

上海市杨浦区平凉社区C090102单元控制性详细规划02G2街坊实施深化

公众参与草案

实施深化背景

本次控规实施深化涉及平凉社区C090102单元02G2街坊，四至范围为南至杨树浦路，北至广州路，东至眉州路，西至兰州路，规划范围总面积约5.56公顷。

因该街坊02G2-05地块及其相邻02G2-04地块的规划用地范围与权属边界不一致，开展本次实施深化工作，使规划用地范围与权属边界保持一致。

实施深化内容

本次实施深化按照地籍权属边界，微调02G2-05地块及其相邻02G2-04地块间的边界，相应的微调建设控制范围和地下各层空间建设范围，02G2-05地块用地面积由7516平方米调整为7528平方米，02G2-04地块用地面积由8635平方米调整为8623平方米，其他风貌控制要素、控制指标均不调整。

公示说明

根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关规定，就上海市杨浦区平凉社区C090102单元控制性详细规划02G2街坊实施深化方案征询公众意见。欢迎公众提出宝贵意见，规划编制部门将予以认真研究并进一步完善。

公示时间：2024年3月7日至2024年3月16日

网上公示地址：

<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjz1-gsgg/>

反馈意见方式：公众可将书面意见反馈至我局

公众意见收集截止时间：2024年3月23日

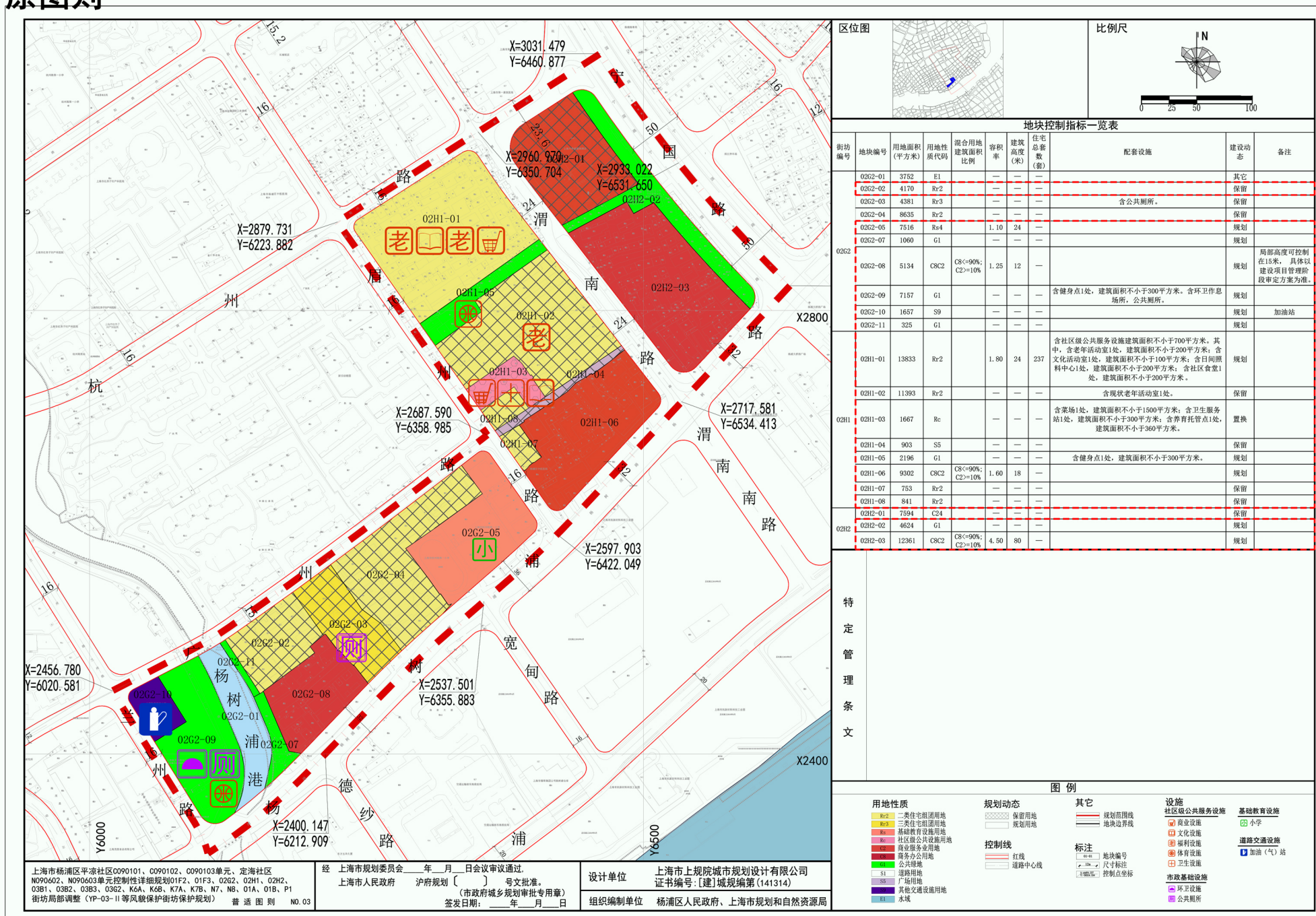
邮寄地址：杨浦区惠民路800号2号楼1202室

邮编：200082

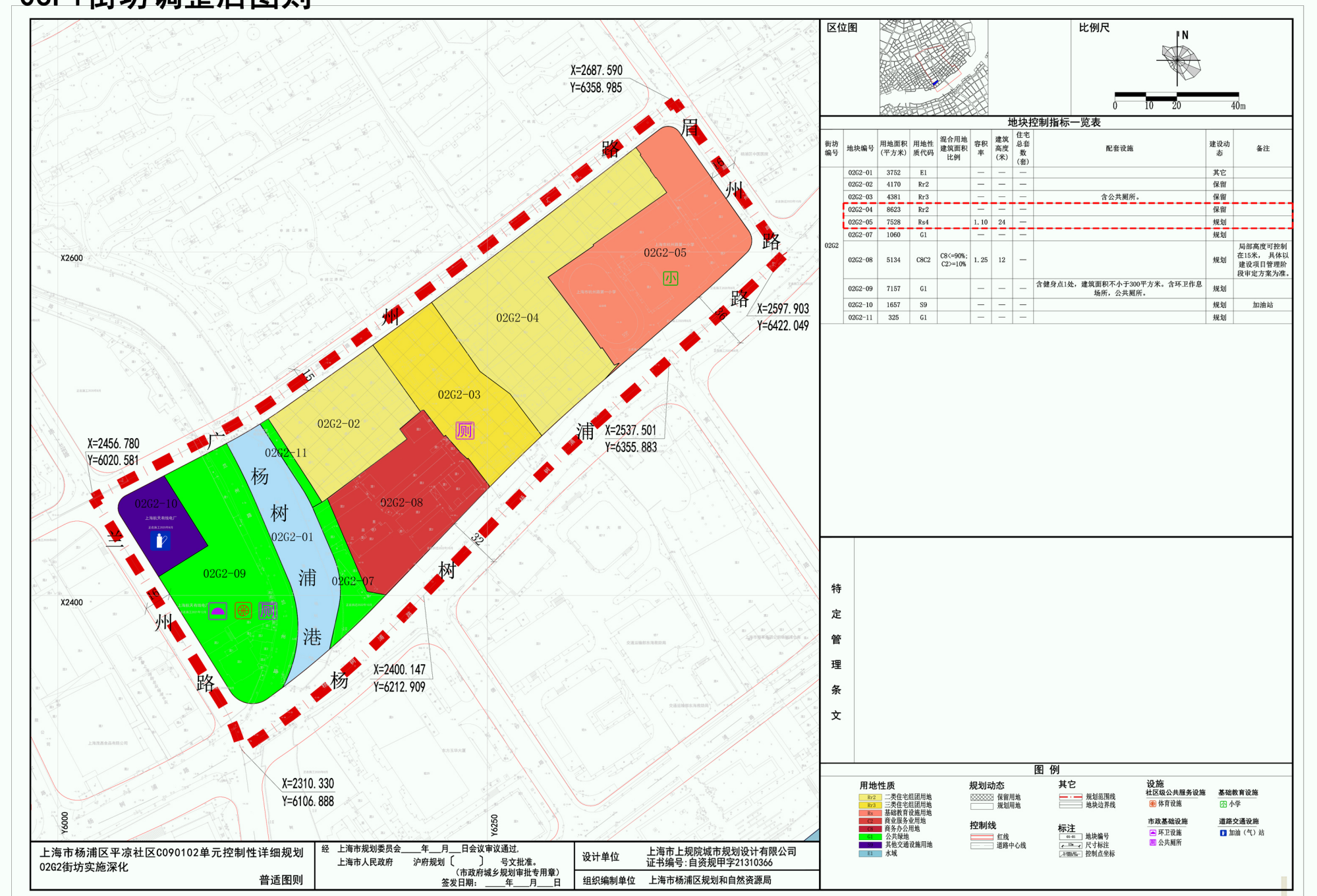
电话：021-25032081

上海市杨浦区规划和自然资源局
2024年3月7日

