

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市杨浦区人民政府

杨府〔2024〕8号

上海市杨浦区人民政府 关于对市十六届人大第二次会议 第0156号代表建议的会办意见

市住房城乡建设管理委、市规划资源局：

邹泳代表提出的关于“关于加快复兴岛规划开发及改善岛内居民生活条件的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、办理概况

本建议深入分析了复兴岛居民生活、公共配套设施的现状和存在困难，并围绕规划开发、土地收储、旧里改造和改善居民条件等方面提出了具体对策建议，充分体现了邹泳代表对复兴岛开发及居民生活条件改善的高度关注和期盼，十分具有建设性、专

业性。我区结合复兴岛规划研究、土地收储、旧里改造和综合整治等实际情况，围绕具体建议开展了充分的梳理和研究。

二、建议答复

（一）坚持“市区联手”，统筹规划研究和土地收储

按照“市区联手、整体开发”的工作要求，市发改委与我区基本建立统筹推进杨浦滨江地区整体开发工作机制，近期重点推进了复兴岛地区功能定位研究和土地收储工作。

1. 高站位、前瞻化开展复兴岛规划研究

根据《上海市城市总体规划（2017-2035年）》，复兴岛为战略预留区，面积约1.1平方公里。战略预留区内，实施过渡期管控政策。战略预留区内的现状建设用地，在不影响规划长远战略发展的情况下，可以继续使用。除完善生态环境、公共服务和基础设施配套以外，原则上不得进行大规模改建、扩建和新建。2021年7月，时任上海市委书记的李强同志在调研复兴岛时明确，要做好生态文章，以目前的“战略留白”作为将来“无限可能”的基础。

2022年，我区配合市发改委、市规划资源局等市级部门，研究复兴岛近期和中长期规划功能以及开发机制，为后续区域整体转型发展 and 战略功能实现提供基础研究，并提出未来杨浦滨江打造新时代人民城市示范区、中国式现代化发展绣带、民族伟大复兴绽放窗口“一区、一带、一窗”的战略目标。具体将构建以

复兴岛为核心，南北两翼向中部逐步推进的“一岛两翼”格局，将实现南翼先发起势、北翼联动跟进、最终在复兴岛集成展示，加快推动复兴岛从黄浦江上的“留白岛”向璀璨夺目的“顶流岛”转变。

2023年以来，结合滨江产业功能定位课题以及复兴岛过渡性利用策划等专题研究，我区对滨江中北段（含复兴岛）的功能定位、综合交通、风貌保护、生态环境等方面进行全面深入思考，提出串联历史节点、延续特色元素，打通蓝绿联系、塑造活力水岸，推进滨江贯通、发挥生态优势等策略，为复兴岛转型焕新提出前瞻性引导。

2. 应收尽收，加快实施复兴岛土地收储工作

2020年，市政府召开专题会议，提出了杨浦区复兴岛土地“应收尽收”，加快实施土地收储。2021年，市规划资源局批复了关于复兴岛剩余地块储备计划、市发改委批复了关于复兴岛地块土地储备项目投资估算，复兴岛剩余地块由市、区土地储备中心联合储备。根据市规划资源局及市发改委的批复要求，我区加快复兴岛内土地收储相关工作，截止目前，已完成土地储备935.93亩（包括二级旧里0.98亩），后续，我区将继续借助市区联合整体开发工作机制，加快推进复兴岛土地收储，重点推进市属国企、央企及部队土地收储的前期协商谈判工作。

（二）结合“规划留白”，适时启动旧里改造工作

区旧改办会同定海街道加快推进复兴岛地区共青路74弄的旧里改造工作，涉及居民20户，项目已于2022年11月22日启动签约，至2023年底已完成全部居民的搬迁工作。

同时，根据定海路街道“美丽家园”建设推进安排，共青路35号小区、105小区、107小区、119弄小区、357弄小区以及共青路445、453、457号小区等均于2021年完成“美丽家园”建设，对屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等进行了修缮。

（三）坚持“以人为本”，持续改善居民生活条件

1. 进一步优化公共卫生设施配套

区绿化市容局正在持续完善复兴岛地区配套环卫设施相关工作，主要有生活垃圾收集点和公共厕所两类。过渡期间，区绿化市容局持续指导环卫作业单位做好岛内环境卫生保洁，落实每日道路清扫保洁、垃圾定时清运、公厕专人保洁和居民区化粪池抽运等工作，保障市民正常生活环境。

2. 进一步完善燃气安全工作

定海街道配合区建管委，已要求相关供气企业落实入户安全检查，并督促供气企业在一年一检的基础上增加入户安检频次，协助指导用户进行隐患整改，加强安全用气宣传，增强用户安全用气意识。

2024年杨浦区政府实事项目——对瓶装液化气居民用户设

施进行升级改造，在全区范围内面向瓶装液化气居民用户开展“政企携手，安全送到家”活动，采取“以旧换新”方式进行置换钢瓶调压阀、不锈钢超柔波纹软管、带熄火保护装置的安全型灶具，进一步提升安全用气本质。目前，复兴岛内瓶装液化气居民用户设施升级改造工作已基本完成。

3. 进一步落实医疗服务点建设

定海街道会同区卫健委，拟在共青路130号N1-1楼设立定海社区卫生服务中心复兴岛家庭医生工作室，以满足岛上群众的基本医疗卫生服务需求，该工程争取2024年底前完工。设施涵盖：挂号收费、药房、健康小屋、诊室(全科、中医)和治疗室(中医、康复)等。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市杨浦区人民政府

2024年3月27日

联系人姓名： 嵯长春

联系电话： 55890310

联系地址： 杨树浦路 2086 号 216 室

邮政编码： 200090

抄送： 市人大常委会代表工委、市政府办公厅。

上海市杨浦区人民政府办公室

2024 年 3 月 27 日印发
