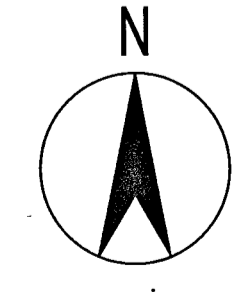
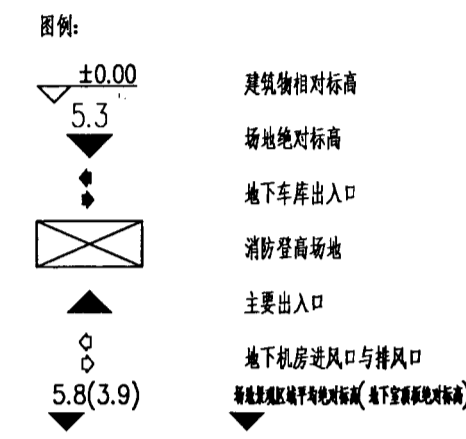


日期	
姓名	
专业	
职务	
姓名	
专业	
职务	
姓名	
专业	
职务	
姓名	
专业	
职务	

主要技术经济指标	
总用地面积	24883 M ²
总建筑面积(含保温、机房)	112212 M ²
地上建筑面积(含保温、机房)	63160 M ²
地上建筑面积(计容)	62207 M ²
其中	
1号楼建筑面积	24762 M ²
含: 物业120M ² , 业委会30M ²	
2号楼建筑面积	23472 M ²
3号楼建筑面积	13396 M ²
含: 物业120M ²	
4号楼建筑面积	376 M ²
垃圾压缩站	60 M ²
门卫	22 M ²
俱乐部入口大堂面积	119 M ²
地下建筑面积	49052 M ²
容积率	2.50
绿化率	35%
集中绿化率	10%
户数	361 户
地下汽车停车位	699 辆
地下非机动车位	293 辆

注:此图定位为轴线交点;
 注:图中所注 ∇ 表示相对标高
 注:图中所注 \blacktriangledown 表示绝对标高
 注:图中所注 $6.100(\pm 0.000)$ 表示 ± 0.000 的绝对标高为6.100
 注:本图已通过日照分析得出结论,满足冬至日连续日照要求



总平面图 1:500

注:原通用图总01F作废

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蒋志
 注册号: 3100403-1316
 有效期至: 2019年12月
 注册专用章
 REGISTERED STAMP

工程竣工图章
 工程名称: 杨浦三B地块
 图号: 13100
 日期: 2019.11.27
 设计: 蒋志
 审核: 蒋志
 单位出图专用章
 STAMP FOR ISSUE

上海现代建筑设计集团有限公司
 Shanghai Xian Dai Architectural Design(Group) Co., Ltd.

华东建筑设计研究院有限公司
 East China Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

现代都市建筑设计院
 Modern Urban Design Institute

设计证书号: A131004031

合作设计单位: CO-OPERATED WITH

序号	记录	日期
1	增设围墙	2019-7
2	根据《上海市保障性租赁住房建设管理办法》调整“杨浦三B地块租赁住房项目”设计范围并修改方案(见方案修改)	2019-12

序号	记录	日期
1	增设围墙	2019-7
2	根据《上海市保障性租赁住房建设管理办法》调整“杨浦三B地块租赁住房项目”设计范围并修改方案(见方案修改)	2019-12

审定人	蒋志	11/25
审核人	蒋志	11/25
项目经理	蒋志	11/25
设计总负责人	蒋志	11/25
专业负责人	蒋志	11/25
校对	蒋志	11/25
设计人	蒋志	11/25
绘图人	蒋志	11/25

建设单位	上海锺伟房地产开发有限公司
项目名称	杨浦三B地块
子项	总体
图名	总平面图
工程编号	J0605A024-053
阶段	施工图
比例	1:500
日期	2019-12