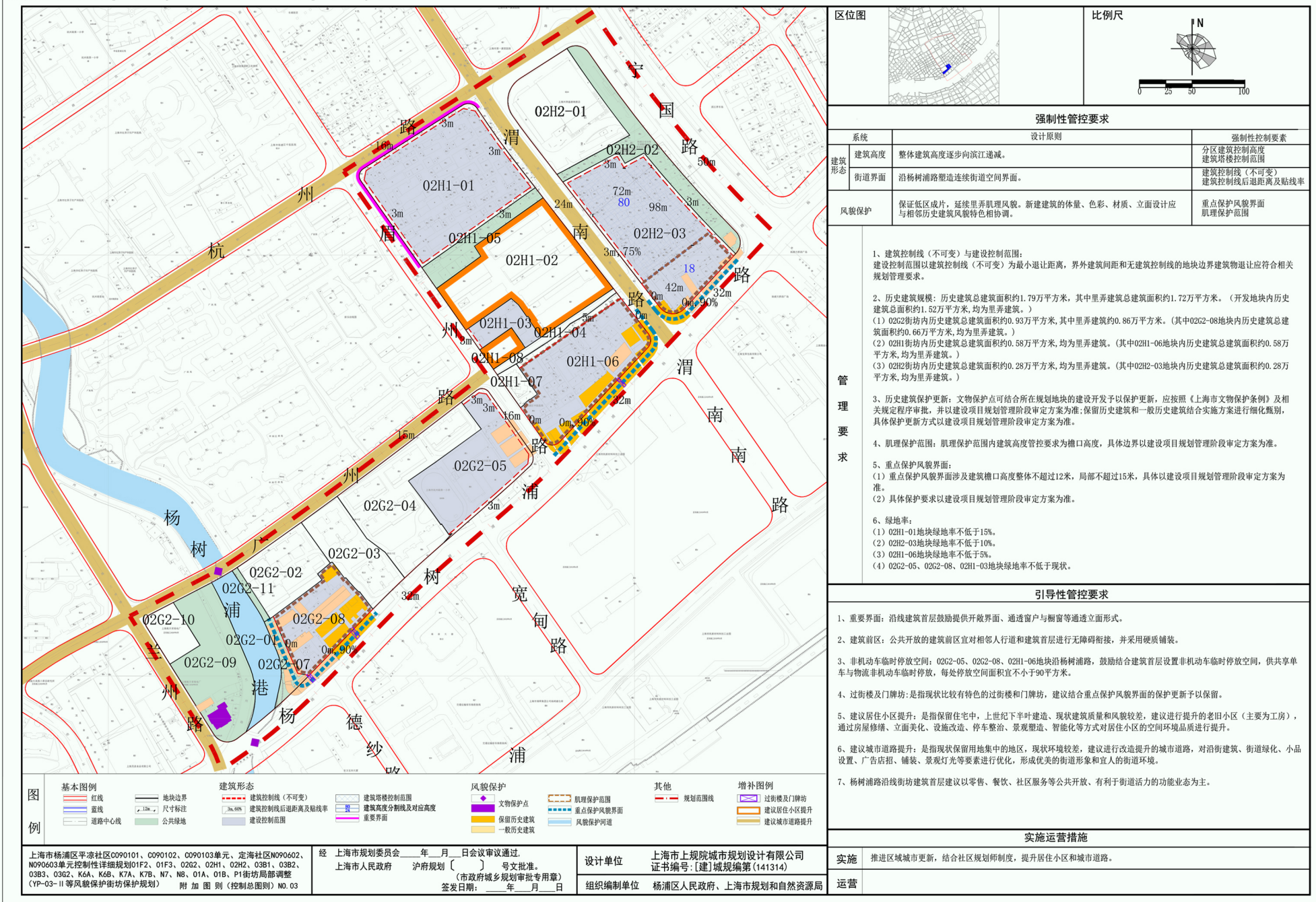
原图则



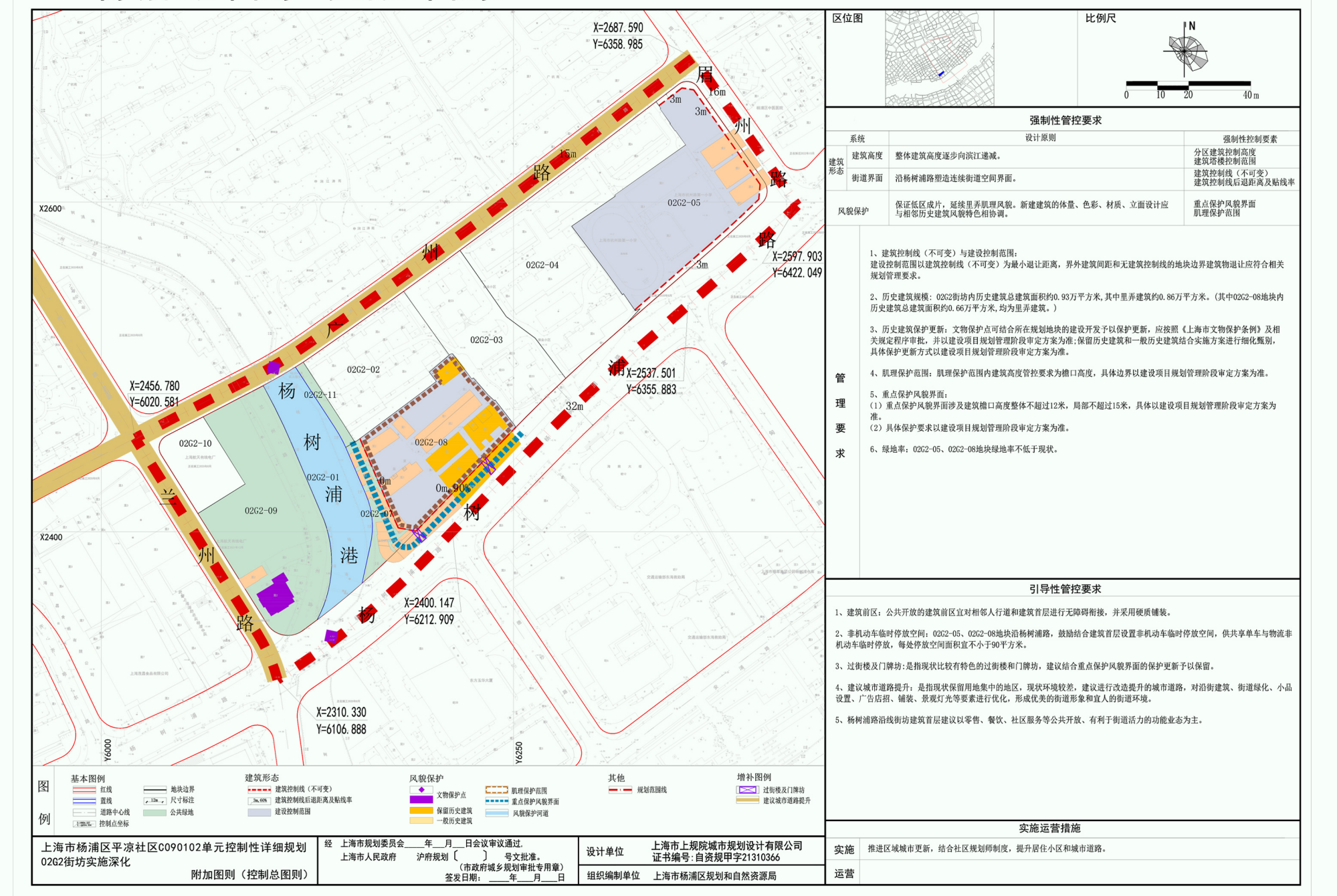
03F1街坊调整后图则



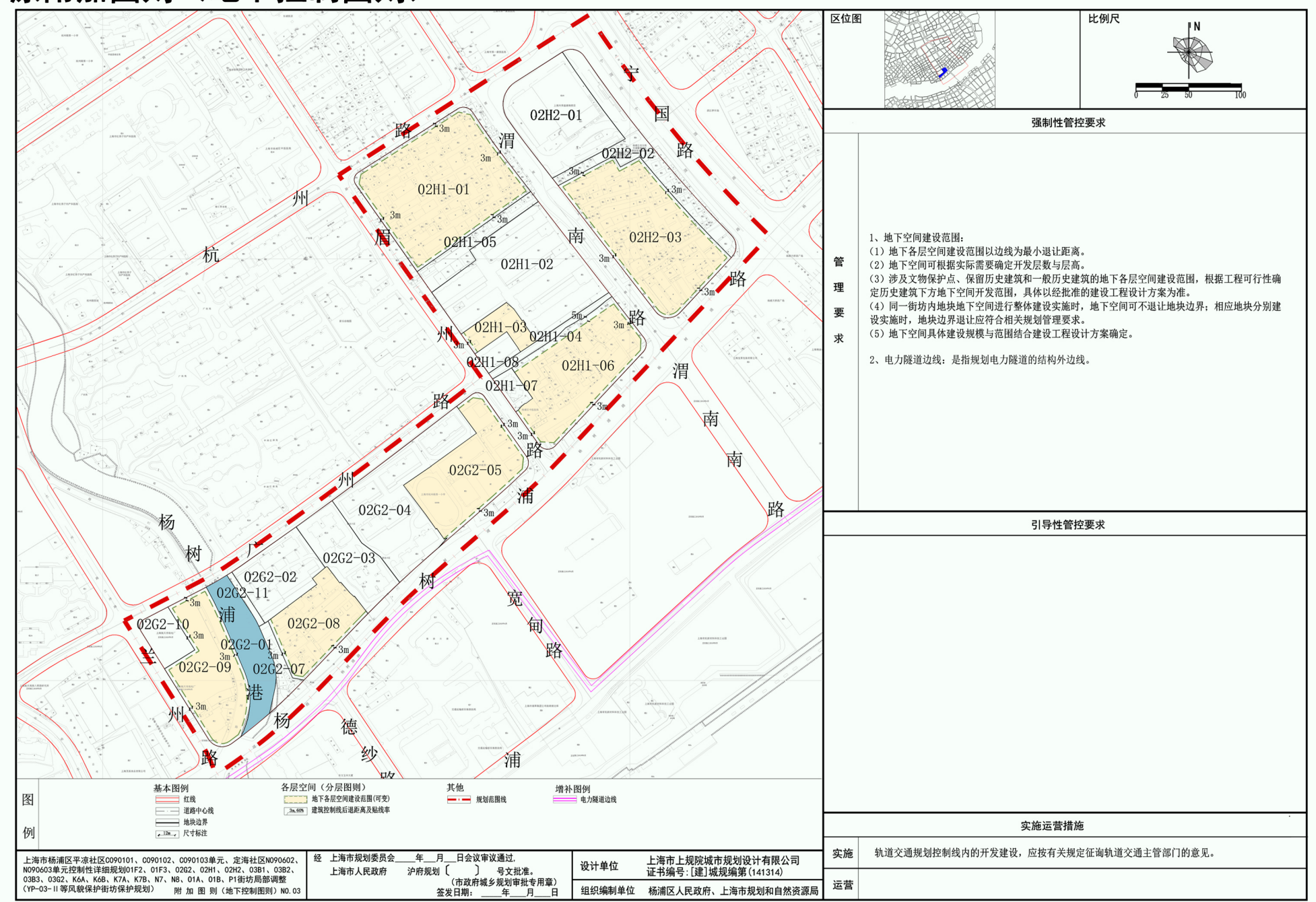
原附加图则（控制总图则）



03F1街坊附加图则（控制总图则）



原附加图则（地下控制图则）



03F1街坊附加图则（地下控制图则）

