

办理结果：解决或采纳
主动公开

上海市杨浦区文化和旅游局

杨文旅〔2022〕18号

签发：钱彬

对区政协十五届一次会议 第 A096 号提案的答复

杨浦区台联会：

贵组织所提出的关于将杨浦民国建筑风貌区融入“城市微旅游”线路的提案收悉，该提案对于促进我区特色历史文化遗产保护和传承，塑造城区特色空间，丰富旅游体验具有重要意义，非常感谢对我们工作的关注。江湾文化历史文化风貌保护区是杨浦特色文化旅游资源中“四个百年”中“百年市政”的重要代表，其建筑、历史、文化、美学价值不言而喻，作为体现其核心价值的杨浦民国风貌区一直是五角场地区的关注焦点，早在2014年，“大上海计划公共建筑群”已入选上海市文物保护单位。对于贵组织的提案，我局高度重视，局领导带领相关科室进行了认真学习研讨，经与区规划资源局等相关部门沟通交流，现将办理情况答复如下：

一是江湾历史文化风貌区已涵盖所建议的民国建筑风貌区

老建筑是城市的时代印记，是城市文化的见证者，为有效加强对

城市历史建筑的集中成片保护与再利用，体现近代上海在社会经济、文化、生活各方面的成就和发展轨迹，2003年，上海市中心城区划定了12处历史文化风貌区，其中设立的上海江湾历史文化风貌区便涵盖了对所建议区域民国建筑的保护。风貌区面积458公顷，范围为中原路-虬江路-黑山路-政通路-国和路-翔殷路-黄兴路-国权路-邯郸路-淞沪路-闸殷路-世界路-嫩江路，原市府大楼（现上海体育学院办公楼）、原市博物馆（现长海医院影像楼）、原市图书馆（现杨浦区图书馆）和原上海市体育场（现江湾体育场）等市政中心建筑群作为特色风貌的典型代表被一一列入在内（如下图所示）。



△江湾历史文化风貌区地图

在风貌区保护规划中，一是遵循整体性的原则，通过保护上海市政府大厦为代表的大型公共建筑、环状加放射的干道系统和蛛网式、网格式的支路系统，整体延续城市的历史发展脉络。二是强调风貌原真性和功能可持续性的兼顾。在保护风貌区的城市肌理、空间布局、街巷尺度、绿化、历史建筑等历史信息，保持城市丰富的历史文化内涵的同时，注重完善地区功能，改善环境，运用多种保护和利用方式，

使历史建筑及其环境既保持风貌特色又符合现代生活需求，提升风貌区的整体品质。三是注重分类保护。依据历史建筑的综合价值、现状保存情况、地区空间类型和环境特征，采用分类保护的方法，制订相应的保护规定和整治措施，保持历史风貌的多样性和规划的可操作性。四是根据风貌区内各类历史建筑的分布情况、整体空间格局和风貌特征，划定核心保护范围和建设控制范围，并明确相应的规划控制要求。

关于提案中提到的建筑的产权收回工作，杨浦区土地收储中心正在逐步开展此项工作，目前包括中国工程师协会工业材料试验所旧址、民京路200号住宅、上海邮政市中心支局旧址等均已收储，后续将由收储单位对上述历史建筑进行统一管理。

关于提案中提到的建筑遭到损坏的问题，区文化旅游局一方面持续强化文物安全检查巡查，联合区消防部门每月开展文物安全消防联合检查，引入第三方安全监管单位开展消防安全等专项检查，街道文物巡查联络员、第三方社会安全巡查员等两支队伍日常开展动态文物巡查，防微杜渐，及时发现并整改文物建筑安全隐患，守住文物安全底线。另一方面加强对老旧型文物建筑的修缮维护，因年份见长，建筑存在不同程度的损坏，加之建筑使用功能的转变需求，近几年我局加大了对这些文物建筑的修缮维护，截至目前已完成了对江湾体育场、旧上海市政府大楼、旧上海市图书馆、陈望道旧居、叶家花园等的修缮工程。并且旧上海市图书馆修缮维护项目和陈望道旧居修缮工程于2020年获评首届“上海市建筑遗产保护利用示范项目”，叶家花园保护修缮工程于2021年入选第二届上海市建筑遗产保护利用示范项目。当前仍在开展一系列修缮维护工程，包括旧上海市立医院、市卫生试验

所已于去年启动了修缮项目，旧上海市博物馆计划明年启动修缮，中国工程师协会工业材料试验所旧址和民京路200号住宅已启动整体修缮设计，与此同时对“三十六宅”修缮进行了可行性研究，国立音乐专科学校计划今年开启屋面修缮工程，复旦大学寒冰馆已完成修缮设计，通过对文物建筑的修缮维护，延续其历史文化价值，留住城市历史文脉。

二是编制建筑“城市微旅游地图”。区文旅局在2019年9月编制了“杨浦建筑可阅读手绘导览图”以及配套明信片涵盖了江湾历史风貌保护区的相关内容，并持续进行版次更新。该手绘导览图可在杨浦区境内的文旅咨询中心、党群服务驿站、A级景区、酒店、商场等人流密集场所免费取阅。

三是围绕“城市微旅游”“建筑可阅读”提升五角场城市副中心能级。区文旅局相继推出了杨浦七彩之旅之“百年市政之旅”、五角场之旅·江湾体育场+朝气蓬勃大学路、“百BU穿YANG”杨浦48小时新发现之“百年市政”人文之旅、乐嗨过大年“爱礼存‘杨’”五角场专场线上游等微游、云游系列活动。

区文旅中心事业发展部定期下社区举行“百年市政·盛世国风”专题讲座，围绕时代背景、历史演进，以“大上海计划公共建筑群”的建筑风格、历史掌故、文化轶事为缩影，图文并茂的展示了“百年市政”文化底蕴和人文内涵。

此外，登录杨浦文旅公众号“文旅行”版块中的“VR全景游”和“声临杨浦”两大版块，可以VR全景线上游览“大上海计划”历史建筑群，以及聆听百年市政的历史回响。

未来区文旅局将根据上海市文旅局关于“建筑可阅读”工作的具体要求，持续深入推进、细化丰富外延“百年市政”宣传工作方案。组织行业专家编撰“百年市政”相关书籍与图册。以中国博物馆日、中国旅游日、文化和自然遗产日、上海旅游节、上海购物节等节事活动为契机，强化上海市中心城区“商旅文”联动，联合A级景区、大学、商家、企业、博物馆等推出城市定向、骑行打卡、文创征集、亲子互动等系列活动。鼓励周边企业员工、学校学生、社区居民参与志愿讲解服务，在疫情常态化防控的基础上确保线下微旅行有序进行。我们将不断以市民、游客需求为导向，深化服务内涵，形成人尽皆知，人人参与，人人共享的品牌集群效应。

感谢贵组织的提案，今后，我们将继续加强对杨浦民国建筑的保护、管理，持续促进江湾历史文化风貌区的风貌保护与城区功能完善协调发展，通过“建筑可阅读”“城市微旅游”等贴近群众生活的丰富形式进一步以文促旅、以旅彰文，保护和发扬好前人留下的宝贵精神和物质财富，努力将其打造为杨浦的“城市名片”，提升城市魅力。



承办单位地址：惠民路800号2号楼805

邮政编码：200082

承办人姓名：俞壁霞、王玉梅

联系电话：55801630

