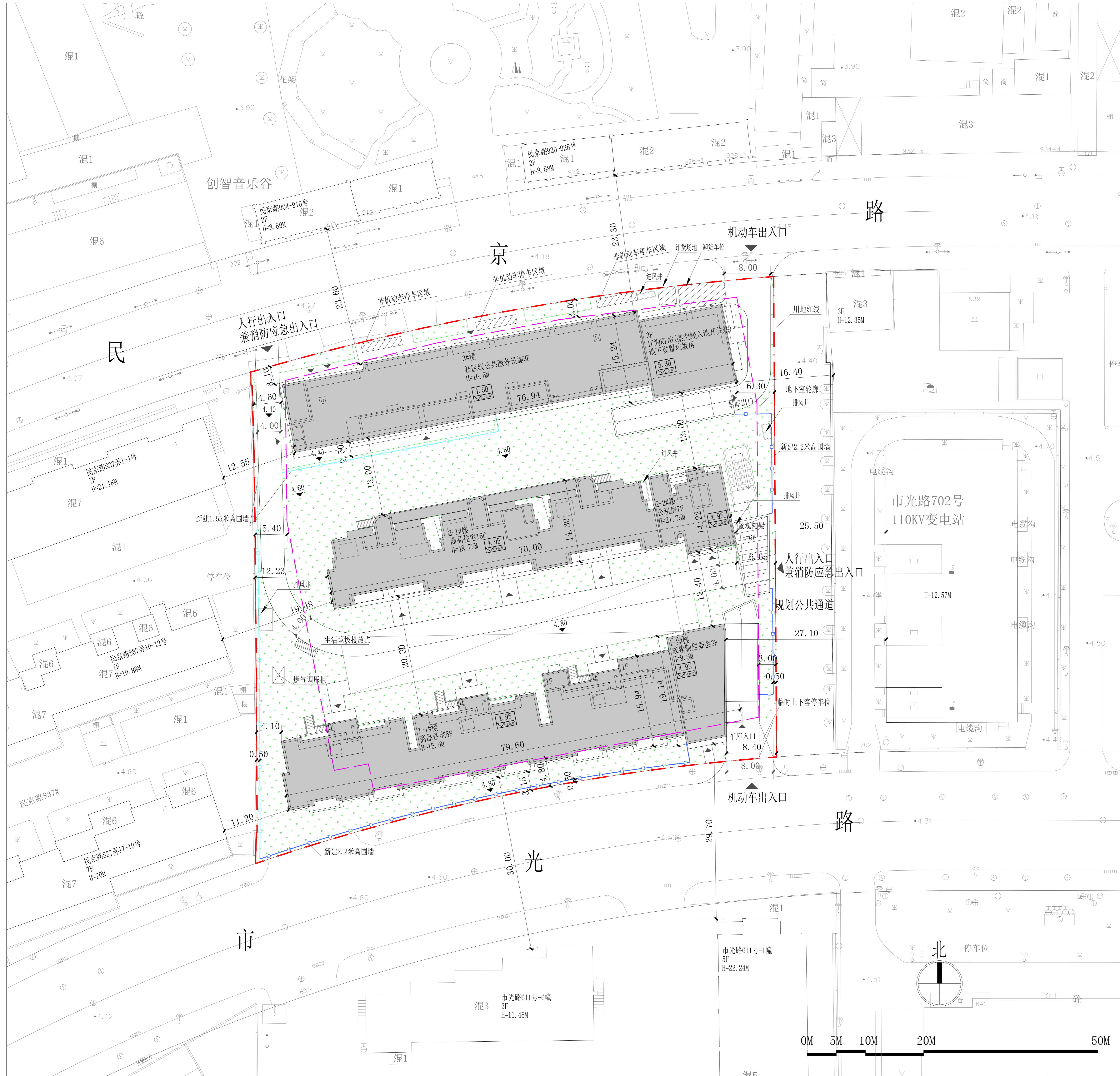


# 杨浦区长海社区002-05地块(长海街道340街坊)商品住宅和社区公共服务设施项目建设工程规划设计方案公示图



建设单位名称: 上海樾弘房地产开发有限公司  
建设项目名称: 杨浦区长海社区002-05地块(长海街道340街坊)商品住宅和社区公共服务设施项目  
规划用地性质: 三类住宅组团用地、社区级公共设用地  
建筑工程性质: 商品住宅、社区级公共服务设施、配套设施  
建设用地范围: 长海路街道, 东至规划公共通道, 南至市光路, 西至民京路837弄, 北至民京路

## 经济技术指标

建设用地面积: 7458.94平方米  
容积率: 2.30  
总建筑面积: 27523.70平方米  
地上建筑面积: 18060.74平方米  
计容建筑面积: 17155.56平方米  
地下建筑面积: 9462.96平方米  
社区级公共服务设施计容建筑面积: 3480平方米  
围墙: 高度2.2米, 长度124米  
高度1.55米, 长度107米

## 图例:

- 用地红线
- 地下室轮廓
- 新建2.2米高围墙
- 新建1.55米高围墙

注: 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容, 用地红线范围外内容仅为示意。

本公示期限2024年4月23日至2024年5月2日

反馈意见期限截止日期2024年5月9日

对本方案有意见或建议, 请书面反馈至上海市杨浦区规划和自然资源局  
地址: 杨浦区惠民路800号, 邮编: 200082。

联系人: 黄老师, 联系电话: 021-25032082,

邮箱: ghzyjjgk@shyp.gov.cn。

建设单位联系人: 余女士, 联系电话: 17301715410。

公众也可登录网站

(<https://www.shyp.gov.cn/shypq/yqyw-wb-gtjz1-gsgg>) 查询

上海市杨浦区规划和自然资源局

2024年4月23日