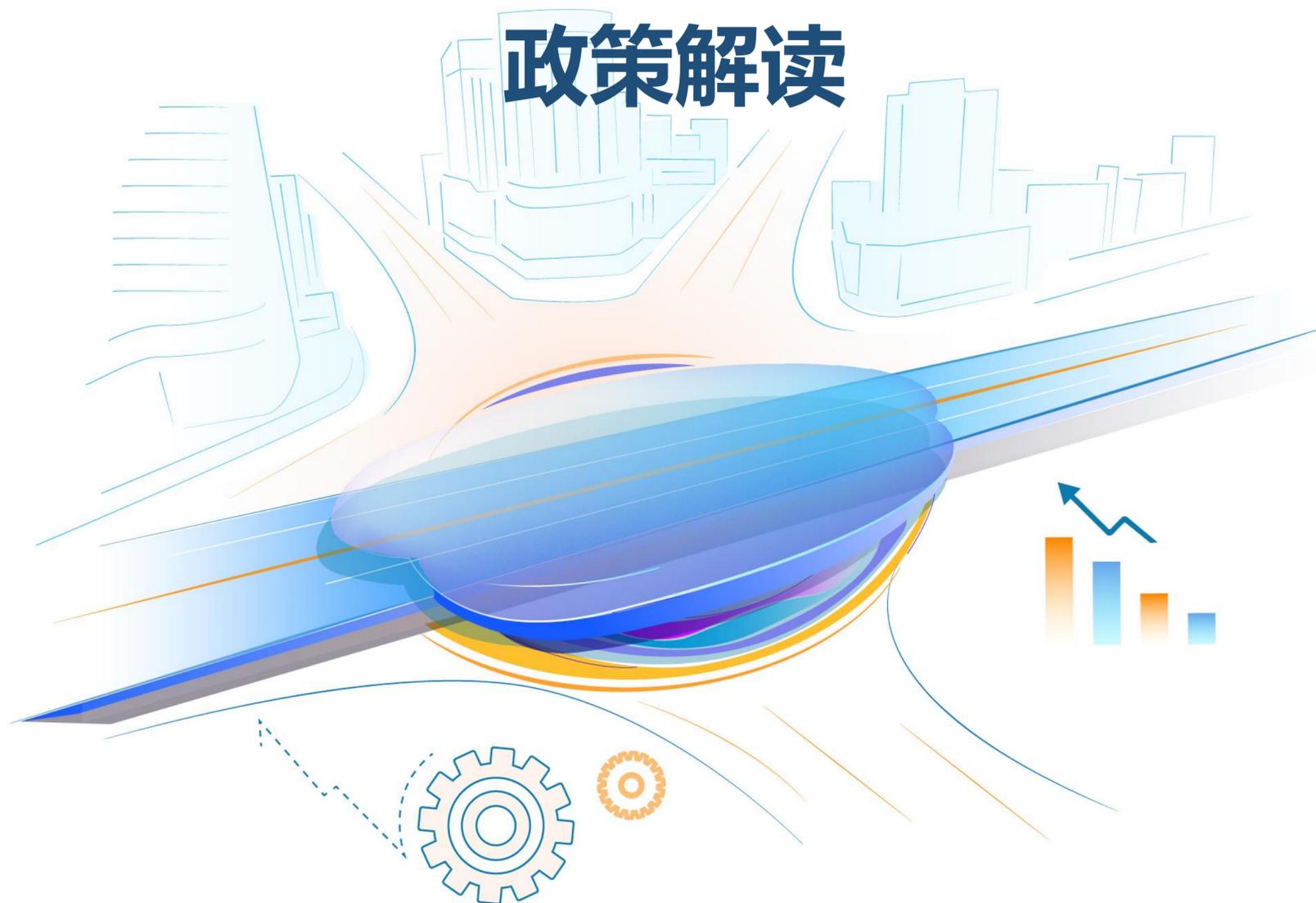




上海市杨浦区关于促进工程总承包、 全过程工程咨询发展的若干政策

政策解读



推进行业纵向打通

从单一的建筑设计向国际工程咨询服务、项目总承包等领域拓展，促进形成全生命周期的设计服务体系。

规划咨询



投资



设计



建设



运营



第一条

目的和意义

为大力促进本区工程总承包、全过程工程咨询业务发展，推进环同济知识经济圈高质量发展，积极推进杨浦“四高城区”建设，特制定本政策。

第二条

适用对象

本政策适用于在杨浦区设立的,开展工程总承包、全过程工程咨询业务的企业。企业需具有健全的财务管理制度,会计信用、纳税信用和社会诚信度良好,三年内无严重失信行为和违法违规行为。

