

上海市杨浦区平凉社区C090103单元控制性详细规划03F1街坊实施深化公众参与草案

实施深化背景

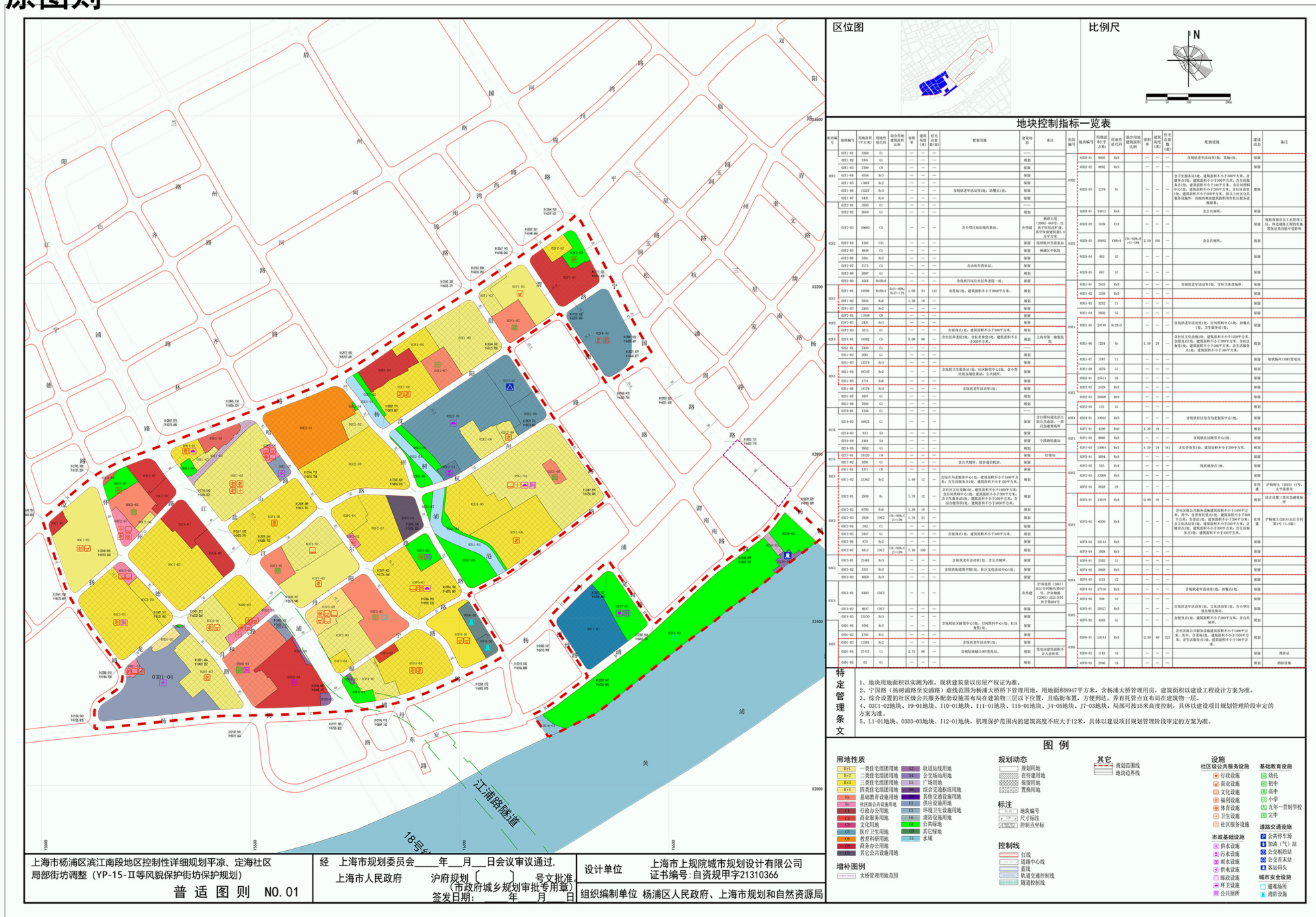
本次控规实施深化涉及平凉社区C090103单元03F1街坊，四至范围为南至丹阳路，北至龙江路，东至齐齐哈尔路，西至江浦路，规划范围总面积约3.67公顷。其中，03F1-03地块用地性质为二类住宅组团用地（Rr2），用地面积为14064平方米，容积率为1.2，建筑高度为24米，住宅套数不低于161套。该地块位于杨浦滨江南段，属于杨浦区发展建设的重点区域。为助力杨浦滨江争创新时代人民城市建设示范区，完善多元化住宅配套，开展本次实施深化工作，将住宅套数适当降低，从而提升套均住宅建筑面积，以满足居民多层次、多样化的住房需求。

