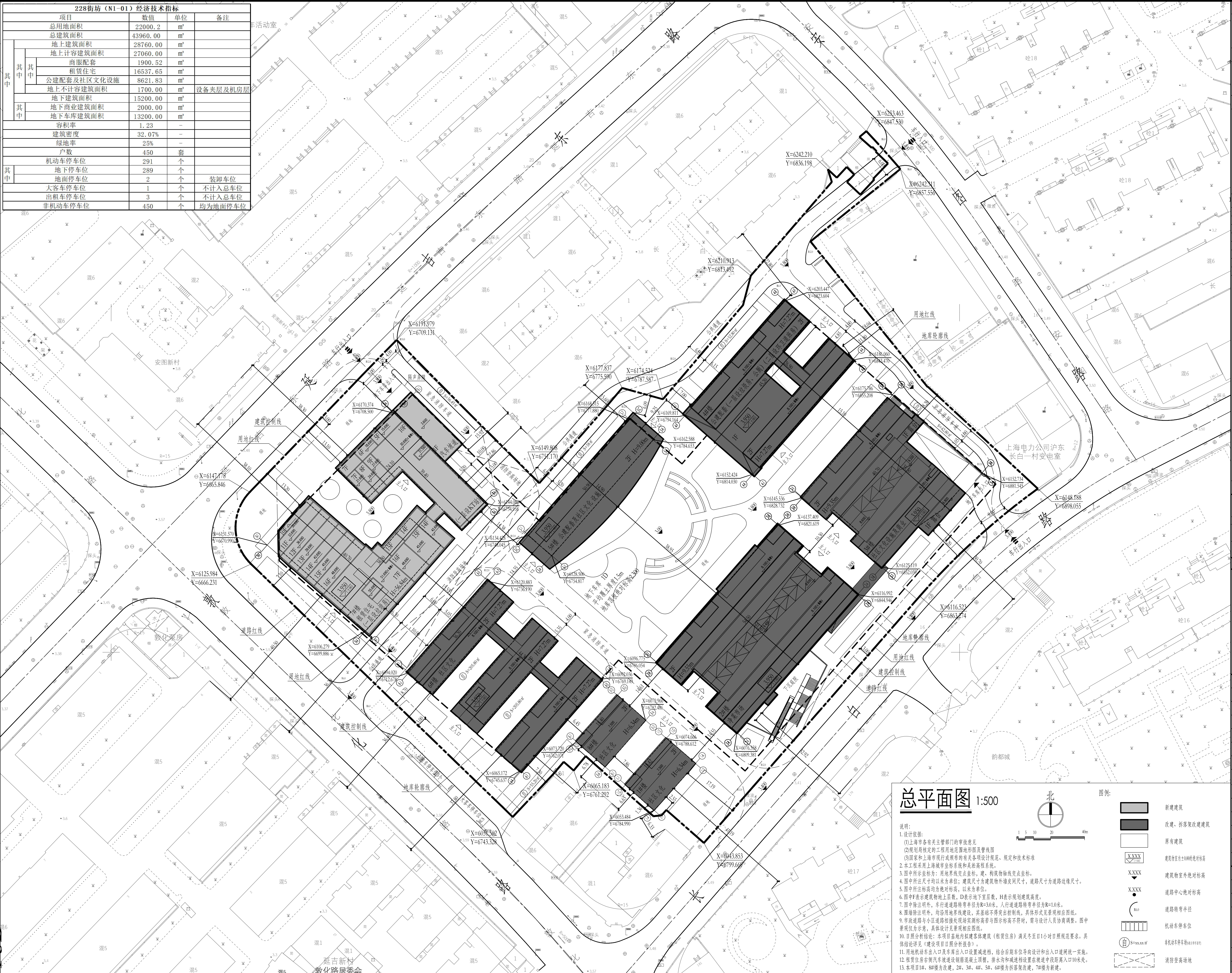
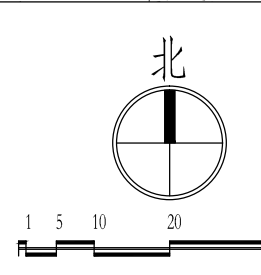


