

# 财政支出绩效评价结果

项目名称	定海街道 127、131、132、133、141、142、145 街坊部分地区棚户区改造项目
预算金额	72.45 亿元
预算部门	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局
第三方机构	上海厚贤科技咨询有限公司
评价分值	89.19
评价结论	良
主要绩效	<p>本项目立项依据充分，立项程序规范，前期工作准备充分，专项债券管理规范，财务管理制度健全，项目管理制度健全，制度执行基本规范，社会效益良好，搬迁户投诉处置及时圆满，无群体性事件发生，有效保障搬迁户过渡期生活，对征收地块居民生活改善、周边环境提升有极大促进作用。但项目预算执行率不高，部分资金使用不够规范，合同管理有待进一步提升，项目产出未达预期，长效机制不够完善。</p>
存在问题	<p>（一）预算执行率不高，部分资金使用规范性有待提高。2021 年度项目执行率为 88.05%，资金使用效率不高。区房管局为本项目设立了项目资金专户，与其他资金分开单独核算，但部分资金未及时摊销。</p> <p>（二）部分合同内容不完整，合同管理规范性有待加强。</p> <p>（三）项目产出情况欠佳，部门评价报告质效有待提升。截至 2021 年 12 月底，尚有部分产未签约，房屋尚未拆除。本项目部门评价报告未结合项目实施情况提出问题和建议，不利于后续征收补偿工作推进。</p>

有关建议	<p>(一)加强预算管理,规范专项资金使用。建议项目单位根据项目进度,合理控制年度预算,避免财政资金沉淀。提高资金发放与项目推进进度匹配度,以保障居民货币安置补偿款及时发放和及时办理进户。同时依据本次绩效评价梳理后的绩效目标,编制本项目绩效目标表。建议项目单位严格按照预算批复明细,规范使用项目资金,规范会计账务处理,真实、准确、合理记录资金发生明细,做到账实相符。</p> <p>(二)加强合同管理,提升项目管理水平。建议项目单位完善合同内容,严格把关合同签订,确保合同管理规范;同时加强项目履约管理和项目过程监管。</p> <p>(三)提升项目产出,完善长效机制。建议项目单位进一步应用好第三方公信平台,及时、有效协调解决居民家庭矛盾,发挥区旧改指挥部、街道分指挥部、征收事务所“三位一体”作用。</p>
------	--