实施深化内容

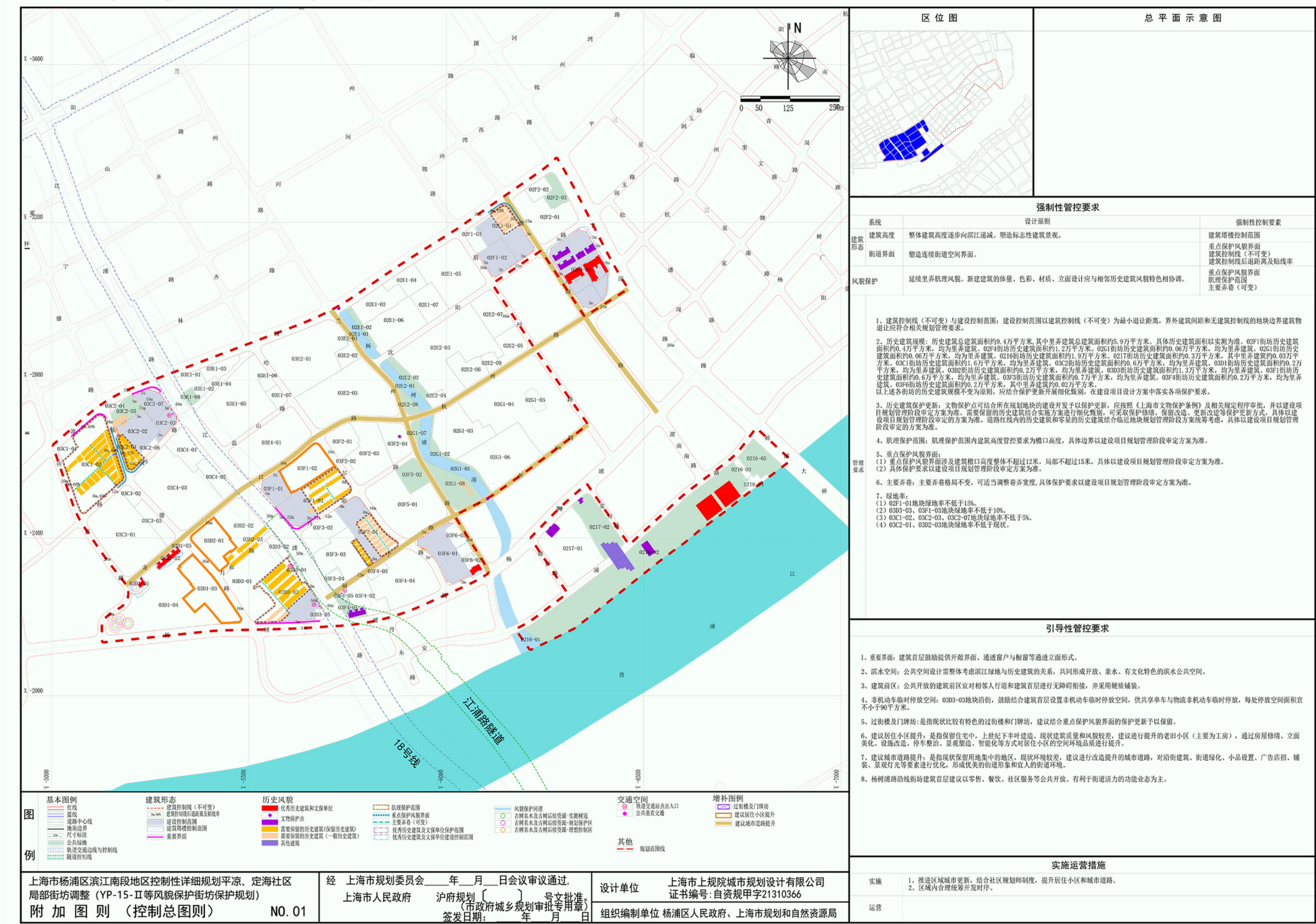
本次实施深化内容仅涉及03F1-03地块住宅套数的调整。

将03F1-03地块住宅套数调整为不低于129套，其他风貌控制要素、控制指标均没有调整。

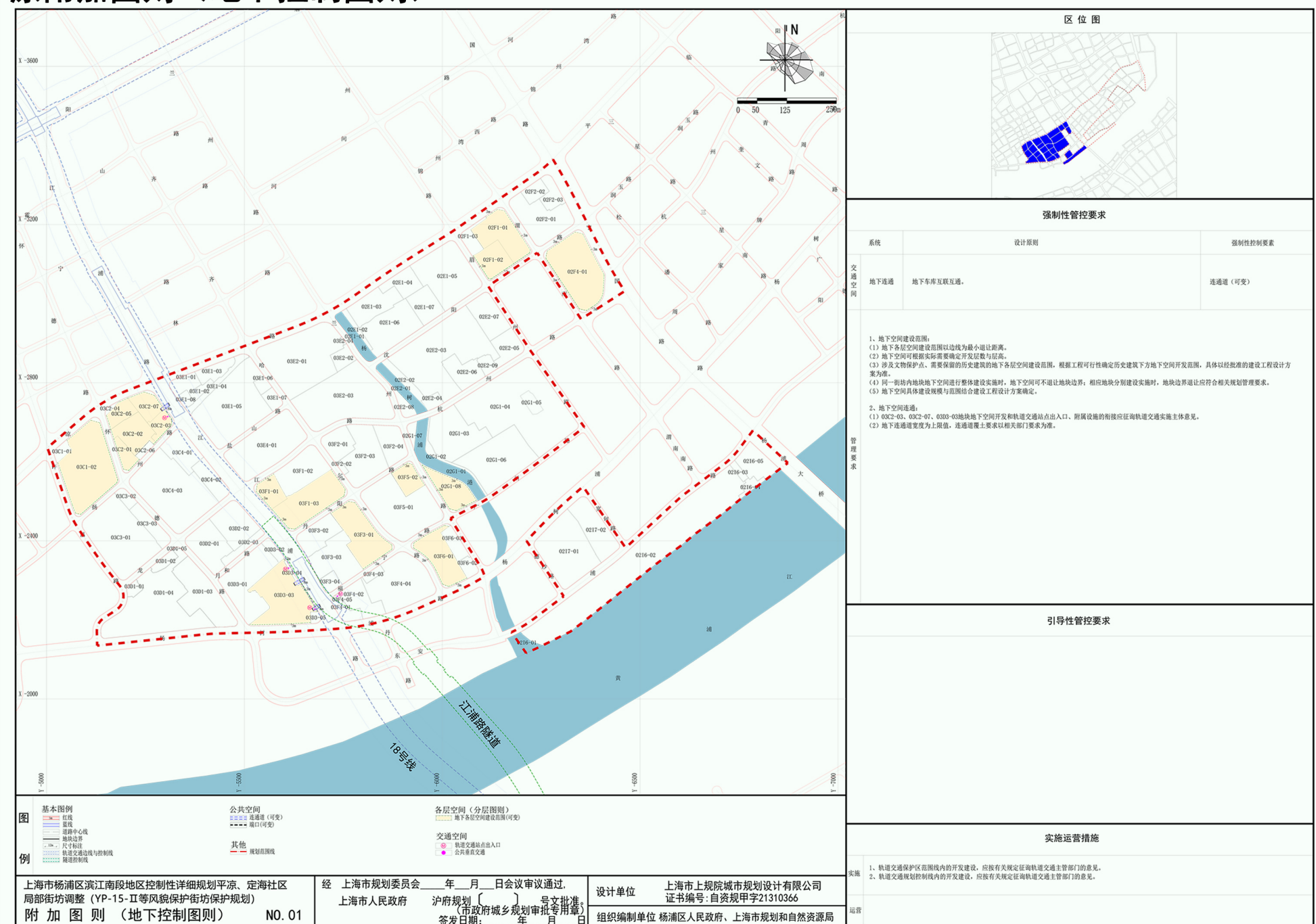
原图则



原附加图则（控制总图则）



原附加图则（地下控制图则）



公示说明

根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关规定，就上海市杨浦区平凉社区C090103单元控制性详细规划03F1街坊实施深化方案征询公众意见。欢迎公众提出宝贵意见，规划编制部门将予以认真研究并进一步完善。