第三条

定义范围

工程总承包 ▶

本政策所指工程总承包是指公司受业主委托,按照合同约定,以设计主导的,对工程建设项目的**设计、采购、施工、试运行**等实行全过程或若干阶段的承包。



全过程工程咨询服务 ▶

全过程工程咨询服务是指对建设项目全生命周期提供**组织、管理、经济和技术**等各有关方面的工程咨询服务。

包括项目的全过程管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询等工程建设项目各阶段专业咨询服务。



第四条

打造产业集聚高地

充分发挥设计在工程项目中的核心作用,大力发展工程总承包和全过程工程咨询业务,构建起全产业链全生命周期的**设计服务生态体系**,打造特色鲜明的**产业集聚高地**。

第五条

产业政策

鼓励和引导工程总承包、全过程工程咨询产业链的优秀企业在杨浦发展。经认定,属于“两个优先”和“总部经济”的企业,按相关产业政策,最高享受1500万专项扶持。



1500万

- ▶ “两个优先”企业
- ▶ “总部经济”企业

鼓励企业开展工程总承包、全过程工程咨询业务。政策执行期内,根据企业工程总承包、全过程工程咨询的收入规模,每年给予团队最高200万元一次性奖励。



200万



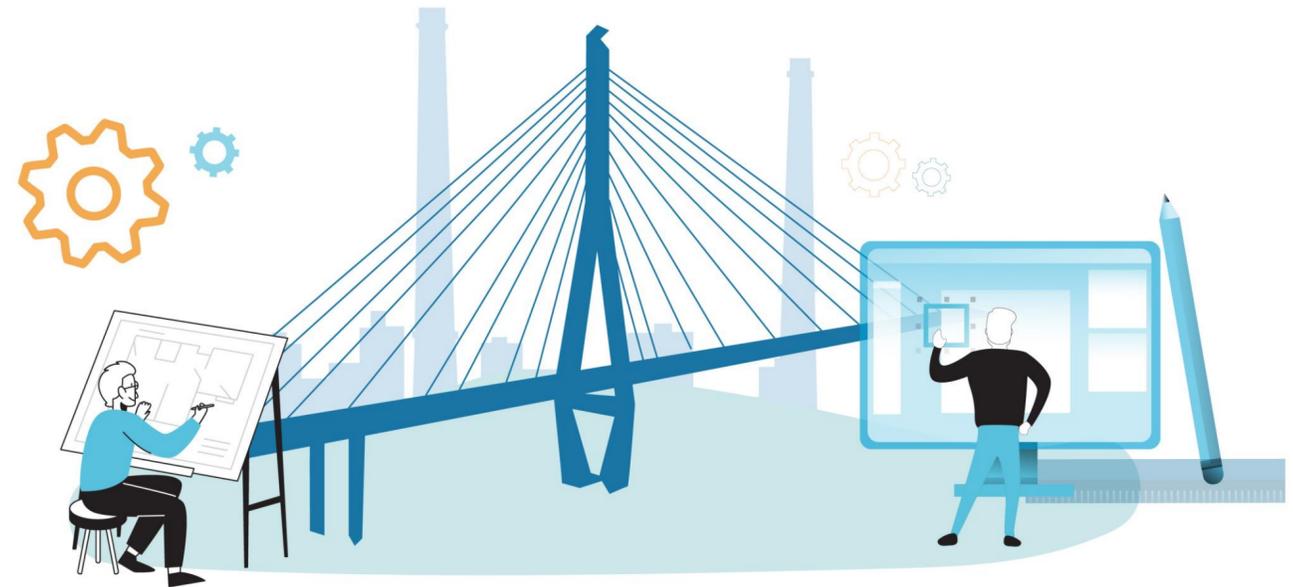
根据企业工程总承包、全过程工程咨询的收入规模

支持符合条件的企业申报**高新技术企业**并享受相关政策;支持重点企业申报**杨浦区小巨人、上海市科技小巨人、服务业引导资金、文创项目、张江资金**等各类项目。

第六条

人才政策

推进重点企业**工程总承包和全过程工程咨询人才队伍建设**,对其开展工程总承包、全过程工程咨询业务团队的核心人员给予各类人才激励政策,更好地促进工程总承包、全过程工程咨询业务的壮大发展。



第七条

鼓励科技创新

鼓励企业加大建筑信息模型 (BIM) 技术、装配式建筑技术以及智能化技术的研发和应用。鼓励企业和区域相关大学相关院系开展科研攻关, 在先进技术、工法工艺、技术集成等方面加强产学研合作。