228街坊(N1-01)经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	22000.2	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	43960.00	m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积	28760.00	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
商服配套	1900.52	m <sup>2</sup>	
租赁住房	16537.65	m <sup>2</sup>	
公建配套及社区文化设施	8621.83	m <sup>2</sup>	
地上不计容建筑面积	1700.00	m <sup>2</sup>	设备夹层及机房层
地下建筑面积	15200.00	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
地下商业建筑面积	2000.00	m <sup>2</sup>	
地下车库建筑面积	13200.00	m <sup>2</sup>	
容积率	1.23	-	
建筑密度	32.07%	-	
绿地率	25%	-	
户数	450	套	
机动车停车位	291	个	
其中			
其中			
地下停车位	289	个	
地面停车位	2	个	装卸车位
大客车停车位	1	个	不计入总车位
出租车停车位	3	个	不计入总车位
非机动车停车位	450	个	均为地面停车位

项目名称 Project	杨浦区长白社区228街坊租赁住房及城市更新项目
业主 Client	上海创寓科技发展有限公司
勘察单位 Survey & Key	
日期 Date	
设计 Designed by	
比例 Scale	1:500
<b>TIANHUA 天华</b> www.thape.com	
上海天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited	
中国 上海市 中山西路1800号 兆丰环球大厦27楼 设计证号: License No. 27F-1800 Zhongshan West Rd, Shanghai 200235 PRC. A131002117	
所有施工图须加盖本公司施工用图章后方可有效施工	
审定 Author	丁捷
审核 Assess	汤学东
设计负责人 Project Director	李长东
专业负责人 Discipline Responsible	何耀俊 何耀俊 何耀俊 何耀俊
校对 Checked by	盛宏
设计 Designed by	何耀俊
制图 Drawn by	何耀俊
会签 Confirmed by	
结构 Structure	张煜
给排水 W&E	包法
燃气 Gas	包法
室内 Interior	廖晓
暖通 HVAC	廖晓
项目编号 Project No.	TH17205102
专业 Discipline	建筑
设计子项 Project Sub-Item	总图
图名 Drawing Name	总平面图
日期 Date	2019-10
图章编号 Drawing No.	A1021



总平面图 1:500



- 说明:
- 设计依据:
    - (1)上海市各有关主管部门的审批意见
    - (2)规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
    - (3)国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
  - 本工程采用上海市坐标系和吴淞高程系统。
  - 图中所示坐标为:用地红线交点坐标、建、构筑物轴交点坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为建筑物外墙皮尺寸,道路尺寸为道路边线尺寸。
  - 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
  - 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示规划建筑高度。
  - 图中除注明外,车行道路转弯半径为R=3.0m,人行道路转弯半径为R=1.0m。
  - 围墙除注明外,均沿用地红线建设,其基础不得突出控制线,具体形式见景观相应图纸。
  - 市政道路与小区道路相接处现场标高若与图示标高不符时,需与设计人员协商调整。图中景观仅为示意,具体设计见景观相应图纸。
  - 日照分析结论:本项目基地内拟建客体建筑(租赁住房)满足冬至日1小时日照规范要求,具体结论详见《建设项目日照分析报告》。
  - 用地机动车出入口及车场出入口设置减速带,结合后期车行导向设计出入口设置限宽设施。
  - 租赁住房右侧汽车坡道设置防撞墩上顶棚,排水沟和减速带设置在坡道中段距离出入口10米处。
  - 本项目1#、8#楼为改建,2#、3#、4#、5#、6#楼为拆建,7#楼为新建。

新建建筑	新建建筑
改建、拆建建筑	改建、拆建建筑
原有建筑	原有建筑
建筑标高±0.00的等高线	建筑标高±0.00的等高线
建筑物室外绝对标高	建筑物室外绝对标高
道路中心绝对标高	道路中心绝对标高
道路转弯半径	道路转弯半径
机动车停车位	机动车停车位
非机动车停车位	非机动车停车位
消防登高场地	消防登高场地

\*TN22H  
F3D\*