

办理结果：解决采纳  
主动公开

# 杨浦区科学技术委员会

杨科两会〔2023〕19号

## 对区第十七届人大第三次会议 第C-034号代表建议、批评和意见的答复

尹莹代表：

您提出的C-034号“关于集聚长白‘大学’‘大江’‘大厂’优势，深化‘三区联动’，促进‘三城融合’”的代表建议收悉，非常感谢您对滨江规划建设工作的关心和支持，建议中关于借鉴长阳创谷的开发模式，学习“环同济”和“大创智”等的发展经验，引领规划建设环上理双创街区和滨江-上理工健康科技产业园都是杨浦滨江中北段在开发规划过程中需要关注和思考的重要问题，现将办理情况答复如下：

### 一、滨江开发主体

为推动杨浦滨江区域城市更新和产能升级，杨浦滨江集团与市属

地产集团成立合资公司，作为杨浦区滨江区域开发建设和运营管理的实施主体，合资公司拟主要承担如下职能：一是参与滨江地区整体功能规划和策划，组织编制战略定位，产业策划，可行性研究等；二是加强滨江土地储备和前期开发成本控制；三是负责推进滨江区域市政基础设施建设，统筹土地一级开发；四是参与区域土地供应工作，协助拟订年度供地计划，参与制定经营性用地出让方案；五是承接滨江部分经营性或功能新项目开发建设。

## 二、滨江中北段规划布局

滨江中北段区域是我区存量工业用地主要集中的片区，为推进滨江中北段的转型发展，近年来区规化资源局积极与在地企业进行洽谈，将地区规划方案的编制与企业转型的诉求相结合。经前期多轮沟通，拟首先启动上海电气电缆厂机床厂工具厂片区的城市更新，带动滨江中北段的整体转型。

上海电气电缆厂机床厂工具厂，总占地面积约 78 公顷，处于黄浦江、虬江、复兴岛运河三水交汇处，南临上海理工大学，是“长阳秀带”在线新经济生态园“研发创园”功能的重要承载地，集聚了上海电气集团及其下属的上海阿尔卡特光缆有限公司、上海机床厂有限公司等产权人。在杨浦区与上海电气集团签署的盘活存量土地资源的战略框架协议中，该片区已纳入更新一批，我区将支持上海电气集团按照规划和土地政策实施该片区城市更新。目前上海电气集团在上位规划的指引下，启动了该区域整体更新方案的研究。下一步计划启动该

片区更新行动计划的编制，通过区域更新，促进长白滨江中北段片区学城、产城、创城的融合，不断改善区域环境、提升区域功能。

### 三、发展现状和优势

健康产业是国家“十四五”规划明确提出的重点发展产业，也是上海“十四五”规划重点布局的产业。目前，中国的药械比约为1:0.35，低于全球平均水平和发达国家水平（1:1），医疗器械产业市场潜力巨大。同时，按照上海市数字经济的发展新要求，数字技术赋能的医疗健康将极大提升传统医疗健康服务的效率和质量，数字健康产业战略意义重大。

多年来，杨浦围绕上海理工大学国家大学科技园、创智天地、湾谷科技园等园区，搭建起了一批健康产业的研究机构和创新平台，引育了一批以毕得医药、时代天使、博斯腾、优宁维、迪安医学为主的创新型头部企业。围绕“长阳秀带”在线新经济产业园、大创智创新发展示范区等园区，集聚了一批以美团科技、哔哩哔哩、字节跳动、小红书为代表的数字经济龙头企业，初步具有了发展和赋能高端医疗器械和数字健康产业的基础。下一步，杨浦将重点聚焦高端医疗器械和数字健康等健康产业，优化健康产业布局，完善孵化体系，集聚龙头企业，全力推动滨江-上理工健康科技产业园建设。

### 四、发展目标

依托滨江中北段开发建设，重点建设以数字健康和高端医疗装备为核心的滨江-上理工健康科技产业园，形成技术创新的策源地，成果

转化的加速器，产业高端创新资源集聚地。

**一是打造创新要素集聚区。**引进一批健康领域的科研院所、研发机构、创新平台领军人才，开展关键技术攻关。依托上海技术交易所等平台，形成一批标志性创新成果和孵化转化项目。

**二是打造产业发展引领区。**集聚一批龙头企业、创新型潜力企业，携手企业、医院、科研院所共同打造数字健康和高端医疗器械产业创新发展协作平台。

**三是打造功能平台承载区。**秉承“开放性、枢纽型、引领性”原则，布局建设一批以研发与转化为核心的功能型平台，为创新企业提供共性技术研发及应用、系统方案测试、成果转化与产业化服务。

最后，感谢您对我区滨江规划建设工作的关心与支持，欢迎再提宝贵意见！



承办单位地址：江浦路E朋汇2号楼

邮政编码：200082

承办人姓名：邢垒

联系电话：6567532