

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开

上海市杨浦区司法局文件

沪杨司〔2022〕8号

对区第十七届人大第一次会议 第A077号代表建议、批评和意见的答复

区住房保障和房屋管理局：

潘进华代表提出的第A077号“关于进一步加强社区物业管理工作切实提高物业管理水平的建议”已收悉。现将合办意见答复如下：

为破解社区治理实践中业委会作用发挥难、顺畅运行难等瓶颈难题，区司法局探索建立社区法治专员担任业委会“法律顾问”制度，计划于2022年底完成社区法治专员担任400个业委会“法律顾问”的数量目标，积极为推动业委会规范有效运作提供法治保障。

一、履行法制职责，积极为协助业委会规范运行把好法律关。引导社区法治专员以“法律顾问”身份，协助业委会建章立制，

通过列席业委会重要会议，参与涉及的业委会重大事项合法合规性审查及合同审核，积极为业委会依法、规范运行把好关。

二、开展专题培训，积极提升业委会成员依法履职意识和能力。社区法治专员通过线下、线上等方式为业委会提供法律咨询，及时解答社区治理疑难问题。同时，结合实际为业委会定制学法普法计划，定期开展法律知识培训，提高业委会成员依法办事能力。

三、强化矛盾预警，积极参与涉业委会矛盾纠纷调处。充分发挥社区法治专员驻点式、嵌入式工作方法优势，强化涉业委会及物业管理矛盾纠纷摸排，及时发现并参与涉及业委会的矛盾纠纷调处。定期开展社情法情研判，对于可能引起群体性事件、涉及居民重大利益的疑难矛盾纠纷，第一时间研究提出法律意见，及时向相关部门反馈。

四、加强宣传引导，积极营造良好社区法治氛围。通过举办专题讲座、拍摄普法短视频等形式开展社区治理相关法治宣传，引导居民通过合法正当途径行使业主权利，提高社区居民法治思维和自治意识，形成办事依法、遇事找法、解决问题用法的良好风尚。

接下来，区司法局将制定形成社区法治专员担任业委会“法律顾问”的相关实施细则，切实推动社区法治专员为业委会运作提供更优法治保障。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市杨浦区司法局

2022年3月28日

联系人姓名：边颖吉

联系电话：55218019

联系地址：平凉路852号

邮政编码：200082

上海市杨浦区司法局办公室

2022年6月10日印发
