

杨浦区鞍山四村92号既有多层住宅加装电梯项目调整规划设计方案公示图

公告

现拟在杨浦区鞍山四村第三小区92号加装电梯一部，根据沪规划资源建〔2020〕377号文件，现将建设项目设计方案内容进行公示，并听取意见。

1. 主要经济技术指标

调整后			调整前		
加装电梯建筑面积	74.40	平方米	加装电梯建筑面积	78.66	平方米
加装电梯占地面积	12.40	平方米	加装电梯占地面积	13.11	平方米
加装电梯建筑高度	20.00	米	加装电梯建筑高度	20.00	米
加装电梯建筑层数	6	层	加装电梯建筑层数	6	层

2. 建设单位名称：上海市杨浦区四平鞍四小方块业主委员会

建设项目名称：上海市杨浦区鞍山四村92号既有多层住宅加装电梯项目

规划用地性质：住宅用地

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

3. 本次方案调整内容：

- 电梯布置方式由原来纵置式调整为横置式，候梯厅由原来位于电梯井道南侧调整为电梯井道东侧。
- 候梯厅出入口由原来西侧调整为北侧。
- 拆除的绿化范围根据方案的调整做相应调整。

4. 公示期限：2024年03月28日至2024年04月06日

意见反馈截止日期：2024年04月13日

5. 对本方案有意见或建议，请书面反馈至：

上海市杨浦区人民政府四平路街道办事处

上海市杨浦区四平路街道鞍山四村第三居民委员会

上海市杨浦区四平鞍四小方块业主委员会

街道办事处联系地址：杨浦区锦西路69号

居民委员会联系地址：杨浦区苏家屯路29弄4号101室




业主委员会联系地址：杨浦区苏家屯路29弄4号101室

6. 公众也可登入上海市杨浦区人民政府网站规划资源局专栏

(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzlg-gsgg>) 查询

上海市杨浦区规划和自然资源局

2024年03月28日

-  新增电梯
-  加梯建筑
-  小区原有建筑

0 5 10 20 单位：米

