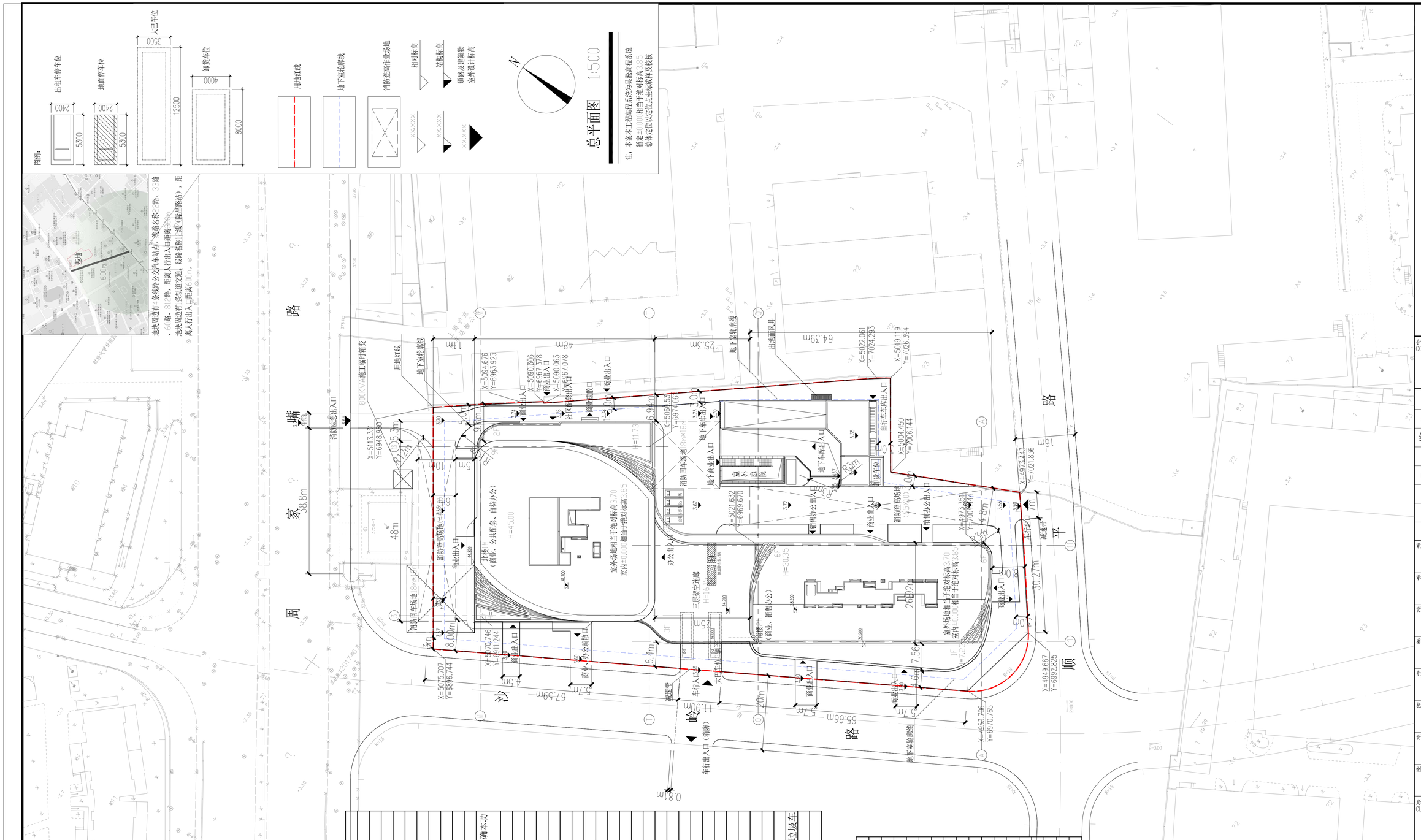

项目	数量	单位	备注
用地面积	10800.4	m²	
总建筑面积	48731.2	m²	
其中 地上建筑面积	30253	m²	
地下建筑面积	18478.2	m²	
容积率面积	27001	m²	
其中 自持办公	12978.6	m²	
销售办公	8603.3	m²	
商业	5419.1	m²	
不计容面积	21730.2	m²	
其中 地上不计容面积	3252	m²	
其中 公共服务配套	2795	m²	按出让合同明确本功能不计容
屋顶机房	457	m²	
地下不计容面积	18478.2	m²	
其中 地下商业	2500	m²	
停车库	14978.2	m²	
设备机房	1000	m²	
容积率	2.5		
建筑密度	42%		
绿地率	20%		
建筑高度			
北楼1#	45	m	
南楼2#	30.35	m	
地下室	10.65	m	
建筑层数			
北楼1#	9	层	
南楼2#	6	层	
地下室	2	层	
小客车停车位	232	辆	
其中 地面停车	2	辆	
地下停车	230	辆	
其中含充电桩车位	30	辆	
地下无障碍车位	5	辆	
地面大巴停车位	2	辆	
装卸车位	4	辆	
其中 地面车位	1	辆	
地下车位	3	辆	其中一辆为垃圾车
地上出租车等候位	4	辆	
地下非机动停车位	295	辆	

楼栋	项目	数量	单位
北楼	建筑面积	19770.8	m²
	容积率面积	16723.8	m²
	其中 自持办公	12978.6	m²
	商业	3745.2	m²
	不计容面积	3047	m²
	其中 公共服务配套	2795	m²
	屋顶机房	252	m²
南楼	建筑面积	10482.2	m²
	容积率面积	10277.2	m²
	其中 销售办公1	4416.4	m²
	销售办公2	4186.9	m²
	商业	1673.9	m²
	不计容面积	205	m²
	其中 屋顶机房	205	m²
地下室	建筑面积(不计容)	18478.2	m²
	其中 商业	2500	m²
	停车库及设备机房	15978.2	m²

杨浦区规划和自然资源局
FA310110202000155
工程建设项目规划专用章（电子）
业务管理专用
资质证书号：A131000815
有效期至：2024年1月21日

建筑师签章 STAMP FOR ARCHITECT
注册建筑师签章 REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP
姓 名：吕申樱
注册号：3100081-001
