

# 杨浦区平凉社区02H1-01地块商品住宅项目建设工程规划设计方案公示图



建设单位名称：上海保硕置业有限公司  
项目名称：杨浦区平凉社区02H1-01地块商品住宅项目  
规划用地性质：二类住宅组团用地  
建筑工程性质：商品住宅、社区级公共服务设施、配套设施  
建设用地范围：大桥街道，东至渭南路，南至02H1-05地块、西至眉州路、北至杭州路。

经济技术指标  
建设用地面积：13833.50平方米  
容积率：1.80  
总建筑面积：39855.58平方米  
地上建筑面积：26240.83平方米  
计容建筑面积：24900.30平方米  
地下建筑面积：13614.75平方米  
社区级公共服务设施计容建筑面积：700平方米  
新建围墙：高度2.2米，长度375米

图例：  
用地红线：——  
地下室范围线：——  
新建围墙：——

注：本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为示意。

本公示期限2024年7月27日至2024年8月5日  
反馈意见期限截止日期2024年8月12日  
对本案方案有意见或建议，请书面反馈至上海市杨浦区规划与自然资源局  
地址：杨浦区惠民路800号，邮编：200082.  
联系人：陈老师，联系电话：021-25032081，  
邮箱：ghzyjjgk@shyp.gov.cn  
建设单位联系人：王先生 联系电话：13671758151  
公众也可登录网站  
(<https://www.shyp.gov.cn/shyppq/ypyw-wb-gtjz1-gsgg>) 查询

上海市杨浦区规划和自然资源局  
2024年7月27日