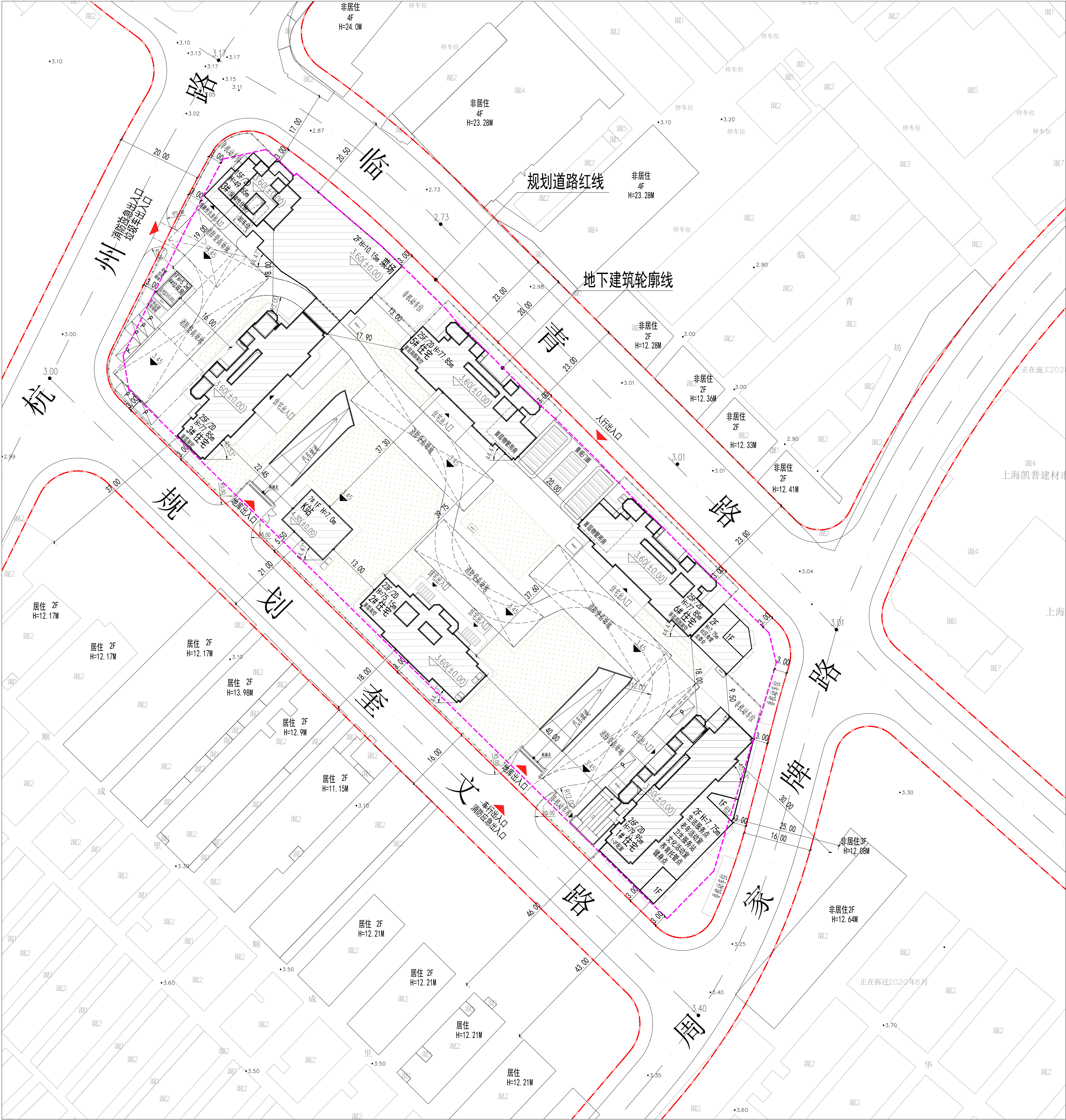
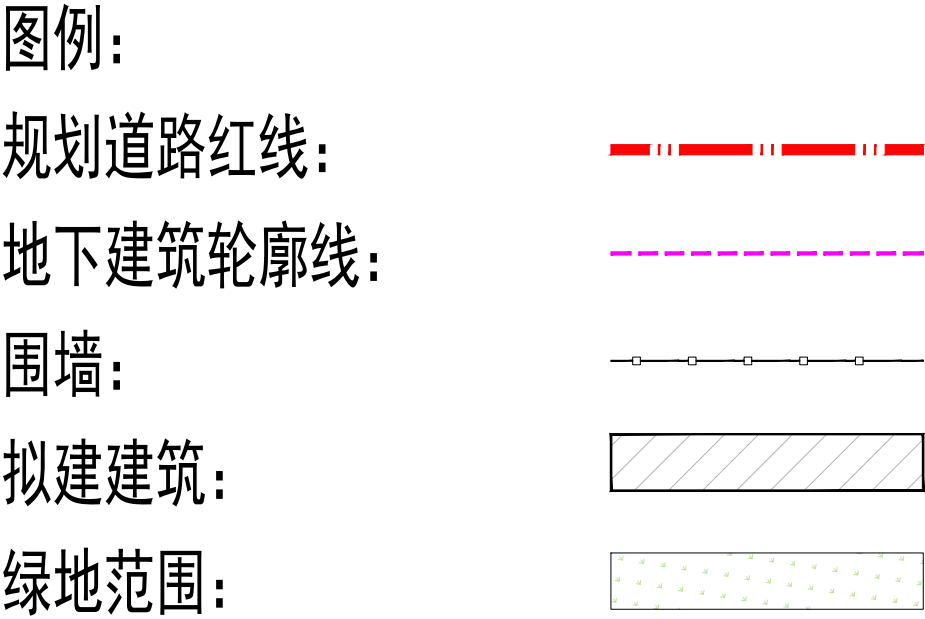