公示时间：2024年1月30日至2024年2月8日

网上公示地址：

<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjzl-gsgg/>

反馈意见方式：公众可将书面意见反馈至我局

公众意见收集截止时间：2024年2月15日

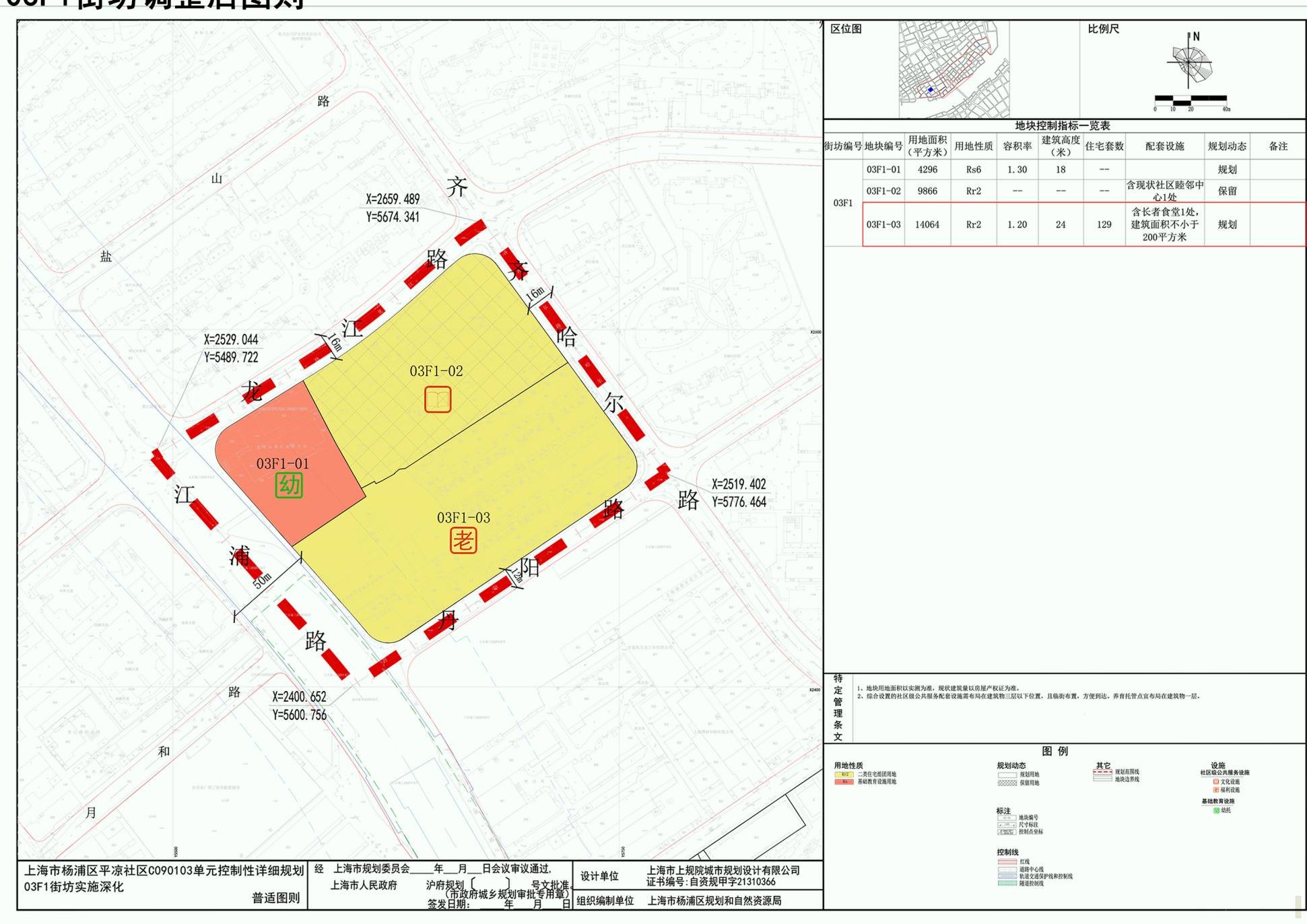
