



总平面图 1:500

- 设计说明
1. 本图是依据建设单位提供的1:500地形图、市政道路及规划道路中心线坐标进行设计。
  2. 本图采用上海市政坐标系，坐标高程按基准标高3.90M。
  3. 图中建筑单体轮廓线均按建筑外轮廓线绘制。
  4. 图中标注的尺寸，均为建筑单体之间的净距，用地红线之间的净距。
  5. 图中除标高、坐标均以米为单位。

上海市杨浦区定海社区D1-5地块商品住宅项目技术指标

项目	单位	指标
规划用地面积	平方米	12125.50
容积率	—	2.5
总建筑面积	平方米	51656.15
地上总建筑面积	平方米	34274.35
地下总建筑面积	平方米	29953.85
其中：人防地下室	平方米	1516.00
其中：普通地下室	平方米	28437.85
其中：架空层	平方米	359.90
其中：物业管理用房	平方米	105.50
其中：居委会	平方米	30.00
其中：派出所	平方米	174.40
其中：配建用房	平方米	50.00
其中：公共租赁住房	平方米	3960.60
其中：公共租赁住房	平方米	1340.00
其中：公共租赁住房	平方米	360.00
其中：公共租赁住房	平方米	200.00
其中：公共租赁住房	平方米	200.00
其中：公共租赁住房	平方米	320.00
其中：公共租赁住房	平方米	20.00
其中：公共租赁住房	平方米	120.00
其中：公共租赁住房	平方米	120.00
其中：公共租赁住房	平方米	1583.74
其中：公共租赁住房	平方米	146.25
其中：公共租赁住房	平方米	890.61
其中：公共租赁住房	平方米	17381.80
其中：公共租赁住房	平方米	17207.40
其中：公共租赁住房	平方米	16457.37
其中：公共租赁住房	平方米	750.03
其中：公共租赁住房	平方米	174.40
其中：公共租赁住房	平方米	327.1
其中：公共租赁住房	平方米	31
其中：公共租赁住房	平方米	296
其中：公共租赁住房	平方米	35.00
其中：公共租赁住房	平方米	10.00
其中：公共租赁住房	平方米	32.50

审定	虞卫	序号	修改内容	日期
审核	虞卫			
项目负责人	李永民			
工种负责人	李永民			
校对	李永民			
设计	黄山			

注册专用章

出图专用章

合作设计单位

**上海中房建筑设计有限公司**  
SHANGHAI ZHONGFANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号: A131002301

建设单位: 上海瑞凯置业有限公司

工程名称: 上海市杨浦区定海社区D1-5地块商品住宅项目

项目名称: 总平面图

设计号: 2020-69-0

图别: 建筑

图号: A-10-00

日期: 2021.02.04