杨浦区定海社区I14-01地块(大桥街道90街坊)项目规划设计方案公示图



建设单位名称：上海浦展置业有限公司
项目名称：杨浦区定海社区I14-01地块（大桥街道90街坊）项目
规划用地性质：三类住宅组团用地
项目地址：杨浦区定海社区，东至临青路、南至周家牌路、西至规划奎文路、北至杭州路
经济技术指标：

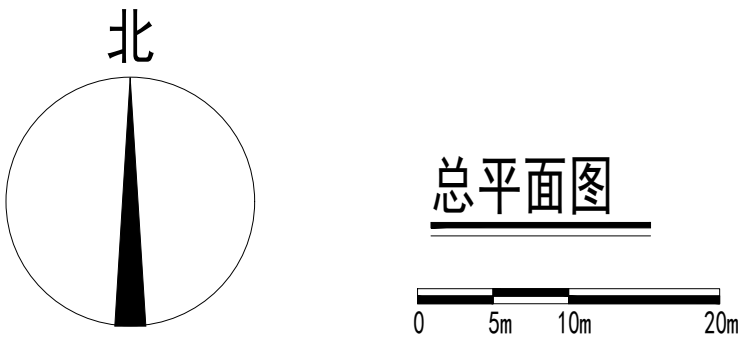
项目	指标	单位	备注
用地面积	13439.4	㎡	
总建筑面积	78998.37	㎡	
其中地上建筑面积	55084.32	㎡	
其中计容建筑面积	52413.66	㎡	
其中住宅部分	48910.66	㎡	
其中保障性住房	2463.43	㎡	
其中商品房	46447.23	㎡	
其中配套用房	3503.00	㎡	
其中社区级公共服务设施	3145.00	㎡	
其中老年活动室	200.00	㎡	
其中卫生服务站	300.00	㎡	
其中菜场	1500.00	㎡	
其中文化活动室	185.00	㎡	
其中养育托管点	360.00	㎡	
其中社区食堂	200.00	㎡	
其中健身点	300.00	㎡	
其中生活服务点	100.00	㎡	
其中垃圾房	35.00	㎡	
其中其他	323.00	㎡	K站、物业用房、业委会
其中不计容建筑面积	2670.66	㎡	
其中地下建筑面积	23914.05	㎡	
总户数	478	户	
容积率	3.90	/	
绿地率	15%	/	



本公示期限：2023年8月4日至2023年8月13日
反馈意见截止日期：2023年8月20日
本项目有意见或建议的，请书面反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局
地址：杨浦区惠民路800号
传真：55080391邮编：200082。

公众也可以登陆上海市杨浦区人民政府网站规划资源专栏
(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg>) 查询

注：
1. 本次公示范围仅限建设用地范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。



上海市杨浦区规划和自然资源局
2023年8月4日