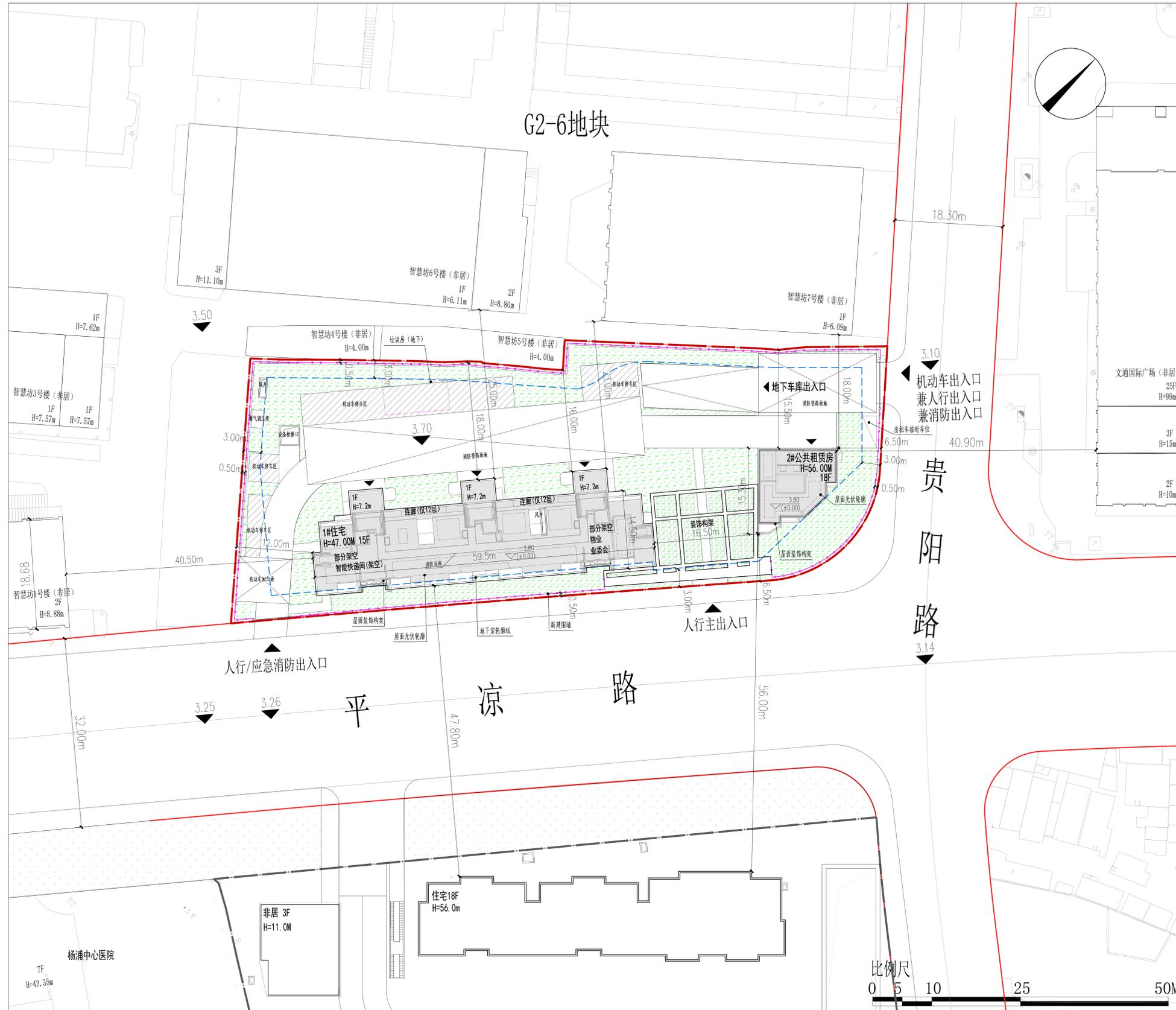


杨浦区定海社区G2-5地块（定海路街道137街坊）商品住宅项目建设工程设计方案调整公示图



建设单位名称:上海海臻房地产有限公司
建设项目名称:杨浦区定海社区G2-5地块(定海路街道137街坊)
建设用地性质:三类住宅组团用地
建筑工程性质:住宅及配套设施
建设用地范围:东至贵阳路,南至平凉路,西、北至G2-6地块

经济技术指标:
用地面积:4377.31平方米
容积率:2.5
总建筑面积:18863.90平方米
地上建筑面积:11861.90平方米
地下建筑面积:7002.00平方米
计容建筑面积:10943.27平方米
绿地率:35%
围墙:高度2.2米,长度400米

用地界线: ————
地下室轮廓: - - - - -
新建围墙: ————
注:本次公示范围仅限该项目建设用地界线范围内相关建设内容,界线范围外内容仅为示意。

- 本次方案调整内容:
1. 调整公共租赁住房建筑高度
 2. 调整地上建筑轮廓,地下室轮廓线
 3. 调整出地面风井及燃气调压柜位置
 4. 调整出入口构架造型
 5. 调整地面机动车停车位布局和绿化布局

本公示期限2024年12月06日至2024年12月15日
反馈意见期限截止日期2024年12月22日
对本方案有意见或建议,请反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局
地址:杨浦区惠民路800号,邮编:200082
联系人:解老师,联系电话:021-25032083
邮箱:ghzyjjgk@shyp.gov.cn
建设单位联系人:吴女士,联系电话:13817669618
公众也可登录网站
(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjz1-gsgg>)查询