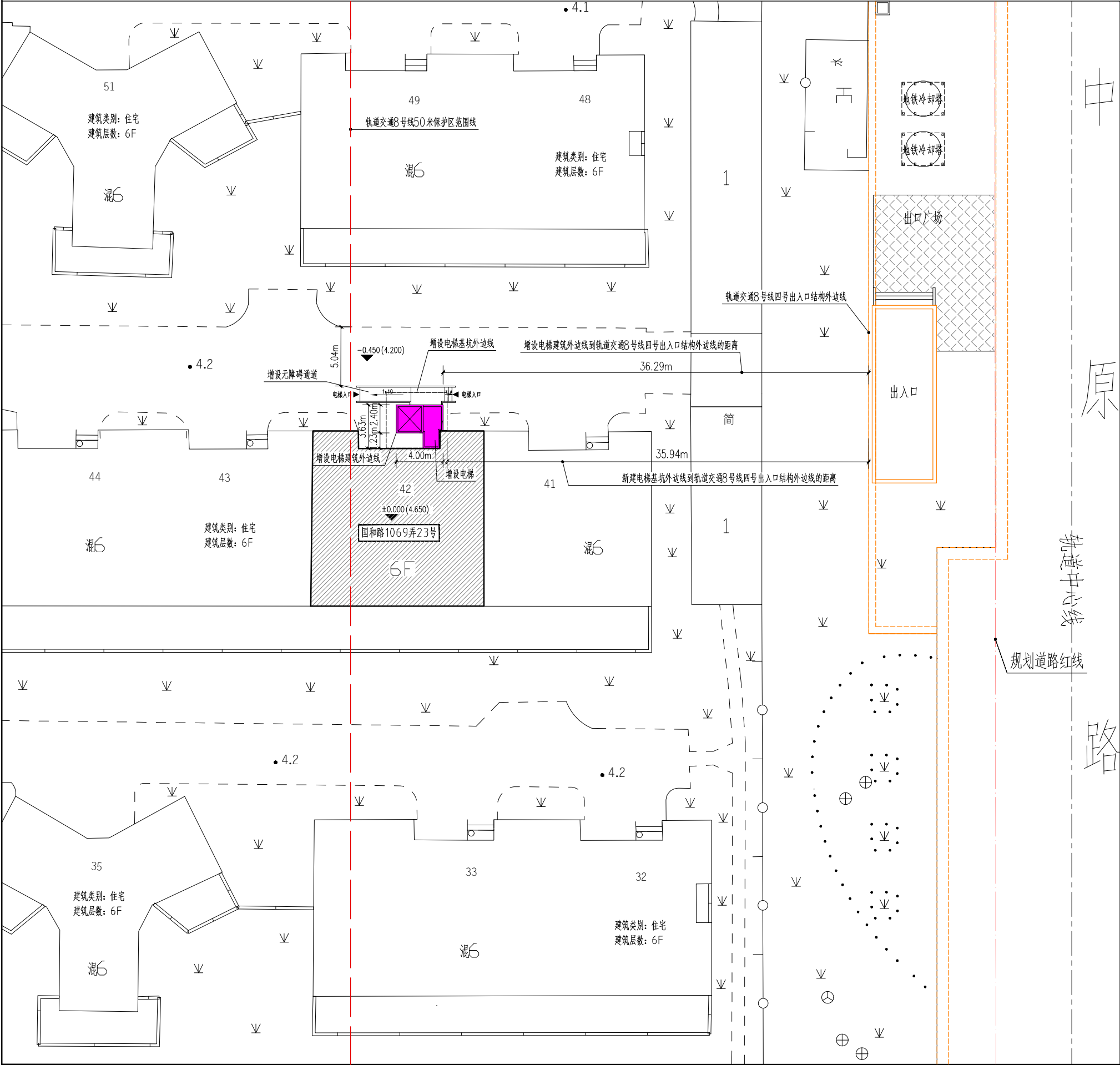


杨浦区开鲁一村42号既有多层住宅加装电梯工程规划设计方案调整公示图



公告

本案拟在杨浦区开鲁一村42号加装电梯一部，根据沪规划资源建【2020】377号文，现将建设项目设计方案的主要内容进行公示，并听取意见。

1. 主要经济指标如下表所示

主要经济技术指标	调整前	调整后
增设电梯建筑面积	77.30平方米	69.96平方米
增设电梯占地面积	13.65 平方米	11.66 平方米
增设电梯建筑高度	19.40 米	19.35 米
增设电梯层数	6 层	6 层

2. 建设单位名称:上海市杨浦区殷行357街坊第二(第五届)业主委员会
 建设项目名称:杨浦区开鲁一村42号既有多层住宅加装电梯工程
 规划用地性质:住宅用地
 建设工程性质:既有多层住宅加装电梯

3. 本次方案调整内容:

- 新增电梯位置由原建筑楼梯间西侧外窗处调整为原建筑楼梯间东侧入户
- 新增电梯由西侧开门调整为北侧开门
- 无障碍坡道及候梯厅布局随电梯位置进行相应调整
- 占地面积, 建筑面积根据方案相应调整
- 通道宽度由5.32米调整为5.04米
- 经现场测绘, 方案调整后不再涉及占用绿化问题

4. 公示期限:2024年8月13日至2024年8月22日

反馈意见截止期为:2024年8月29日

5. 对本方案有意见或建议, 请书面反馈至

上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处

上海市杨浦区殷行街道开鲁一村居民委员会

上海市杨浦区殷行357街坊第二(第五届)业主委员会

街道办事处联系地址: 杨浦区包头路781号

居民委员会联系地址: 杨浦区开鲁一村58号楼103室

业主委员会联系地址: 杨浦区中原路589号105室

意见或建议反馈电话: 021-65067844

6. 公众也可登录上海市杨浦区人民政府网站规划资源局专栏:

(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg>) 查询。

上海市杨浦区规划和自然资源局

2024年8月13日

增设电梯

拟加梯建筑

其他原有建筑

