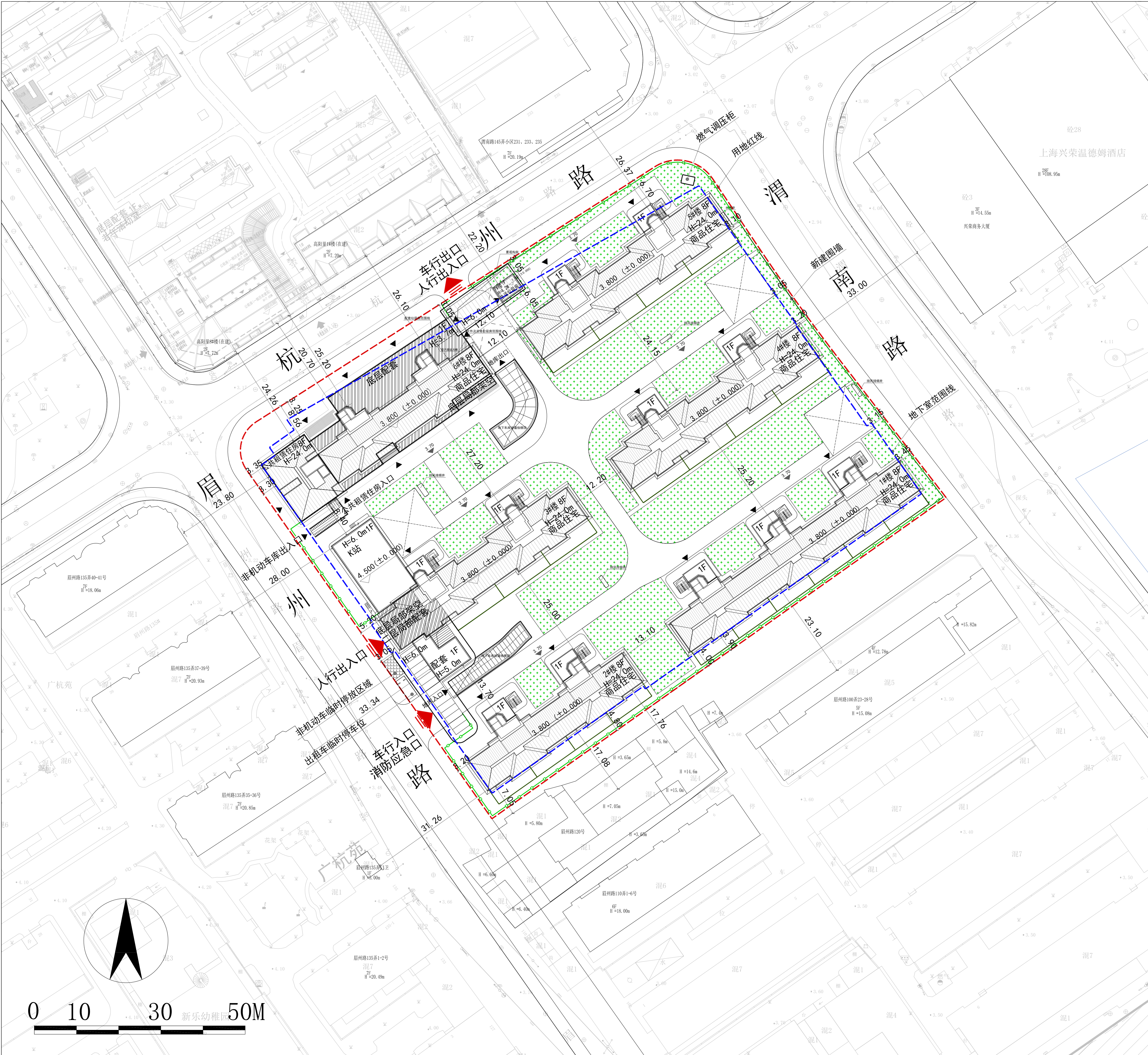


杨浦区平凉社区02H1-01地块商品住宅项目建设工程规划设计方案调整公示图



建设单位名称：上海保硕置业有限公司
建设项目名称：杨浦区平凉社区02H1-01地块商品住宅项目
规划用地性质：二类住宅组团用地
建筑工程性质：商品住宅、社区级公共服务设施、配套设施
建设用地范围：大桥街道，东至渭南路，南至02H1-05地块、西至眉州路、北至杭州路。

经济技术指标
建设用地面积：13833.50平方米
容积率：1.80
总建筑面积：39673.50平方米
地上建筑面积：26240.83平方米
计容建筑面积：24900.30平方米
地下建筑面积：13432.67平方米
社区级公共服务设施计容建筑面积：700平方米
新建围墙：高度2.2米，长度375米

用地红线：——
地下室范围线：——
新建围墙：——

注：本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为示意。

- 本次方案调整内容：
1. 调整地下车库、局部建筑轮廓
 2. 调整出地面风井及燃气调压柜位置
 3. 调整生活垃圾房建筑高度
 4. 调整1#楼与南侧界外建筑的间距
 5. 调整构架造型
 6. 调整绿化布局
 7. 调整非机动车库出入口和围墙设置
 8. 完善屋面形式

本公示期限2024年8月12日至2024年8月21日
反馈意见期限截止日期2024年8月28日
对本案方案有意见或建议，请书面反馈至上海市杨浦区规划与自然资源局

地址：杨浦区惠民路800号，邮编：200082。
联系人：陈老师，联系电话：021-25032081，
邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn
建设单位联系人：王先生 联系电话：13671758151
公众也可登录网站
(<https://www.shyp.gov.cn/shyppq/ypyw-wb-gtjz1-gsgg>) 查询