

杨浦区定海社区N090603单元（大桥街道）控制性详细规划N3、N4、N5、N6街坊局部调整 (YP-104、YP-105风貌保护街坊保护规划)

公众参与规划草案

组织编制单位：杨浦区规划和自然资源局

拟调整图则

主要调整内容

3、建筑高度：N3街坊由100米调整至150米；N5-02地块由80米调整为40米；N6-01地块由40米调整为60米，其中沿安浦路以北100米范围内建筑高度宜控制在24米以下，其他非塔楼控制范围建筑高度宜控制在40米以下；N4-02地块建筑限高为60米，与原规划一致。

4、历史风貌保护：本次规划调整范围涉及两处风貌保护街坊（YP-104（N5/N6）、YP-105(N4)），将严格落实市级风貌保护要求，妥善处理新建建筑与历史建筑的关系。N4街坊内有2处保留历史建筑，为上海电站辅机东厂厂房，其中东侧的保留历史建筑为区级文物保护单位。

5、为改善滨江南段核心区交通组织，该区域设置地下连通道，并与N3-01、N4-01、N5-02、N6-01地块地下车库连通。