第八条

开展应用示范

支持企业做大做强,发挥政府投资项目的导向作用,鼓励在政府投资的保障性住房、市政设施、公共建筑和其他投资项目中率先采用工程总承包发包方式建设。



保障性住房



市政设施



公共建筑



其它投资项目

工程总承包

第九条

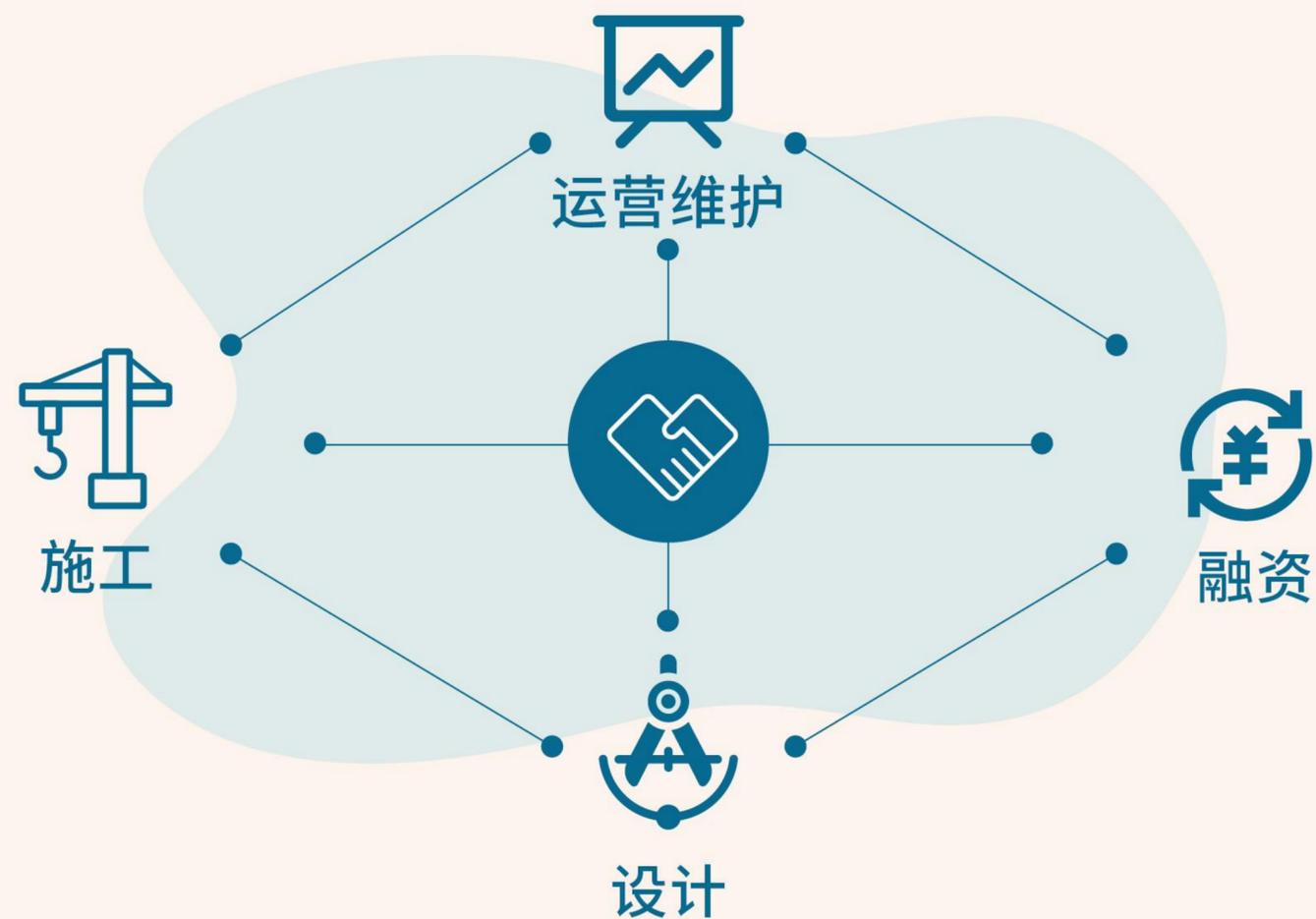
完善信息沟通机制

建立工程项目信息发布、沟通机制,加强政策法规、建设项目、行业信息沟通和交流,便于企业及时了解 and 掌握相关项目信息。

第十条

加强交流合作

加强政府、企业、高校等各方协作,促进产业链上下游企业交流合作,形成由**设计方、施工方、融资方和运营维护方**等共同参与的贯穿产业链的生态圈。鼓励区内设计企业和施工企业组成联合体共同参与项目投标,鼓励产业链上下游企业通过多专业协作、多领域对接,相互借力,优势互补,实现多方共赢。



第十一条

附则

本政策自2021年7月1日起施行，
有效期三年。

