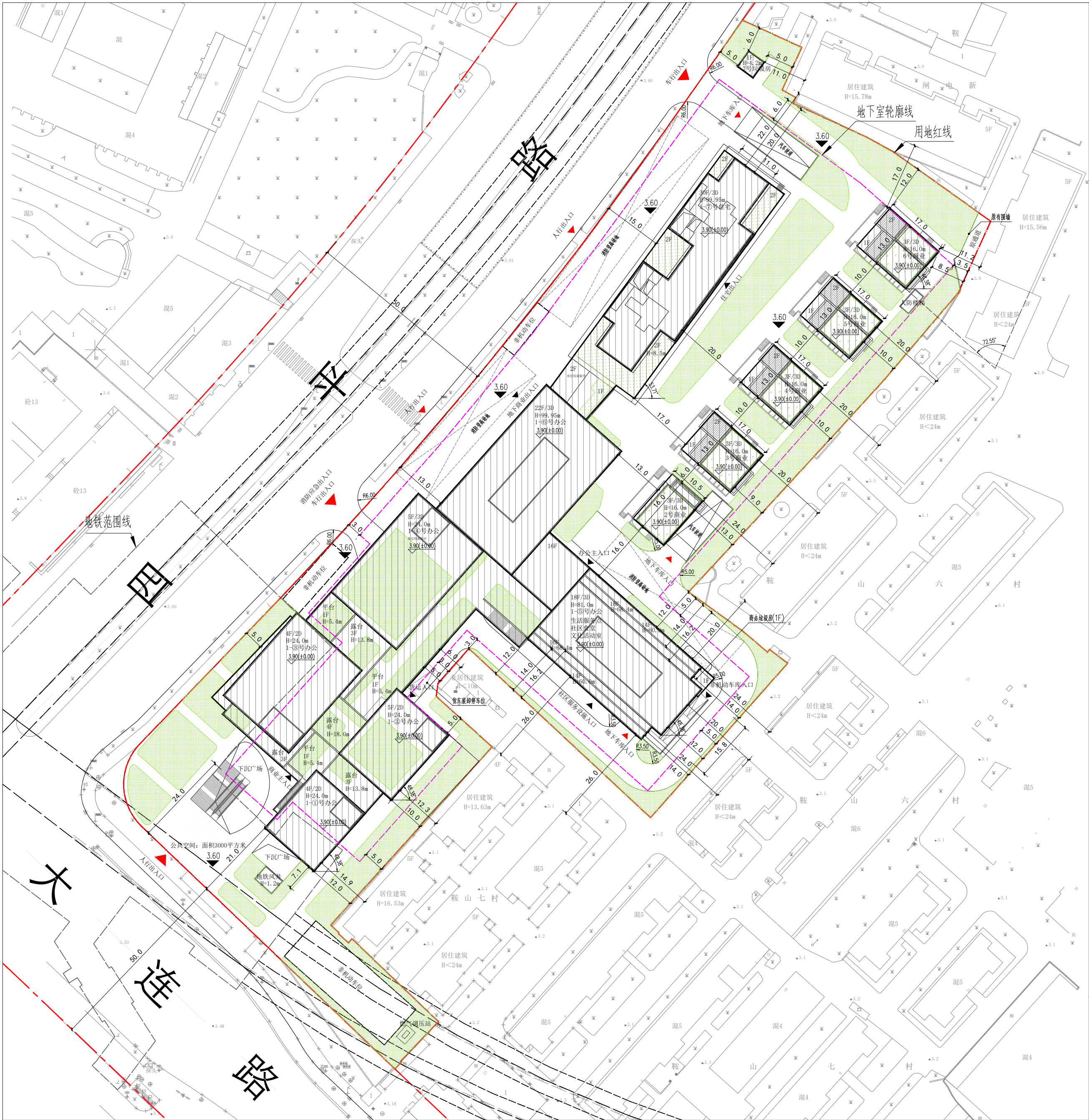


四平社区E1-15地块商业办公楼和普通商品房项目规划设计方案公示图



建设单位名称：上海扬业房地产开发有限公司

项目名称：四平社区E1-15地块商业办公楼和普通商品房项目

规划用地性质：商务办公、三类住宅组团、商业服务业用地

项目地址：四平社区E1-15地块，西至大连路，北至四平路

经济技术指标表

经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
用地面积	㎡	21278.60	
总建筑面积	㎡	118832.92	
地上总建筑面积	㎡	77240.09	
其中	地上计容建筑面积	㎡	75011.00
	住宅	㎡	20543.00
	办公	㎡	47805.00
	商业	㎡	6263.00
	公共服务设施	㎡	400.00
	生活服务点	㎡	100.00
	社区食堂	㎡	200.00
其中	文化活动室	㎡	100.00
	地上不计容建筑面积	㎡	2229.09
地下建筑面积	㎡	41592.83	
容积率	/	3.53	
绿地率	%	20	
建筑密度	%	36	
户数	户	162	

图例：

规划道路红线：——

用地红线：——

地下建筑轮廓线：——

拟建建筑：——

绿地范围：——

公示期限：2023 年 9 月 18 日至2023 年 9 月 27 日

反馈意见截止日期：2023 年 10 月 4 日

对本项目有意见或建议的，请书面反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局

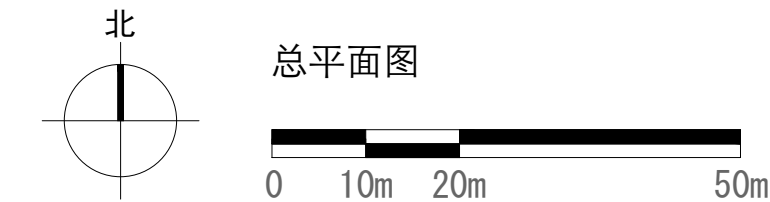
地址：杨浦区惠民路800号

传真：55080391 邮编：200082

公众也可登录上海市杨浦区人民政府网站规划资源专栏
(<http://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg>)查询

注：

1.本次公示范围仅限建设用地范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。



上海市杨浦区规划和自然资源局

2023 年 9 月 18 日