有效期：至2021年12月31日
电子

中国船舶工业上海设计研究院
施工图设计专用章（电子）
审查机构编号：09003

上海建科广申建筑设计有限公司
SHANGHAI JIANKE GUANGSHEN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

SRIBS 建科广申
设计证书甲级编号 A131000815

■ 所有注释及说明以中文为准。■ 未经本公司授权，不得擅自复制本图纸或设计。■ 所有尺寸以标注为准，请勿按比例测量图纸。■ 未经许可擅自变更已签章《字》图纸或设计，原设计人不负责任何后果。■ 未签章《字》图纸不得用于施工。
Copyright GUANGSHEN Architectural Design Co.2000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

工种会签/日期 COMFIRMED BY/DATE		
建筑		2019.12
结构		2019.12
给排水		2019.12
电气		2019.12
暖通		2019.12
人防建筑		2019.12

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期 REVIEWED BY/DATE
吕申樱

设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR BY/DATE
吕申樱

项目经理/日期 PROJECT MANAGER/DATE

专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
吕申樱

校对人/日期 CHECKED BY/DATE
徐红

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE
林慰 楼俊彤

绘图人/日期 DRAWN BY/DATE
朱惠芬 楼俊彤

建设单位 CLIENT
上海杨树浦云创企业管理有限公司

工程名称 PROJECT
杨浦区定海社区
（定海街道430号街坊东块）项目

子项名称 SUBPROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 JOB NO.	XMP190430A02		
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.	01
日期 DATE	2019.12		01

FORM.Rev06/01（建筑专业出图专用会签单）（横版单）