邮寄地址：杨浦区惠民路800号2号楼1202室

邮编：200082

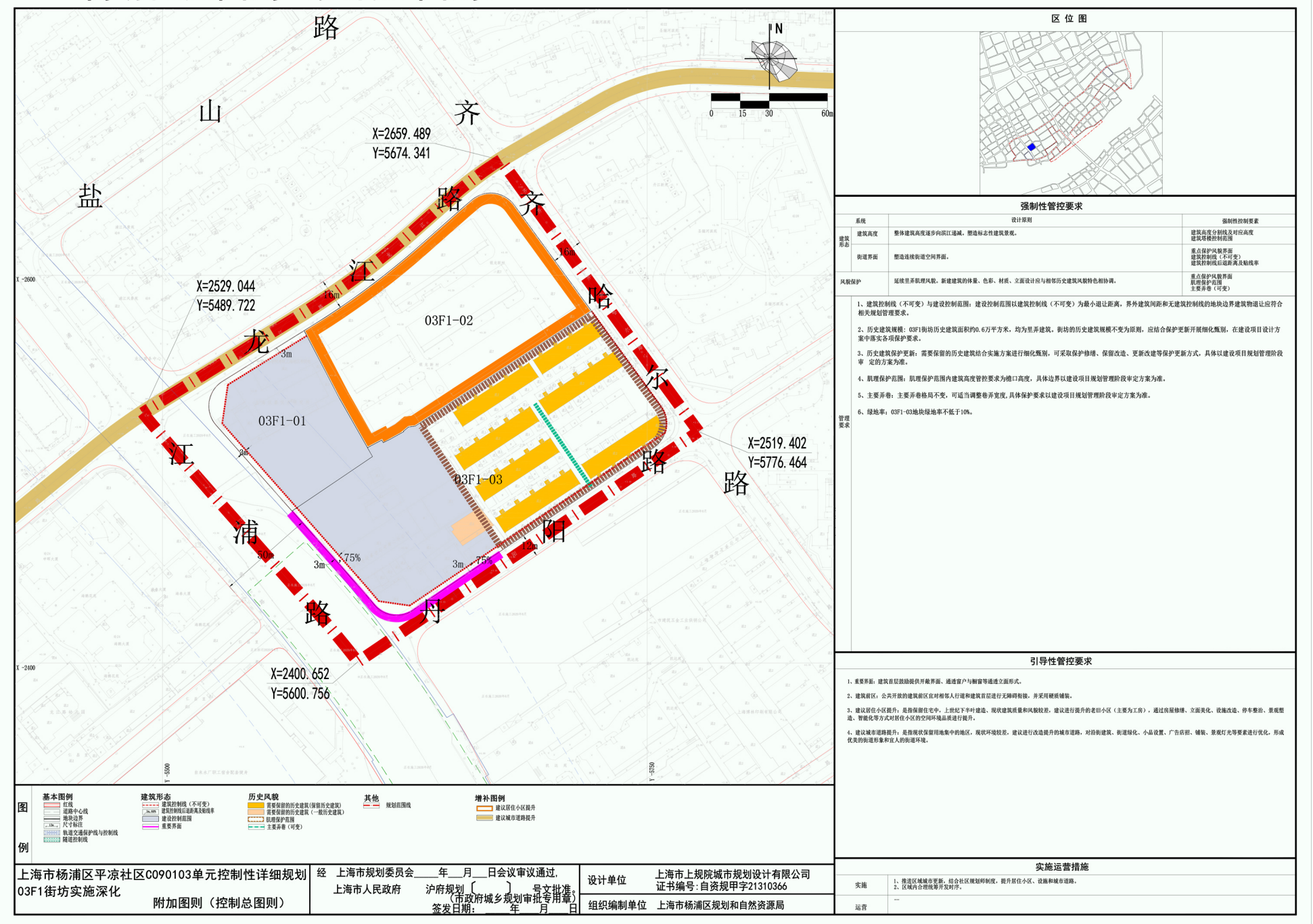
电话：021-25032081

上海市杨浦区规划和自然资源局
2024年1月30日

03F1街坊调整后图则



03F1街坊附加图则（控制总图则）



03F1街坊附加图则（地下控制图则）

