮廓：——

围墙：——

景观构架范围：——

公示建筑轮廓：——

本次公示范围仅限该项目建设用地界线范围内相关建设内容，界线范围外内容仅为示意。

本公示期限：2025年 02月 21日至2025年 03月 02日

反馈意见期限截至日期：2025年 03月 09日

对本方案有意见或建议，请反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局

地址：杨浦区惠民路800号，邮编：200082

联系人：马老师，联系电话：021-25032083

邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn

建设单位联系人：刘老师，联系电话：021-20700351

查询公众也可登录网站：

(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg>)

上海市杨浦区规划和自然资源局
2025年 02月 21日